

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6615034441 ze dne 15. 12. 2015 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. : [REDAKCE]

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. Paspoint, z. ú.

sídlo: Anenská 10, 602 00 Brno

IČ: 26589907

zastoupený ředitelem Ing. Tomášem Dostálem

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Brně, odd. U, vl. 184

dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel nájmu

Text 2. odstavce se ruší a nahrazuje se takto:

„ Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou prostory v 1. NP nemovitosti o výměře 81 m² a prostory v 2. NP nemovitosti o výměře 150,85 m². Celková výměra pronajímaných prostor činí 231,85 m².

Přehled pronajatých prostor:

1. NP

č. místnosti	výměra v m ²
115	33,80
116	6,10
117	5,30
118	28,20
127	2,50
128	1,20
129	1,20
134	1,50
135	1,20
celkem	81,00

2. NP

č. místnosti	výměra v m ²
203	28,80
204	28,50
205	1,10
206	1,10
207	1,10
208	1,10
209	5,25
210	22,00
211	10,80
212	8,80
213	9,00
214	10,80
215	22,50
celkem	150,85

(dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“)

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

text 1. odstavce se ruší a nově zní takto:

„ Nájemné za předmět nájmu se sjednává:

- částkou ve výši **75.952,-Kč za rok za prostory v 2. NP o výměře 150,85 m²**
- částkou ve výši **81.000,-Kč za rok za prostory v 1. NP o výměře 81 m²**

Celková výše nájemného činí 156.952,- Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout prostory v 1. NP byl zveřejněn zákonným způsobem dne 14. 9. 2017.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/138. konané dne 24. 10. 2017 a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem předání prostor v 1. NP nájemci.

V Brně dne

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e