

Smlouva o dílo č. SH7-0334

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost: PKS okna a. s.
Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou I, 591 01
IČO: 652 76 507 **DIČ:** CZ65276507
Telefon: 566 697 301 (310) **Fax:** 566 697 392 (393)
Servisní linka: 800 23 00 24 **E-mail:** okna@pks.cz
Bank. spojení: Raiffeisenbank **Č. ú.:** 5020011818 / 5500
Zastupuje: Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti
Pro věci technické: Ing. Pavel Dvořák – vedoucí divize HK – 724207 506; Ctibor Kohout – vedoucí provozu HK – 724 031 691;
 Ing. Libor Pavlík – vedoucí technické skupiny HK – 602 737 250
Pro věci obchodní: Jiří Landsman, OZ Havl. Brod - 602 661 306 ; Miroslav Bukáček - regionální obchodní ředitel obl.
 Vysočina
Pro předání díla: Ing. Pavel Dvořák, Ctibor Kohout
 Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno: Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
Sídlo/Bydliště: Havlíčkův Brod, Husova 2119 , 580 01
IČO/RČ/Dat.nar.: 60128071
Telefon, mobil: 728 501 415 , 569 408 701 , 569 333 157 **E-mail:** h.hlavackova@ddhb.cz
Zastupuje: Ing. Hana Hlaváčková, ředitelka
Pro potvrzení tech. dokument.: Ing. Hana Hlaváčková
Pro převzetí díla: Ing. Hana Hlaváčková

2. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce zhotovitele č. H701414 , která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Barva: **RAL 9016**
- 1.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **18.12.2017** do: **21.12.2017**. Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele
Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **06.11.2017** a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání. Fakturace bude provedena za prosinec 2017.
- 1.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **U Panských, Havlíčkův Brod**
- 1.4. Druh stavby: **Domov pro seniory**
- 1.5. Sazba DPH: **15 % DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky**
- 1.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění :
Cena díla bez DPH : 198.655,00 Kč
DPH 15% 29 798,00 Kč
Cena včetně DPH : 228.453,00 Kč
- 1.7. Objednatel uhradí **120.186,- Kč** (50 % z celkové ceny plnění včetně DPH) nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem či v hotovosti v sídle zhotovitele. Zbývající část ceny plnění bude uhrazena na podkladě dílčích a konečné faktury, ve které bude zúčtován daňový doklad k platbě, případně vícepráce a DPH. Splátnost dílčích a konečné faktury je 14 kalendářních dnů.
- 1.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
- 1.9. **Bod neobsazen.**
- 1.10. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne: **7.11.2017**



razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Objednatel:

Havlíčkův Brod dne: **8.11.2017**

Domov pro seniory Havlíčkův Brod,
příspěvková organizace
Husova 2119
580 01 Havlíčkův Brod

razítko, podpis

Ing. Hana Hlaváčková, ředitelka

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu, volejte, prosím, naši bezplatnou servisní linku 800 23 00 24 (v pracovních dnech 07.00 – 16.00 hod), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz. Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy SH7-0334 –

Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s., Brněnská 126/38, 59101 Žďár nad Sázavou

I. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

- 1.1. V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle příložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.
- 1.2. Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatel. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.
- 1.3. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
 - Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Změny předmětu plnění (odchylka od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatel. v fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
 - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Stavební nepřipravenosti pro montáž- termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naučovat objednatel vzniklé skladné. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel nezajistí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naučovat objednatel náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu(ů).
 Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takt posunutí termínu není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
 Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména živelné pohromy, demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbvání vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušení prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoliv obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Na základě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. V tomto případě jsou smluvní strany povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.4. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně komplectace. V případě požadavky ze strany objednatele na přerušení montáže budou vícenásledky řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.5. Vznikne-li při montáži výplní provedení víceprací přáním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto víceprací dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.6. Bod neobsazen.
- 1.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Objednatel potvrzuje převzetí zálohové faktury od zhotovitele v den podpisu této smlouvy. Dílčí daňový doklad k této zálohové fakturě bude odeslán na vyžádání Objednatel.
- 1.8. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD, vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení.
- 1.9. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.10. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné fakturě. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 1.11. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatel. mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezačít, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelem (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatel. a.j.).
- 1.12. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí splatnosti

faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednatel. Škodu, která případně zhotovitel v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotovitel samostatně v plné výši.

- 1.13. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotovitel.
 - 1.14. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahuje cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj. zapravení špalety do šíře 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobně zalomeným ostěním,, duté „kapsy“ se suti nebo bez,, prostor v nadpraží pro roletku,...), vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:
 - a) Pokud budou výše popsané změny známé a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace
 - b) Pokud vzniknou víceprací při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečnost řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předáváčiho protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nárůst nebo snížení ceny bude zúčtováno v konečné fakturě.
 - 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu I.1 této smlouvy o přeplatek požádat písemně, nebo na e-mail novotna.e@pks.cz. Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávku) na těmže či jiném účtu. O přeplatek může požádat subjekt dle bodu I.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tu žádost pohlíží jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.
- ### 2. Spolupůsobení objednatele
- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáže prvků, zajištění bezpřekážkového průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpřekážkový přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatele zajistit zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do stavebního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
 - 2.2. Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravní výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
 - 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídít vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
 - 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné povolení vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
 - 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
 - 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednatel. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplní krycími fóliemi jako ochranu výplní před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškrábané rámy a skla oken při fasádních pracích, popalena skla od sváření, brusek, mechanickým čištění oken a skel, zanesením stavební sítě do kování například sekáním nad otevřeným okenním prvkem a podobně. v takovém případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplní a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. **Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálu.**

- 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnic bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.

3. Záruční doba, servis

- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců; u dveřních zákmlků, žaluzií, rolet, sítí, elektropohonů a garážových vrat 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí částí. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjistitelné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržení pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vnějšími vlivy. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel úkony seřízení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu záruky zdarma.
- 3.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později, než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránci odnesení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamacie, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatel na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 3.4. Případné vady izolačních dvojskel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 3.5. Požadavek na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky 800230024, nebo e-mailem okna@pks.cz. Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu jmeno@pks.cz nebo pobocka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavek **nebude** reagováno.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech:

Do 30 dnů ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránci užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.

Do 60 dnů ode dne nahlášení, v případě běžného seřízení výplní otvorů, řádně nahlášeného objednatel zhotoviteli prostřednictvím servisní linky nebo e-mailu.

V nejkratším možném termínu, jedná-li se o vadu typu havárie. Havárii se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatel nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednálo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.

Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vzloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatně objednaných smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatel.

V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

4. Předání díla, další ujednání

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatel uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 4.2. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránci užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4.3. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla.
- 4.4. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:

- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C 2) sněhové nebo dešťové přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.

V tomto případě není zhotovitel v prodloužení termínu montáže bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín.

- 4.5. Při osazování vnitřních parapetů před započítáním montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně - 5 °C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23 – 27mm spodní hranou okna 5°- 7°s mezerou 25 – 30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.
- 4.6. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.7. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Šetřme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.8. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle stejnojmenného dokumentu umístěného na stránkách www.pksokna.cz v sekci Firma / Firemní dokumenty.
- 4.9. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásky : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vypění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování) a nebudu uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**

5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení

- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu HK.
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (okna@pks.cz). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, soudiště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedajícího rozhodce.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel oprávněn postoupit, zastavit či jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. Veškeré změny či doplnky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní: Jiří Landsman - OZ Havl. Brod - 602 661 306

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků: Ctibor Kohout - 724 031 691

Platby, fakturace: Božena Majtnerová – 566 697 328

Cenová nabídka na hliníkové konstrukce

Číslo: **H701505**
Zadavatel: **Domov pro seniory Havlíčkův Brod**
Ze dne: **19.10.2017**
Místo stavby: **Havlíčkův Brod**
Číslo jednací: **H701414A /138**
List č. **1**

Zpracoval(a): **Jiří Landsman, PKS okna, a.s.**
Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Telefon: **602 661 306**
Fax:
e-mail: **landsman@pks.cz**
www : **www.pksokna.cz**

Vážený pane/paní,
dovoluji si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku hliníkových konstrukcí dle Vaší specifikace.

Společnost PKS okna, a.s. má v oblasti stavebních výplní více než 26leté zkušenosti a dlouhodobě patří mezi největší české výrobce plastových, dřevěných a hliníkových oken a dveří.
Více informací o společnosti a výrobcích naleznete na www.pksokna.cz

Děkuji za Váš zájem o naše výrobky a přeji pěkný den,

Jiří Landsman

Dobrý den,
zasíláme Vám cenovou nabídku na výše jmenovanou akci. Nabídka je zpracována z hliníkových profilů od firmy **ALUPROF**.

Technické řešení bylo zvoleno dle systémových zásad a tak aby konstrukce spolehlivě fungovala. Všechny detaily a návaznosti by byly samozřejmě řešeny a konzultovány s projektantem v rámci výrobní dokumentace.

Barevné provedení: RAL 9016

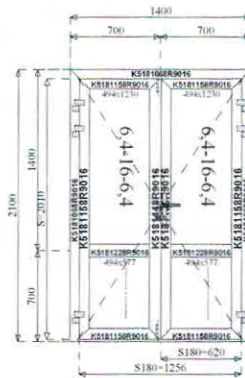
Zasklení: 6,4 stratobel 33.1-16-6,4 stratobel 33.1 Ug=1,1

Poz. 1 MB-70

Dveře vybaveny pohony pro automatické otvírání v denním režimu. Noční režim otevření tlačítkem ze sesterny.
(B=1 400, H=2 100)

Počet:

1



CENA ZA DÍLO CELKEM :

Cena za dodávku	271 780,- Kč
Cena za montáž	4 130,- Kč
<hr/>	
Cena za dílo celkem	275 910,- Kč
Sleva -28%	- 77 255,- Kč
Cena celkem po slevě bez DPH	198 655,- Kč

!!! VŠECHNY CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH !!!

POZNÁMKY K OCENĚNÝM POZICÍM:

- V ceně nejsou zahrnuty náklady na **lešení, skladování materiálu na stavbě** a případně náklady, které mohou vyplynout z technického upřesňování navrženého řešení.
- Od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí, resp. podlahou nebo nadpražím) z interiéru parotěsnou a z exteriéru vodotěsnou difúzní páskou. Naše cenová nabídka zahrnuje cenu za toto normové provedení (PKS3 systém). Pokud není cena uvedena samostatně příplatkem, je zahrnuta u jednotlivých pozic. Na Vaši žádost ale můžeme tuto položku z nabídky vypustit. Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější – nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.
- Pokud to není uvedeno výše, jako samostatná položka, nezahrnuje tato nabídka **případné pomocné práce** – demontáž stávajících výplní otvorů a jejich likvidaci.
- Cenová nabídka **nezahrnuje začištění montážní spáry**, jelikož předpokládáme zednické začištění, případně zakrytí opláštěním budovy.
- nabídce je zakalkulována **doprava** montážní čety i materiálu na místo montáže.
- Cena zahrnuje zhotovení kompletní **výrobní dokumentace** hliníkových výrobků.
- Tato nabídka hliníkových výplní nezahrnuje **dodávku vnitřních ani vnějších parapetních desek**. V případě Vašeho požadavku Vám je můžeme docenit. Součástí naší dodávky je **podkladní plastový profil**, který usnadní dodatečné osazení parapetních desek.
- Nabídka nezahrnuje **dodávku vnějších ani vnitřních protislunečních clon** (žaluzie, rolety, slunolamy). V případě Vašeho požadavku Vám je můžeme docenit.
- Pozice jsou na stavbu dodávány standardně **bez ochranné montážní fólie profilů**. Předpokládáme ochranu po osazení AL stěn pomocí APU-lišt a plnoplošné zakrývací fólie. V případě Vašeho požadavku je ale možné profily za příplatek polepit ochrannou fólií.
- **Pole s nadrozměrnými skly** se zasklívají z exteriéru, a proto jsou **otočená zasklívacími lištami do exteriéru**.
- **Platnost nabídky 2 měsíce**
- **Tato cenová nabídka je platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity.**

Naše okna jsou zkoušena ve státem akreditovaných zkušebnách. Na dodávku otvorových výplní s montáží poskytujeme záruční lhůtu 60 měsíců, na vchodové zámky 24 měsíců a zamykací vložky 24 měsíců. Na veškeré doplňky je stanovena záruka 24 měsíců.

Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) – tento jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.

U navrhování výplní otvorů s požární odolností jdou proti sobě normové požadavky. Jedná se o rozpor mezi řadou norem ČSN 7308. - požární bezpečnost staveb a normou ČSN 730540-2 tepelná ochrana budov. Hliníkové profilové série v provedení bez požární odolnosti zpravidla požadavky ČSN730540-2 splní.

Použití pásek a vložek zajišťujících požární odolnost však tepelně izolační vlastnosti zhoršuje. Vzhledem k prioritě ochrany životů, zdraví a majetku konstrukce prioritně plní požadavky požární odolnosti.

Technická příprava výroby:

Petr Havlíček



566 697 317