# SMLOUVA O DÍLO č. 491/2016/SOD

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

================================================

**1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY:**

1.1 Objednatel: **Město Říčany** Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany  
 zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

oprávněn jednat ve věcech provozních a technických:

Ing. Štěpánka Šritrová, Ing.arch. Alice Štěpánková

tel.

e-mail: [stepanka.sritrova@ricany.cz](mailto:stepanka.sritrova@ricany.cz) , [alice.stepankova@ricany.cz](mailto:alice.stepankova@ricany.cz)

technický dozor investora (TDI): ………………………………..

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702  
 bankovní spojení : KB Praha, a.s., pobočka Říčany, č.ú.:

identifikátor datové schránky:skjbfwd

1.2 Zhotovitel: CALYPSO GROUP s. r. o.

se sídlem: Brožíkova 550, Polabiny 530 09 Pardubice

jednající: Radim Hájek, jednatel společnosti

oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: Radim Hájek,

e-mail:

IČO: 288 31 356

DIČ: CZ28831365

zapsán v OR: C 31745 vedená u KS v Hradci Králové

bankovní spojení : ČSOB Pardubice, č. ú:

identifikátor datové schránky: 3sbq246

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

* 1. Název díla:

„Nafukovací hala – areál volnočasových aktivit obce Pacov“ umístěná na pozemku parc.č. 361/1, 368/13 v k.ú. Říčany – Pacov.

* 1. Předmětem smlouvy je :
     1. realizace jednostupňové projektové dokumentace v úrovni dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu (dále jen „PD“) vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí k povolení realizace stavby „Nafukovací hala – areál volnočasových aktivit obce Pacov“ (dále jen Stavba).
     2. realizace Stavby umístěné na pozemcích ve vlastnictví objednatele č.p. 361/1, 368/13 v katastrálním území Říčany – Pacov.
  2. Touto smlouvou o dílo (dále jen SOD) se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele realizaci díla uvedeného v čl.2, odst.2.2. ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
  3. Součástí díla a jeho ceny je rovněž:
     1. prověření a vytýčení polohy stávajících inženýrských sítí
     2. geologický, příp. hydrogeologický, stavebně technický průzkum konstrukcí a všechny další průzkumy potřebné pro realizaci předmětu díla, které zajišťuje zhotovitel
     3. geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu je součástí ceny díla
     4. zhotovení geometrického plánu.
     5. Zajištění DIO
     6. zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby (5 x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 3 x na CD-R, či DVD.
     7. zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny Stavby před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem
     8. zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek atp.
     9. zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. k vydání kolaudačního souhlasu Stavby.
  4. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, jejich novelizací, technických předpisů, vztahujících se na dílo jako na celek. Dodávka díla bude provedena ve vysokém standardu kvality.
  5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, technologie apod.
  6. Dílo bude splňovat požadavky specifikované v příloze č.4 této smlouvy o dílo.
  7. Případné zaměřovací práce vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

**3. TERMÍNY REALIZACE**

* 1. Jednostupňová projektová dokumentace a inženýrská činnost zhotovitele dle čl.2, odst.2.2.1 :
  2. Jednostupňová projektová dokumentace, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu a vč. vyjádření potřebných k podání žádosti o příslušné správní rozhodnutí, bude zhotovena a předána objednateli v závazném termínu do 10 týdnů, tj. 70 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. V tomto termínu podá zhotovitel žádost o příslušné správní rozhodnutí na příslušný stavební úřad vč. potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí. Tento termín zahrnuje dobu 4 týdnů potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  3. Zhotovitel splní svůj závazek provést část díla dle odst.2.2.1, PD, jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje PD převzít v případě, že bude řádně provedena, tj. úplná, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
  4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na PD a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 5 pracovních dnů, prodlužuje se termín sjednaný v bodu 3.1.2 této SOD o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění části díla dle odst. 2.2.1 se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracech.
  5. Realizace Stavby :
     1. Zahájení stavebních prací do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k předání staveniště zhotoviteli, přičemž tuto výzvu zašle zhotovitel objednateli. Dokončení stavebních prací a převzetí dokončené Stavby do 31. 12. 2016.

**4. CENA DÍLA**

* 1. Cena díla dle čl.2 této SOD je stanovena jako cena smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla.
  2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla v Kč ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 4.2.1 | Za vypracování a odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle čl.2, odst. 2.2.1 této smlouvy v příslušném počtu paré dle SOD max. však ve výši 3% z celkové ceny díla ( PD + realizace Stavby ) | 52 500,- | 63 525,- |
| 4.2.2 | Za zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad, max. však ve výši 0,5% z celkové ceny díla ( PD + realizace Stavby ) | 9 010,- | 10 902,- |
| 4.2.3 | Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí, max. však ve výši 0,5% z celkové ceny díla ( PD + realizace Stavby ) | 9 010,- | 10 902,- |
| 4.2.4 | Za realizaci Stavby v souladu s PD dle odst. 2.2.2 této SOD | 1 750 000,- | 2 117 500,- |
| 4.2.5 | Celkem za realizaci díla dle odst. 2.2. ( PD + realizace Stavby ) | 1 802 500,- | 2 181 025,- |

* 1. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na projekční a stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
  2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 4 této SOD jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
* dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
* časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
* náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
* analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
* geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
* náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
* poštovní poplatky, telefon, všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
  1. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.
  2. Podpisem této SOD zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, a to PD i Stavby, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle čl.4, odst. 4.2.

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem písemného předání a převzetí části díla v rozsahu dle čl.2, odst. 2.2.1 a 2.2.2 bez vad a nedodělků objednatelem. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel do 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Přípustná je i dílčí faktura v průběhu realizace Stavby, předem odsouhlasená objednatelem, avšak jen do výše skutečně vynaložených a dodaných prací.
  2. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 4 této smlouvy.
  3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
  4. Úhrada ceny se považuje za provedenou dnem, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
  5. Objednatel ve vztahu k výše uvedeném plnění uvedenému v čl. 2 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tj. nevztahuje se na  něj režim přenesení daňové povinnosti.

**6. SANKCE**

* 1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli:

1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez. DPH,
2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, který je dle čl.3 odst.3.1.považován jako závazný, ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním staveniště ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
4. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,5 %z celkové ceny díla bez DPH,
5. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,5. % z celkové ceny díla bez DPH,
6. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH.
   1. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
7. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 1.000,- Kč,
8. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč.
   1. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
   2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
   3. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.
   4. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

**7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A PROVÁDĚCÍ PODMÍNKY**

* 1. Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 21 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky uživatele a objednatele .
  2. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele
  3. Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.
  4. PD bude objednateli předána 6 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS.
  5. PD bude zpracována v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh  v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů, popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly.
  6. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce spojené s realizací PD i Stavby, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování PD provede zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj., zajistí souhlas majitele elektrické rozvodné sítě a souhlas plynárny s případným navýšením příkonu, a souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské infrastruktury.
  8. Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
  9. Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci.
  10. Podkladem pro zpracování projektu je výpis z KN, katastrální mapa, dokumentace skutečného provedení stavby „Areál volnočasových aktivit obce Pacov“, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu SOD, a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.
  11. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované Stavby a vybudování plánovaných sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
  12. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
  13. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí.
  14. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a vyhlášce č.230/2012 Sb.
  15. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
  16. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
  17. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
  18. Na základě písemné výzvy objednatele zhotoviteli předá objednatel zhotoviteli staveniště v dohodnutém rozsahu, prosté práv třetích osob a se všemi náležitostmi, v termínu dle odst.3.2. poskytne odběrná místa pro elektrickou energii a vodu. Přípojku vody a elektrické energie vybaví zhotovitel podružnými měřidly pro odečet spotřeby médií.
  19. Zhotovitel musí dbát případných pokynů objednatele a jeho technického dozoru.
  20. Zhotovitel bere na vědomí, že na stavbu „Areál volnočasových aktivit obce Pacov“ se vztahuje záruka na provedené stavební práce do října 2020. Při realizaci díla dle této SOD je zhotovitel povinen respektovat i ty pokyny objednatele, které se vztahují k záručním podmínkám na dokončenou stavbu.
  21. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování a zabezpečit je podle příslušných právních předpisů. Dále je povinen minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
  22. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Stavby bude probíhat za omezeného provozu areálu, tzn. že bude umožněno využití dětského hřiště, klubovny a asfaltového hřiště. Staveniště bude vymezeno mimo tyto plochy.
  23. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Stavbu provádí v požadované jakosti podle schválené projektové dokumentace a obecně platných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, a z materiálů požadovaných vlastností.
  24. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace Stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
  25. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Stavby provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, nebo budou stavbou jinak dotčeny.
  26. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, nebo na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
  27. Technický dozor investora (dále jen TDI) je oprávněn v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce na Stavbě, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob, nebo hrozí vznik škod na majetku, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
  28. Zhotovitel umožní TDI přístup na všechna pracoviště zhotovitele Stavby, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky Stavby. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků TDI, kteří jsou uvedeni v bodě 1.1 této smlouvy.
  29. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. [89/2012 Sb.](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89), občanského zákoníku, které způsobí zastavení prací, jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace Stavby po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis.
  30. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci Stavby, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy v době provádění díla.
  31. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
  32. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu čl. 2, odst. 2.2 této SOD vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1.000.000. Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo.
  33. Při realizaci Stavby je zhotovitel povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Stavby podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo.
  34. V případě, že v průběhu realizace stavby dojde k omezení přístupu pro svoz komunálního a tříděného odpadu z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.

**8. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

* 1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených v čl. 3 této SOD objednateli v místě sídla objednatele.
  2. V termínu dle čl.3 této SOD bude PD objednateli předána 6 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet XLS.
  3. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
  4. O předání PD bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
  5. Místem předání PD je MěÚ v Říčanech – oddělení investic., Masarykovo nám.83, 251 01 Říčany
  6. Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzatou Stavbu nebo nepřevzatou část Stavby předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání. Dohoda o předčasném užívání musí být vyhotovena jako dodatek k této SOD.
  7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude Stavba připravena k převzetí, a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat.
  8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které objednateli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
  9. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla před předáním Stavby objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel.
  10. Zhotovitel se zavazuje podle této SOD provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
  11. O převzetí Stavby nebo její části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
  12. Podepsáním zápisu o předání a převzetí Stavby a po vydání kolaudačního rozhodnutí mají obě smluvní strany za to, že Stavba byla dokončena a právoplatně předána a převzata.
  13. Zhotovitel se zaručuje, že dílo jako celek bude mít kvalitu odpovídající dokumentaci ke zhotovení díla, bude bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily užívání díla, a bude provedeno odborným způsobem.

**9. ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel přebírá záruku na realizaci Stavby po dobu 60 měsíců od protokolárního předání Stavby objednateli.
  2. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

**10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

10.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy a za důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:

a) jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému plánu vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu.

b) jestliže prováděné práce i přes upozornění nebudou prováděny kvalitně.

10.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.

**11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1 Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

11.2 Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.

11.3 Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů, souvisejících s termínem dokončení díla, a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.

11.4 Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.

11.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.

11.6 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti po podpisu obou smluvních stran.

11.7 Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 8.9.2016 pod č. usn..

11.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

11.10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

11.11. Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele PD

Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby nebo ČKA v oboru architektura

Příloha č. 3 - Katastrální mapa

Příloha č.4 – Stavební program a technické požadavky

V Říčanech, dne V………………..dne……………

za objednatele: za zhotovitele:

Mgr. Vladimír Kořen Ing. Radim Hájek

starosta města Říčany jednatel společnosti CALYPSO GROUP s.r.o.