



MDOBP008F6FD

Níže psaného dne, měsíce a roku strany smluvní

město Dobříš, IČ 242098, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, zastoupené

- ve věcech smluvních starostou města Mgr. Stanislavem Vackem, MPA

- ve věcech technických Ing. Vladimírem Melicharem

na straně jedné (dále též jen „stavebník“)

a

manželé pan [redacted] bytem č.e. 377, 263 01 Dobříš a paní [redacted] bytem č.e. 377, 263 01 Dobříš (dále i, [redacted]);

manželé pan [redacted] Azalková 928, 263 01 Dobříš a paní [redacted], Azalková 928, 263 01 Dobříš (dále i, [redacted]);

pan [redacted] č.e. 223, 263 01 Dobříš a paní [redacted] č.e. 223, 263 01 Dobříš (dále i, [redacted]);

pan [redacted] Klicperova 7/581, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále i „pan [redacted]“)

paní [redacted], Bryksova 775/41, 198 00 Praha 9 – Černý most (dále i „paní [redacted]“)

všichni společně na straně druhé (dále též jako „uživatelé“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají po vzájemné domluvě ve smyslu ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Stavebník konstatuje, že má v úmyslu realizovat stavbu vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1440/153, parc. č. 1440/17 a parc. č. 1442/3 v kat. území a obci Dobříš, které jsou v jeho vlastnictví.
2. Stavebník prohlašuje, že realizovat stavbu bude jen za podmínky, že uživatelé se budou finančně podílet na nákladech na vybudování stavby, a to finančními příspěvky ve výši:
 - manželé Dragounovi celkem částku: 88.929,- Kč
 - manželé Albrechtovi celkem částku: 25.000,- Kč
 - spoluvlastníci Koberovi celkem částku: 25.000,- Kč
 - pan Havránek celkem částku: 88 930,- Kč
 - paní Puchingerová celkem částku: 88 929,- Kč,**tj. celkem v součtu částku 316.788,- Kč.**
3. Stavebník zajistí na své náklady vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a zajistí vydání stavebního povolení na stavbu, jakož i samotnou realizaci stavby prostřednictvím třetích osob.

4. Stavebník se zavazuje vybudovat **Stavbu** nejpozději do **31. 12. 2018**. Termín dokončení stavby se prodlužuje o kalendářní dny, po které byli uživatelé po termínu splatnosti příspěvku, a to až do doby jeho řádného uhrazení.
Finanční příspěvky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou uživatelé povinni uhradit Stavebníkovi bezhotovostním bankovním převodem na účet č. 19-521732389/0800, variabilní symbol _____, nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy, která nastane podle č. IV odst. 7 této smlouvy ke dni přijetí usnesení Zastupitelstva města Dobříše, kterým bude schválen rozpočet města pro rok 2018, v jehož rozpočtovém rámci budou finanční prostředky na realizaci stavby. K úhradě finančního příspěvku se uživatelé zavazují společně a nerozdílně.
5. Neuhradí-li uživatelé celkovou částku finančního příspěvku ve lhůtě touto smlouvou stanovené, jsou uživatelé povinni společně a nerozdílně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % neuhrazené částky finančního příspěvku. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet stavebníka č. 19-521732389/0800.
6. V případě prodlení s úhradou finančního příspěvku jsou uživatelé povinni uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
7. Neuhradí-li uživatelé celkovou částku finančního příspěvku ani v náhradním termínu plnění, tj. do 90 dnů od popisu této smlouvy je stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Stavebník se zavazuje, že bude na vlastní náklady a vlastními prostředky zajišťovat údržbu Stavby.

Čl. II.

Odpovědnost za škodu

Smluvní pokutou není dotčen nárok stavebníka na úhradu úroků z prodlení v zákonem stanovené výši.

Čl. III.

Veřejnost informací

Všichni jmenovaní prohlašují, že berou na vědomí, že text této plánovací smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Město Dobříš, jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie plánovací smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Zjistí-li se, že některé ustanovení této plánovací smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této plánovací smlouvy. Neplatné ustanovení bude v tomto případě nahrazeno odpovídajícím novým ustanovením, které bude co nejvíce podobné tomu, co účastníci zamýšleli.
2. Změny této plánovací smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami smluvními.
3. Účastníci se dále dohodli na tom, že v případě potřeby naplnění účelu této plánovací smlouvy nebo v případě požadavku stavebního úřadu Městského úřadu v Dobříši uzavřou dodatek k této plánovací smlouvě, kterým se specifikují další potřebné skutečnosti důležité pro naplnění účelu této plánovací smlouvy. Předmětem dodatků však nemohou být skutečnosti, které by vedly ke vzniku nákladů pro město Dobříš.
4. Tato plánovací smlouva byla schválena Radou města Dobříš na jednání konaném dne **14. 9. 2017** usnesením č. **11/20/2017/RM**.
5. Tato plánovací smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž město Dobříš obdrží jeden stejnopis a uživatelé obdrží též po jednom stejnopisu.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu poslední strany smluvní.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv, nejdříve ke dni přijetí usnesení Zastupitelstva města Dobříše, kterým bude schválen rozpočet města Dobříše na rok 2018, v jehož rozpočtovém rámci budou finanční prostředky na realizaci stavby.
8. Účastníci prohlašují, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně bez jakékoliv tísně, nátlaku či omylu a na důkaz toho jí po přečtení vlastnoručně podepisují.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
10. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv nese město Dobříš.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačili jako obchodní tajemství.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: - propočet nákladů stavby

V Dobříši, dne 1.11.2017

za město



Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta



V Dobříši, dne 31.10.2017

za uživatele



