



KUJCP010VPIL

SK/OHMS/059/16

Kupní smlouva o převodu pozemků*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***obec Polná na Šumavě**

se sídlem Polná na Šumavě čp. 204, PSČ 382 29
zastoupená Jaroslavem Pavlíčkem, starostou obce
IČO 04498356
DIČ CZ04498356

bankovní spojení: *ČSOB*č. účtu: *273925332/0300***jako prodávající****a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 06.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující***uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:*****Článek první:**

Obec Polná na Šumavě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem lesních pozemků,
parcel č. 439, č. 1268 a č. 1280 v katastrálním území Polná na Šumavě.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální
území a obec Polná na Šumavě.

Článek druhý:

Obec Polná na Šumavě prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví
kupuje pozemky, parcely č. 439, č. 1268 a č. 1280 v katastrálním území Polná na
Šumavě, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **10.555.520,00 Kč** (slovy:
Desetmilionůpětsetpadesátpěttisícpěsedvacetkorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 21 dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní
smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní
smlouvy.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek šestý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 30/2016 vypracovaným soudním znalcem Ing. Jiřím Heydou dne 03.06.2016 částkou ve výši 10.555.520,00 Kč.

Článek sedmý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek osmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 11.700 Kč (znalec není plátcem DPH) a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové priznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle §1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek devátý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma práva věcného břemene užívání a hospodaření pro ČR- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6, na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 24.02.2016, vloženého do katastru nemovitostí pod spis.zn.: V-1012/2016-302

s právními účinky vkladu ke dni 26.02.2016, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek desátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 453/2016/ZK-25 ze dne 22.09.2016.

Obec Polná na Šumavě ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po celou zákonnou dobu a právní jednání obce bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Polná na Šumavě usnesením č. 7/7/2016 ze dne 13.06.2016.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Článek dvanáctý:

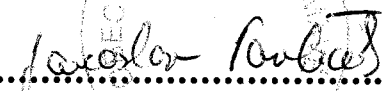
Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Každá smluvní strana si ponechá po 1 výtisku a 1 výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.


Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Polná na Šumavě, dne 29 -09- 2016

České Budějovice, dne 29 -09- 2016


Jaroslav Pavlíček
starosta obce Polná na Šumavě


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje