

2017/34M

NOVÝ DOMOV, příspěvková organizace

a

COND KLIMA s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany

I.1. Nový domov, příspěvková organizace

se sídlem: U Bažantnice 1564/15, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 00847330
DIČ: Neplátce DPH
Spisová značka Pr 879 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena ve věcech smluvních:
zastoupena ve věcech technických:
tel: email:

(dále jen „*objednatel*“)

a

I.2. COND KLIMA s.r.o.

se sídlem: Ostrava – Hrabůvka, Krakovská 1095/33, PSČ 70030
IČ: 278 28 891
DIČ: CZ 278 28 891
obchodní společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 52821
jednající:

zastoupena ve věcech smluvních:

tel: email:
zastoupena ve věcech technických:

tel: email:
(dále jen „*zhotovitel*“)

objednatel a zhotovitel dále v textu také jen jako „*smluvní strany*“

Úvodní ustanovení

- I.3. Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že má pro plnění předmětu této smlouvy příslušná oprávnění, technické zázemí a potřebné zkušenosti a dále, že předmět plnění dle této smlouvy zajistí odborně způsobilými osobami.

Předmět smlouvy

- I.4. Předmětem této smlouvy je provedení klimatizace vybraných místností v objektu Nového domova, příspěvkové organizaci. Rozsah dodávku stanoví cenová nabídka, která je součástí smlouvy o dílo.

Místo plnění

- I.5. Místem plnění předmětu této smlouvy je Nový domov, příspěvková organizace, U Bažantnice 1564/15, Nové Město, 735 06 Karviná (dále jen „místo plnění“).

Lhůta plnění

- I.6. Zhotovitel se zavazuje započít s realizací díla předáním **9.11.2017** dle domluvy (dále jen „termín zahájení díla“).
- I.7. Zhotovitel se zavazuje dílo, tedy veškeré práce a činnosti podle této smlouvy, dokončit **30.11.2017** (dále jen „termín dokončení díla“), přičemž za den dokončení se považuje datum uvedené na protokolu o předání a převzetí díla.
- I.8. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na zařízení mohou probíhat v pracovních dnech od 6:00 do 18:00.
- I.9. Poskytovatel bere na vědomí, že nedokončení díla v termínu podle odst. 1.7 bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 15 dnů bez řádného odůvodnění je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- I.10. Prodloužení termínu dokončení díla podle odst. 1.7 je možné jen dohodou smluvních stran, a to jen v případě, že prodlení s dokončením díla bylo zaviněno nepředpokládanými okolnostmi. Okolnost, jež má být podkladem pro dohodu smluvních stran ohledně prodloužení termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen objednateli neprodleně poté, co taková okolnost nastane oznámit elektronickou poštou kontaktním osobám.

Nejpozději 3 pracovní dny před termínem zahájení díla zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště, kde má být dílo realizováno (dále jen „staveniště“). Objednatel zhotoviteli na výzvu dle předchozí věty staveniště předá a zhotovitel je povinen staveniště převzít. Součástí předání a převzetí staveniště bude i předání nápojních bodů vody, el. energie a příjezdových tras, bude-li zhotovitelem požadováno.

Cena díla

I.11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle odstavce I.4 této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu (dále jen „cena díla“) ve výši:

celková cena bez DPH:	210 179,- Kč
DPH 15%	31 527,- Kč
celková cena s DPH:	241 706,- Kč

(slovy: dvěstěčtyřicetjednatisícšedmsetšest korun českých)

I.12. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na práce, dodávky a činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně všech mzdových a jiných osobních nákladů na pracovníky poskytovatele a nákladů na práce a dodávky, které vyplynou z charakteru díla či charakteru provádění díla (např. náklady na práce, které byl poskytovatel povinen provést v důsledku vadného provedení díla nebo v důsledku škod způsobených jeho činností).

I.13. Všechny další práce a úkony, vícepráce či méně práce, které netvoří předmět díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně objednávané a odsouhlaseny objednavatelem.

I.14. Smluvní strany tímto také sjednávají, že konkrétní práce nebude ze strany objednatele provedena do okamžiku, než bude mezi smluvními stranami sjednána a oboustranně odsouhlasena cena a další podmínky za takovouto vícepráci, které bude moci poskytovatel následně fakturovat samostatnými fakturami za stejných podmínek, které jsou uvedeny v článku **“Platební podmínky”** této smlouvy.

Rozsah, podmínky a cena víceprací musí být v jednotlivých případech sjednána písemně a to dodatkem této smlouvy, samostatnou objednávkou, nebo e-mailem oboustranně odsouhlaseným.

Platební podmínky

I.15. Cena za služby bude hrazena na základě faktury – daňového dokladu, který poskytovatel vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, za něž se považuje den předání a převzetí dokladů, který je uveden v protokolu o předání a převzetí dokladů.

I.16. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny díla:

- Cena díla bude objednatelem hrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura), vystaveného zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu.

I.17. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. V opačném případě má objednatel právo takovouto fakturu poskytovateli vrátit k doplnění s tím, že v takovémto případě bude faktura považována za nevystavenou.

I.18. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Jako formu doručení se smluvní strany dohodly na elektronické komunikaci.

- I.19. V případě, že zhotovitel bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění označen jako nespolehlivý plátcce dle ustanovení §106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, nebo bude na faktuře uveden jiný než účet zveřejněný dle §96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně dle §109a citovaného zákona.
- I.20. V případě opožděné platby je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení, který je stanoven dohodou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- I.21. V případě zpoždění zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním a převzetím díla. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen provádět úkony dle této smlouvy v souladu s jejím zněním, s vynaložením odborné péče, s přihlédnutím ke stanovenému a zavedenému způsobu provádění těchto úkonů, k době, místu a rozsahu těchto úkonů, jakož i ke stavu, v jakém se nachází předmět kontroly v době jejího provádění, to vše v souladu s právními předpisy platnými na území České republiky a normami ČSN. Dále je zhotovitel povinen zajistit dodržování předpisů BOZP a PO. V případě porušení povinností podle tohoto odstavce ze strany zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo dodavatelů, vzniká objednateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- I.22. Zhotovitel je dále povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, nebo osoby objednatelem určené. Na případnou nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně upozornit a před dalším prováděním prací vyčkat rozhodnutí objednatele.
- I.23. Další ujednání při předání a převzetí díla bude smluvními stranami potvrzeno vyhotovením a sepsáním protokolu o předání a převzetí, v němž smluvní strany případně uvedou také vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí, včetně termínu pro jejich odstranění.

Další ujednání

Zhotovitel je povinen písemně vyzvat ve lhůtě ne kratší než 2 pracovní dny před dokončením díla k jeho předání a převzetí. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami potvrzeno vyhotovením a sepsáním protokolu o předání a převzetí, v němž smluvní strany případně uvedou také vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí, včetně termínu pro jejich odstranění.

- I.24. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 2 dnů od předání a převzetí díla.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- I.25. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- I.26. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného dle této smlouvy po dobu 24 měsíců na práce a materiál. Záruční doba počíná běžet od data uvedeného na protokolu o předání a převzetí díla.

- I.27. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do uplynutí záruční doby. V písemném oznámení vady objednatel uvede konkrétní vady, jejich stručný popis, čas, kdy byly tyto vady zjištěny a jakým způsobem se projevují.
- I.28. Zhotovitel je povinen oznámené vady a to i v případě, že je neuznává, neprodleně ve lhůtě ne delší než 10 pracovních dnů posoudit a následně na své náklady neprodleně odstranit, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Ukáže-li se, že reklamacie zhotovitelem neuznané vady byla neoprávněná, hradí náklady odstranění vady objednatel.
- I.29. Zhotovitel je povinen nastoupit v záruční době na nahlášenou opravu do 48 pracovních hodin, ať už se jedná o opravu záruční nebo mimo záruční.

Doručování

- I.30. Jakékoli oznámení či písemnost ve vztahu k předmětu této smlouvy vyjma faktur viz čl I.17 této smlouvy budou smluvními stranami doručovány osobně, kurýrem, či držitelem poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- I.31. Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud bude možno dané oznámení či informaci (termín revize, funkční kontroly či servisní služby, sdělení ceny, žádost apod.) druhé smluvní straně zaslat elektronickou formou, jsou smluvní strany povinny využít takovéto možnosti. Písemnost doručovaná elektronickou formou je považována za doručenu okamžikem uvedeným na potvrzení o doručení zprávy.
- I.31.1. kontaktní e-mailové adresy:
- objednatel: m.morcinek@ndkarvina.cz, sekretariat@ndkarvina.cz
 - zhotovitel: info@cond-klima.cz, servis@cond-klima.cz
- I.31.2. e-mailové adresa pro doručování faktur: m.morcinek@ndkarvina.cz, sekretariat@ndkarvina.cz

Závěrečná ustanovení

V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této dohody touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž obchodní účely jako ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné.

- I.32. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- I.33. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, je učiněna nikoliv v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Rozpočet prací a dodávek vzduchotechnických zařízení

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Ing. Eva Cholewová
ředitelka

Martin Mikšaník
jednatel