

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení

„Územní studie Na Kalvárii“

Číslo smlouvy klienta:.....

Číslo smlouvy architekta: _2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Klient	Město Vimperk
adresa	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
telefon	388 459 050
e-mail	urad@mesto.vimperk.cz , vaclav.kokstein@mesto.vimperk.cz
IČ / DIČ	00250805 / CZ00250805
zastoupené	Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města Vimperk tel. 388 402 212, email: jaroslava.martanova@mesto.vimperk.cz (dále jen „klient“)
a	
Architekt	Projektový ateliér AD s.r.o.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	ANONYMIZOVÁNO
e-mail / www	ANONYMIZOVÁNO , www.atelierad.cz .
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	ANONYMIZOVÁNO
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)
zapsán	oddíl C, vložka 8821 vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

I. Úvodní ustanovení

- Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
- Účelem spolupráce klienta a architekta je vypracování „**US Na Kalvárii**“.

II. Předmět smlouvy

- Architekt se zavazuje pro klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci: „**US Na Kalvárii**“ - plochy DI 86 (část), SV 87, SO 88, VP 89, SO 93, VP 94 a VP 149 z ÚP Vimperk, jejichž hranice jsou jednoznačně identifikovatelné na základě výkresů ÚP a provést další úkony popsané v bodě II. 2 této smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
- Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

ROZSAH ČINNOSTÍ VE FÁZÍCH A POČTECH PARÉ:

Část díla	Počet paré
Návrh US ke konzultaci	1x
Návrh US	2x
Hydrogeologický posudek	3x
Čistopis ÚS	3x + 1CD (včetně vektorových dat)

Studie bude obsahovat zejména:

1. Textovou část
 - identifikační údaje, majetkové vztahy v území na podkladu aktuální katastrální mapy, soupis použitých podkladů,
 - návrh řešení – urbanistická koncepce, řešení technické infrastruktury, řešení životního prostředí,
2. Grafickou část
 - výkres širších vztahů M: 1:5 000
 - hlavní výkres M: 1:1 000
 - řešení technické infrastruktury M: 1:1 000.

Předmětem díla není:

1. Geodetické zaměření lokality. **Studie bude provedena pouze do podkladu platné katastrální mapy použité pro ÚP Vimperk.**
2. Nebudou ověřeny napojovací body inženýrských sítí. (Správci sítí se vyjadřují k napojení do 1 měsíce – časově nereálné).
3. Dimenze inženýrských sítí (nelze přesně stanovit bez podélných profilů a určení spádů).
4. Radonový průzkum.
5. Dopravní značení (z časových důvodů nelze projednat s Policií ČR).
6. Vlečné křivky a rozhledová pole pro jednotlivé sjezdy na parcely (nelze přesně stanovit bez geodetického zaměření, znalosti podélných profilů a určení spádů).
7. **Předmětem díla není hydrogeologický průzkum sondami. Případný požadavek na provedení podrobného průzkumu podloží vyplývající z hydrogeologického posudku bude řešen samostatným dodatkem smlouvy o dílo.**

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Velikost řešeného území je dána plochami DI 86 (část), SV 87, SO 88, VP 89, SO 93, VP 94 a VP 149 z ÚP Vimperk, jejichž hranice jsou jednoznačně identifikovatelné na základě výkresů ÚP a schváleným zadáním. Řešené území zahrnuje pozemky v k.ú. Vimperk a k.ú. Hrabice.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází pro obě studie:

Část díla	Termín plnění
Převzetí podkladů a podpis smlouvy o dílo	1 týden
Návrh US ke konzultaci	4 týdny (po podpisu smlouvy o dílo)
Konzultace výkresu zaslání v pdf (projednání) činnost pořizovatele	cca 1 týden
Návrh US	1 týden (po předání připomínek)
Konzultace (projednání) činnost pořizovatele	cca 1 týden
Čistopis ÚS	1 týden
Hydrogeologický posudek	-
Celkem	9 týdnů

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a klient je povinen danou část plnění od architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li klient dokumentaci od architekta, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení klientovi nebo okamžikem, kdy ji klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně

námítky, má se za to, že klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

- Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

- Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou klienta a architekta.
- Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Část díla	Celkem bez DPH v Kč
Návrh US ke konzultaci	20000
Návrh US	40000
Čistopis ÚS	10000
Hydrogeologický posudek	5000
Celkem	75000

- V ceně je zahrnuta účast architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s klientem účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta nezbytné k realizaci této smlouvy.
- DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do příslušné fáze části díla dle této smlouvy.
- Celková cena včetně DPH za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
Návrh US ke konzultaci	20000	4200	24200
Návrh US	40000	8400	48400
Čistopis ÚS	10000	2100	12100
Hydrogeologický posudek	5000	1050	6050
Celkem	75000	15750	90750

V. Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného v článku IV.
- Splatnost faktur vystavených architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi v den jejich vystavení poštou na adresu sídla klienta. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
- Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
- Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- Klient sdělí architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady kterými disponuje a architekt písemně potvrdí klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
- Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace

a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat architektovi následující podklady:
 - a) mapové podklady,
 - b) zadání územní studie,
 - c) výchozím podkladem jsou požadavky zadavatele,
 - d) současně platný územní plán města Vimperk,
4. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k architektem předloženým podkladům. O dobu vyjádření klienta bude prodloužen termín zpracování.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem, za podmínky, že klienta na jejich nevhodnost upozornil a klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady dokumentace u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání klientovi, zanikají, nebyly-li klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
7. Klient je povinen architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny připadající na příslušnou fázi. Cena bude odečtena z ceny díla.
2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud klient Architektovi oznámí přerušeni provádění díla dle této smlouvy, zaplatí klient architektovi smluvní pokutu ve výši ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Vimperk
V dne
klient:

Českých Budějovicích
V dne
architekt:

starostka města Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová

jednatel společnosti
Ing. arch. Jaroslav Daněk