

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| 1. Objednatel: | Obec Radonín |
| Se sídlem: | Radonín 39 |
| Zastoupená: | Věra Kudrnová |
| IČ : | 00545660 |
| DIČ: | - |
| Bankovní spojení: | 94-5314711/0710 |
| 2. Zhotovitel: | Západomoravská stavební, s.r.o. |
| Se sídlem: | 675 21 Bransouze 28 |
| Jednající: | jednatel společnosti Josefem Zachou |
| IČ : | 269 56 799 |
| DIČ: | CZ 269 56 799 |
| Bankovní spojení: | FIO Třebíč 2500047103 / 2010 |

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení akce "Údržba a obnova křížků v obci Radonín" dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla /např. vytýčení inženýrských sítí od příslušných správců, zábor veř. prostranství, zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku a pod./
3. Případné změny, neprovedení prací, rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci a nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem objednatelem odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Čas plnění

- | | |
|---------------------|------------|
| 1. Zahájení prací: | 15.08.2017 |
| 2. Dokončení prací: | 15.09.2018 |
3. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
 4. V případě, že zhotovitel nezačíná, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě nezačínání, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není

zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení.

IV. Staveniště

1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně a prosté práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo nejpozději v den stanoveném a dohodnutém před započítáním prací.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu prací.
3. Vodu a el. energii potřebnou ke zhotovení díla poskytne objednatel.
4. Poplatky za skládku, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla si zajistí zhotovitel na svůj náklad.
5. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle čl. II. je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí: 95 616,91 Kč bez DPH 115 696,- Kč vč. 21% DPH
2. Dohodnutou cenu lze měnit pouze při snížení nebo zvýšení objemu prací.
3. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní v průběhu realizace stavby, vynaložené finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.
4. Záloha na nákup materiálu pro zhotovení díla nebude objednatelem poskytnuta.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
6. Provedené práce a zakoupený a dodaný materiál budou hrazeny na základě faktur.
7. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. Spolupůsobení stran

1. Zhotovitel plně zodpovídá za BOZP a PO svých pracovníků v rozsahu jimi prováděných prací na stavbě.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za bezúhonnost svých pracovníků a platnost všech dokladů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit případné lékařské ošetření svých pracovníků.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní předpisy a hygienické normy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel postupuje v provádění díla samostatně dle svých pracovních postupů a návazností.
6. Zhotovitel zajistí veškeré komplexní zkoušky požadované platnými právními předpisy a objednatelem k předání řádně dokončeného díla.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník. Do deníku zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení stavby.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro

vypracování doplňků a změn SoD.

9. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě odběratelskou kontrolu a v průběhu realizace díla zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, v souladu s projektovou dokumentací, hygienickými normami a ČSN. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku.
10. Objednatel je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, odsouhlasuje změny a doplňky. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na pracoviště, účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště.
11. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
12. Zhotovitel neprodleně odvolá ze stavby svého pracovníka, který svým jednáním zpochybnil činnost objednatele.
13. Objednatel prohlašuje a zhotoviteli zaručuje, že má pro provedení díla všechna potřebná povolení (stavební povolení, územní rozhodnutí apod), souhlasy a ohlášení. Pokud se výše uvedené prohlášení objednatele ukáže jako nepravdivé nebo neúplné a zhotoviteli vznikne jakákoli škoda (zejména pokuty a jiné sankce od státních orgánů apod), zavazuje se objednatel škodu v plném rozsahu zhotoviteli uhradit do 3 dnů od oznámení.
14. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
15. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla.
16. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržet podmínky stanovené pravomocným rozhodnutím o vydání stavebního povolení.
18. Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou odpovědnost za škodu u ČSOB Pojišťovny, a.s., č. pojistné smlouvy 8026407811.

VII. Předání díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem.
2. Při zahájení přejímacího řízení předloží zhotovitel tyto doklady:
 - a/ osvědčení o provedených zkouškách dodávek a materiálů
 - b/ stavební deník
3. Dokončení díla oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 3 pracovní dny před skutečným termínem dokončení díla. Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků a bude připraveno k prohlídce za účasti obou smluvních stran ve smyslu § 562 Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zahájí prohlídku ve zhotovitelem oznámeném termínu.
4. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele se zaplacením faktur.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dané v projektové dokumentaci a v technických normách, na kterých se účastníci shodli, a to po dobu 36 měsíců od převzetí díla objednatelem.
2. U dodávek s odchýlnou záruční dobou platí záruka poskytovaná jejich výrobcem.

3. Vady lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s termínem vyklizení staveniště dle čl. VI. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s úhradou faktury dle čl. V. této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

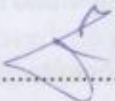
1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ČR.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran učiněnou v písemné formě.
3. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a potvrzen objednatelem. Tomuto režimu podléhá též nemožnost postupu prací zhotovitele pro překážky na straně objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

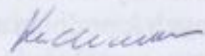
V Radoníně 14.08.2017

OBEC RADONÍN

675 21 RADONÍN 39

tel.: 568 870 948


Západomoravská stavební, s.r.o.
675 21 Radonín 28
IČ: 253696799
zhotovitel


objednatel