



D o d a t e k č. 1
k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2015002444
v platném znění

který uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732
jako pronajímatel

a

MANE HOLDING, a.s.,
se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1158 a zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem
IČO: 260 30 616 DIČ: CZ26030616
jako nájemce
(dále též společně jako *smluvní strany*)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17.2.2016 nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2015002444 za účelem výstavby objektů bydlení a s tím související občanské vybavenosti a technické infrastruktury (ve smyslu čl. 1 citované smlouvy).

II.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu dle výše citované nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, spočívající:

- ve snížení výměry předmětu nájmu o část pozemků parc. č. 726/1, 726/33, 726/34 a 726/51 o výměře 3246 m², vše k.ú. České Budějovice 2, v rozsahu, jak je vyznačeno na situaci, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha.

Celková výměra předmětu nájmu nově činí 3354 m², výše nájemného se s účinností ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění upravuje na částku 419.250 Kč ročně.

III.

Ostatní ujednání výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost

k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města České Budějovice dne 14.8.2017 pod č. usnesení 1141/2017.

V Českých Budějovicích 7.11.2017

V Českých Budějovicích 25-10-2017

pronajímatel:



Ing. Jiří Svoboda
primátor

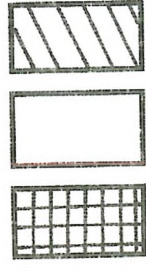
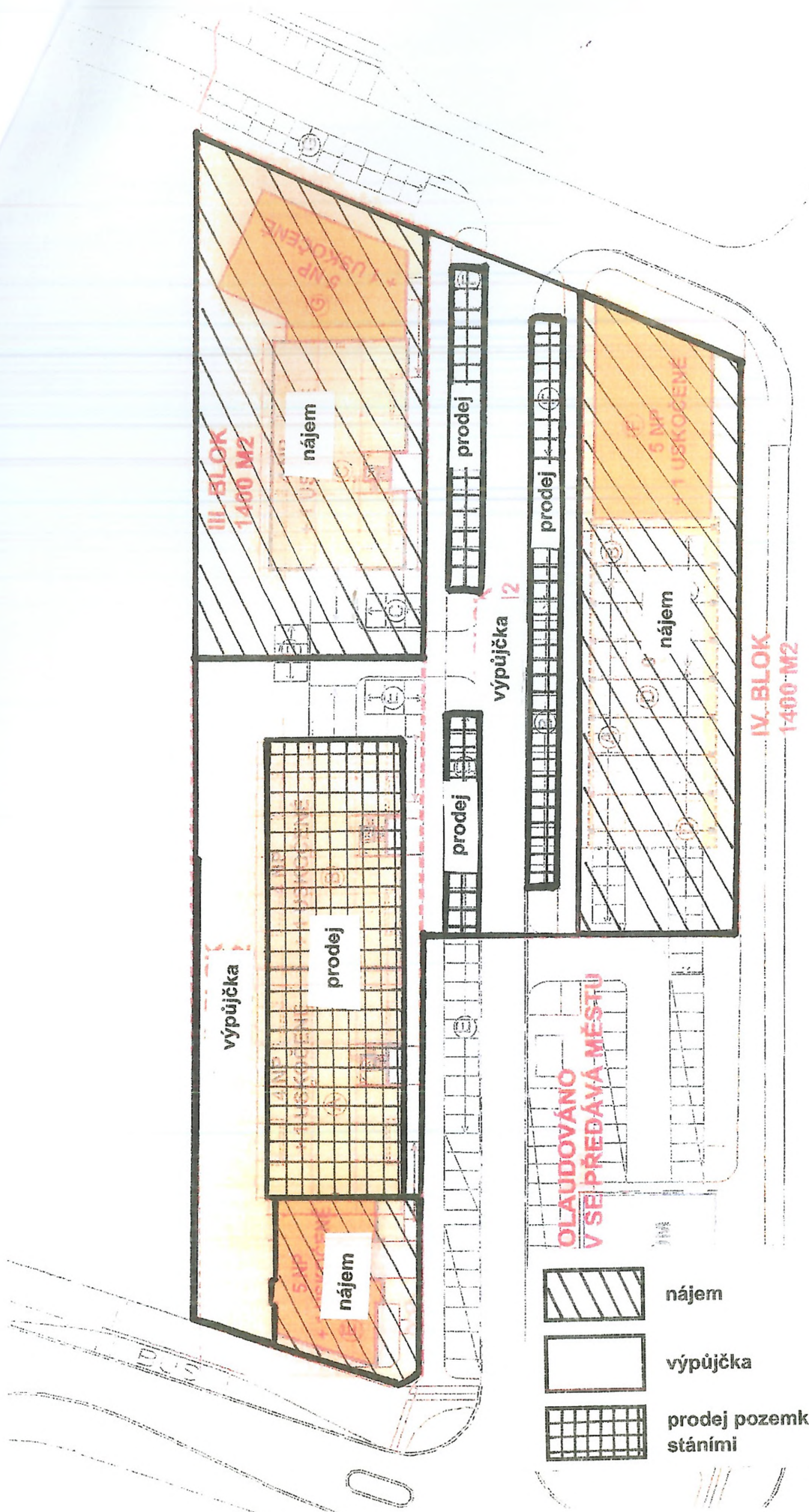


nájemce:



Ing. Jan Nedvěd
předseda představenstva

VYZNAČENÍ PŮJACÍ PRO ÚČELY
URČENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU



nájem

výpůjčka

prodej pozemků pod budovami a parkovacími stánkami

Změna nájemní smlouvy