

**Smlouva o úvěru
č. 1061381002**

mezi

LOM PRAHA TRADE a.s.

Tiskařská 270/8

108 00 Praha 10, Malešice

IČO: 028 81 845

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B vložka 19701

zastoupená

Dipl.-Ing. Miroslav Hejna

člen statutárního orgánu

- (dále jen „Dlužník“) -

a

COMMERZBANK Aktiengesellschaft, se sídlem Kaiserstrasse 16, 603 11 Frankfurt nad Mohanem,
Spolková republika Německo, zapsaná u obchodního rejstříku Obvodního soudu ve Frankfurtu nad
Mohanem pod číslem HR B 32000,

podnikající v České republice prostřednictvím své pobočky

COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha,

se sídlem Jugoslávská 934/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 47610921, zapsané v Obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze v oddílu A, vložka 7341

zastoupená

Dr.-Ing. Herbert Göbl a Ing. Ivo Březina

na základě plné moci

- (dále jen „Banka“) -

uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský
zákoník“), ve znění platném a účinném v okamžiku uzavření této smlouvy o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Výše úvěru

- 1.1. Dlužník tímto žádá o poskytnutí úvěru a Banka se touto Smlouvou zavazuje za podmínek v ní uvedených poskytnout Dlužníkovi až do výše

[REDAKCE]
- v dalším též „Úvěr“.

- 1.2. Dlužník se zavazuje použít úvěr výlučně pro účel:
(a) [REDAKCE]

- 1.3. Banka není povinna monitorovat nebo ověřovat způsob použití jakékoli peněžité částky poskytnuté na základě této Smlouvy.

2. Doba trvání Smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem jejího podepsání oběma stranami a končí dne [REDAKCE] („Den konečné splatnosti Úvěru“). Smluvní strany nejsou během této doby oprávněny od této Smlouvy odstoupit či Smlouvu vypovědět s výjimkou ustanovení v článku 11 a 18. Pro vyloučení pochybností se rozumí, že vzniklé dluhy uplynutím doby trvání Smlouvy nezanikají.

3. Způsob čerpání

- 3.1. Úvěr bude načerpáván po předložení podkladů vztahujících se k výše uvedenému účelu Úvěru po odsouhlasení ze strany Banky (doložení formou předložení Kupní smlouvy včetně přehledu o splatných částkách, v případě zpětného proplacení již uhrazených částek potvrzení o zaplacení příslušných částek formou bankovního výpisu) formou jednotlivých dílčích čerpání Úvěru (dále jen „Tranše“) až do celkové výše Úvěru uvedené v čl. 1., odst. 1.1. Smlouvy a tyto budou připsány na běžný účet Dlužníka u Banky [REDAKCE] (dále jen „Běžný účet“), pokud budou splněny podmínky čerpání podle článku 10. Smlouvy, a to nejpozději do dne [REDAKCE]
- 3.2. Veškeré Tranše (jednotlivé Tranše) budou nejpozději dne [REDAKCE] konsolidovány (dále jen „Den konsolidace“) a změněny v čerpání formou úvěru s pevnými splátkami (dále jen „Úvěr s pevnými splátkami“).
- 3.3. Nebude-li ke Dni konsolidace Úvěr načerpán v plné výši, bude snižen na aktuální výši čerpání. Nevyčerpaná část Úvěru ke Dni konsolidace nemůže být již dále čerpána.
- 3.4. Pro pohledávky, které Bance vzniknou vůči Dlužníkovi z důvodu čerpání Úvěru podle čl. 3. Smlouvy, platí podmínky této Smlouvy.
- 3.5. Ustanovení § 2398 odst. 1 Občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu vylučuje.
- 3.6. **Bankovní den**
- 3.6.1. „Bankovním dnem“ se pro účely této Smlouvy rozumí každý den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů; pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány; finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.
- 3.6.2. V případě, že splatnost jistiny nebo úroků nebo jakékoliv jiné částky dle Smlouvy nepřipadá na Bankovní den, prodlužuje se jejich splatnost na následující Bankovní den s výjimkou případu, že by

se jednalo o Bankovní den v následujícím kalendářním měsíci. V takovém případě jsou splatné poslední Bankovní den přede dnem, na který připadla původní splatnost.

4. Úroky

4.1. Tranše na bázi [REDACTED]

4.1.1. Čerpání

4.1.1.1. Dlužník je povinen oznámit Bance výši Tranše, kterou zamýšlí čerpat a den čerpání alespoň dva Bankovní dny před příslušným termínem čerpání do 9.30 hod. místního času v Praze. Banka v tento den Dlužníkovi oznámí příslušnou úrokovou sazbu pro danou Tranši, která odpovídá situaci na trhu, a Dlužník musí o jejím přijetí neprodleně rozhodnout. Tato dohoda bude Bankou písemně potvrzena a Dlužník ji potvrdí bez prodlení svým podpisem. Za Dlužníka je oprávněna dohodu podepsat osoba, která je uvedena v dokumentu nazvaném Podpisové vzory a bankovní plně moci náležející k Běžnému účtu Dlužníka.

4.1.1.2. Žádost o čerpání Tranše je neodvolatelná. Výše uvedeným způsobem realizovaná Tranše se považuje za poskytnutí Úvěru v rámci této Smlouvy.

4.1.1.3. K vyplacení čerpané Tranše dojde v den požadovaný Dlužníkem na Běžný účet, nejdříve však dva Bankovní dny po dni, ve kterém byla uzavřena dohoda.

4.1.2. Úroky přede Dnem konsolidace

4.1.2.1. Dlužník je povinen po celou dobu trvání jednotlivých Tranší platit Bance z čerpané Tranše úroky, a to:

- a) za období od data načerpání každé jednotlivé Tranše do nejbližšího data, od kterého bude stanovena úroková sazba dle následujícího odstavce (dále jen „První úrokové období Tranše“), je Dlužník povinen platit Bance z čerpané Tranše úroky ve výši odpovídající [REDACTED] stanovené v závislosti na délce tohoto úrokového období plus marže ve výši [REDACTED]. Nebude-li pro tuto délku úrokového období sazba [REDACTED] zveřejněna, bude úroková sazba stanovena lineární interpolací mezi dvěma zveřejňovanými sazbami LIBOR, a to pro nejbližší kratší a nejbližší delší období. Tato sazba [REDACTED] bude stanovena pro jednotlivé dílčí čerpání dva Bankovní dny přede dnem čerpání Tranše. První úrokové období příslušné Tranše končí posledním dnem kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vyplacena příslušná Tranše;

b) [REDACTED]

4.1.2.2. Úrokové období Tranše je pravidelné a jeho délka činí [REDACTED] (dále jen „Úrokové období Tranše“). Ve vztahu ke každé Tranši navazuje každé následující Úrokové období Tranše bezprostředně na předcházející Úrokové období Tranše. Úrokové období Tranše končí v [REDACTED]. Úroky jsou splatné poslední den Úrokového období Tranše, a to za dobu od posledního dne předchozího Úrokového období Tranše včetně do předposledního dne probíhajícího Úrokového období včetně; úroky za poslední Úrokové období Tranše jsou splatné v den splatnosti Tranše (jak je specifikován níže). Bance náleží úroky z každé jednotlivé Tranše za dobu ode dne jejího čerpání včetně do dne předcházejícího Dni konsolidace.

4.1.2.3. Sazba [REDACTED] je londýnská mezibankovní sazba a bude Bankou zjištěna v cca. 11.00 hod. nebo okolo 11.00 hodin londýnského času druhého Bankovního dne přede dnem čerpání Tranše nebo před následujícím úrokovým obdobím Tranše jako úroková sazba, která bude zveřejněna pro vklady v příslušné měně čerpání ve srovnatelné výši a odpovídající době Úrokového období Tranše na monitoru REUTERS, strana [REDACTED]

4.1.2.4. V případě, že Banka druhý Bankovní den před prvním dnem Úrokového období Tranše zjistí, že

- (1) Banka přes veškeré snahy není schopna (i) obdržet na mezibankovním peněžním trhu depozita v příslušné měně Tranše nebo (ii) obdržet depozita v příslušné měně Tranše na mezibankovním peněžním trhu za použitelnou zveřejněnou [REDACTED] nebo
- (2) pro depozita v měně a v částce s dobou splatnosti odpovídající výši Tranše a příslušnému Úrokovému období Tranše se žádná mezibankovní úroková sazba více nestanovuje,

sdělí toto Dlužníkovi. Banka a Dlužník poté povedou jednání na základě Bankou předneseného alternativního návrhu s cílem poskytnout tuto Tranši na jiném refinančním základě. Do dosažení dohody není Banka povinována vyplacením Tranše. Pokud nebude do patnácti (15) dnů po tomto prohlášení dosaženo dohody o alternativní úrokové sazbě, je Banka s konečnou platností oprávněna odmítnout poskytnutí Tranše. Čerpání na základě jiné úrokové sazby zůstávají tímto nedotčena. Nastane-li tato skutečnost před Úrokovým obdobím již vyplacené Tranše a nedohodnou-li se Banka a Dlužník na alternativní úrokové sazbě, je Dlužník povinen tuto Tranši po uplynutí patnáctidenní lhůty k jednání splatit spolu s naběhlými úroky. Úroky za uvedené 15 denní období Tranše budou vypočteny na základě úrokové sazby sestávající se z úrokové sazby vyjadřující skutečné náklady Banky na financování Dlužníkovy čerpání a marže uvedené v odstavci 4.1.2.1 a).

4.1.2.5. V případě, že sazba příslušného [REDACTED] dle 4.1.2.3 /náhradní sazba dle 4.1.2.4. zjištěná Bankou bude nižší než nula,

pak Banka použije pro výpočet úrokové sazby platné pro příslušnou Tranši a Úrokové období Tranše namísto příslušného [REDACTED] sazby dle 4.1.2.4. sazbu ve výši minimálně nula.

4.1.2.6. Při výpočtu úroků se počítá rok o 360 dnech a měsíce o skutečném počtu kalendářních dnů.

4.1.2.7. Úroky z veškerých Tranší jsou splatné čtvrtletně, a to ke konci každého kalendářního čtvrtletí, poprvé ke konci kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla příslušná Tranše čerpána a budou účtovány k tíži příslušného Běžného účtu.

4.1.3. Minimální částky Tranší

4.1.3.1. Minimální částka každé jednotlivé Tranše je [REDACTED]

4.1.4. Úroky po Dni konsolidace

4.1.4.1. Úroky Úvěru s pevnými splátkami

Dlužník je povinen po celou dobu trvání Úvěru s pevnými splátkami platit Bance z čerpaného Úvěru úroky [REDACTED] Při výpočtu úroků se počítá rok o 360 dnech a měsíce o skutečném počtu kalendářních dnů.

Úroky z Úvěru [REDACTED]
[REDACTED] Úroky budou účtovány k tíži příslušného Běžného účtu.

5. Splácení Úvěru s pevnými splátkami

5.1. Způsob splácení

5.1.1. Dlužník se zavazuje splácet úvěr [REDACTED]
[REDACTED] Pokud Úvěr nebude načerpán v plné výši, bude výše jednotlivých splátek upravena dodatkem k této Smlouvě [REDACTED]
[REDACTED] Poslední splátka ve výši nesplacené části Úvěru je splatná v Den konečné splatnosti Úvěru.

- 5.1.2. Banka zatíží splátkami k příslušným termínům splatnosti Běžný účet. Dlužník je povinen zajistit dostatečný disponibilní zůstatek na Běžném účtu k úhradě splatné částky v dostatečném předstihu přede dnem její splatnosti; Banka je oprávněna peněžní prostředky v odpovídající výši z Běžného účtu inkasovat. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu na úhradu splatných pohledávek, je Banka oprávněna přednostně inkasovat peněžní prostředky na úhradu těchto pohledávek z kteréhokoli účtu Dlužníka vedeného u Banky, a to i před provedením jiného pokynu k platbě.
- 5.1.3. Splacené části úvěru nemohou být znovu čerpány.
- 5.1.4. Dlužník nemůže splatit jistinu Úvěru nebo jednotlivé splátky před sjednaným dnem splatnosti. Pokud tak chce učinit, uzavře s Bankou pro Úvěr zvláštní dohodu o předčasném splacení, ve které bude stanovena i výše odškodnění, které je Dlužník povinen Bance za toto předčasné splacení Úvěru nebo jeho části uhradit.
- 5.1.5. Pokud uzavře Dlužník a Banka dohodu o předčasném splacení celého Úvěru, jeho části nebo jednotlivých splátek a tato částka není včas ve stanovený den splatnosti splacena, je Banka oprávněna podle článku 7 a 8 účtovat úroky z prodlení. Pokud Dlužník nesplatí dohodnutou částku odškodnění dle předchozího odstavce v průběhu 5 dnů po stanoveném dni splatnosti, je Banka oprávněna zatížit touto částkou jeho Běžný účet.

5.2. Pořadí plateb

Jakékoliv platby v rámci Smlouvy je Banka oprávněna použít v tomto pořadí:

- za první** k uspokojení všech se Smlouvou či se zpeněžením zajištění souvisejících nákladů, poplatků a daní;
- za druhé** k uspokojení splatných smluvních pokut, úroků z prodlení a splatných řádných úroků;
- za třetí** k uspokojení splatných pohledávek Banky vůči Dlužníkovi vyplývajících ze Smlouvy v pořadí dle určení Bankou;
- za čtvrté** jako jistotu k zajištění vzniklých, avšak dosud nesplatných pohledávek Banky vůči Dlužníkovi včetně příslušných úroků; Banka je oprávněna odmítnout vyplacení této jistoty až do úplného uspokojení jejich pohledávek vůči Dlužníkovi ve výši neuhrazených pohledávek;
- za páté** k vyplacení zůstatku zpeněžení zajištění Dlužníkovi popř. poskytovateli zajištění.

Má-li Banka splatné pohledávky z více smluv o úvěru či z jiných bankovních obchodů, je oprávněna určit vzájemné pořadí a výši úhrady pohledávek z těchto vztahů.

- 5.3. Dlužník a Banka výslovně ujednávají, že se vylučuje ustanovení §1936 Občanského zákoníku a že Banka není povinna přijmout plnění, které mu se souhlasem Dlužníka nabídne třetí osoba ani není povinna postoupit splněnou část pohledávky na toho, kdo dluh plní, aniž za dluh ručí a ani jinak dluh nezajistil.

6 Rezervační provize

Dlužník je povinen Bance zaplatit za nevyčerpanou část Úvěru - počínaje dnem účinnosti Smlouvy - rezervační provizi ve výši [REDAKCE] Rezervační provize je splatná následně ke konci každého kalendářního čtvrtletí.

7. Úrok z prodlení

Dlužník se zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení ve výši úrokové sazby, která je stanovena Bankou v závislosti na aktuální situaci na peněžním a kapitálovém trhu z částek, s jejichž splacením je v prodlení, zejména pokud jde o prodlení se splácením jistiny, úhrady úroků a provizi nebo s

plněním jakéhokoli jiného peněžitého dluhu podle Smlouvy nebo peněžitého dluhu vyplývajícího z výpovědi závazků z této Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy. Úroky ke dni splatnosti úroků řádně nezaplacené přirůstají k jistině a ta je dále úročena úrokem z prodlení.

Úroková sazba úroků z prodlení činí ke dni [REDAKCE]

Změny úrokové sazby úroků z prodlení sdělí Banka Dlužníkovi písemně. Tímto způsobem oznámená úroková sazba úroků z prodlení je pro Dlužníka závazná ode dne, který je uveden v oznámení o změně úrokové sazby. Dlužník s takovým způsobem určení úrokové sazby úroků z prodlení výslovně souhlasí.

8. Výpočet rezervační provize a úroku z prodlení

Při výpočtu rezervační provize a úroku z prodlení se počítá rok o 360 dnech a jednotlivé měsíce o skutečném počtu kalendářních dnů.

9. Daně, odvody, poplatky, náklady

- 9.1. Dlužník je povinen uhradit částky, na které vznikne třetí osobě nárok v souvislosti se vztahem s Bankou založeným touto Smlouvou v každém jeho stadiu (odměny notáře, znalce, překladatele, tlumočnicka, kolky, poplatky a jiné obdobné platby). Dlužník nese veškeré v současnosti i v budoucnosti Bankou účelně vynaložené náklady, které Bance vzniknou jednáním, koncipováním či vyhotovením jakýchkoliv dokumentů v přímé souvislosti se Smlouvou nebo změnou Smlouvy, která bude požadována Dlužníkem nebo jeho jménem, či jakoukoliv jinou záležitostí ve vztahu zajištění a povinnosti Dlužníka podle Smlouvy.
- 9.2. Jednorázový poplatek za zpracování Smlouvy činí [REDAKCE] a je splatný ke dni podpisu Smlouvy nebo při prvním čerpání Úvěru, podle toho co nastane dříve. Banka zatíží tímto poplatkem Běžný účet.
- 9.3. Veškeré platby v rámci Smlouvy musí Dlužník provádět bez srážky daní či poplatků („daně“), pokud k těmto srážkám Dlužník není ze zákona povinen. Má-li Dlužník povinnost na základě zákonných ustanovení k daňovým srážkám, zaplatí Bance takové dodatečné potřebné částky, aby Banka obdržela po odečtení daní takovou částku, kterou by od Dlužníka obdržela bez srážky daní.
- 9.4. Dlužník je povinen v termínu zaplatit veškeré daně vzniklé v souvislosti se Smlouvou nebo na základě provedených či k uhrazení předepsaných plateb v rámci Smlouvy, nejpozději však v době ještě před vznikem příslušné pokuty. Jakmile to bude možné, nejpozději však během 30 dní po každé platbě daně, prokáže Dlužník Bance předložením potvrzení o zaplacení daní, že byly daně u příslušného úřadu patřičně zaplaceny.
- 9.5. Veškeré náklady, včetně právních nákladů, v souvislosti s vykonáváním a prosazováním nároků Banky ze Smlouvy nese Dlužník s výjimkou těch nákladů, které mu byly přiznány pravomocným soudním rozhodnutím, a to včetně nákladů spojených s realizací zajištění včetně nákladů na právní zastoupení, soudní řízení, mimosoudní vymáhání, dražby či jiný způsob realizace atd.
- 9.6. Dlužník nese veškeré v současnosti i v budoucnosti Bankou účelně vynaložené náklady, které Bance vzniknou z obecně závazných právních předpisů v přímé souvislosti se Smlouvou.

10. Podmínky pro čerpání Úvěru

- 10.1. Podmínkou pro první čerpání Úvěru dle čl. 3. je, že:

- a) Banka bezplatně obdrží originál výpisu nebo úředně ověřenou kopii výpisu Dlužníka z obchodního rejstříku nebo obdobný dokument prokazující existenci společnosti, ne starší než dva měsíce od data jeho vystavení;
- b) Banka obdrží veškeré potřebné podklady na získání zajištění dohodnutého v čl. 15., které považuje za potřebné;
- c) Bance budou předloženy veškeré podklady o aktuální finanční situaci Dlužníka, které Banka považuje za potřebné;
- d) vzhledem k tomu, že Dlužník spadá mezi subjekty uvedené v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně ve smyslu jiného ustanovení, které toto ustanovení kdykoliv v budoucnu nahradí, a je osobou, jejíž smlouvy se povinně uveřejňují v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv (dále jen „Registru“) bude Smlouva uveřejněna v Registru;
- e) Banka obdrží aktuální znění zakladatelského právního jednání a stanov (jsou-li vydány) Dlužníka;
- f) čerpání bude využito v souladu se stanoveným účelem Úvěru (je-li sjednán);
- g) Bance budou předloženy dokumenty prokazující účelovost Úvěru dle bodu 1.2. Smlouvy;
- h) dojde k uzavření Smlouvy o vedení běžného účtu [redacted] a Banka potvrdí otevření těchto běžných účtů;
- i) Banka obdrží potvrzení člena představenstva Dlužníka s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, že infomoval kontrolní orgán Dlužníka o úmyslu uzavřít zajištění předjímané v čl. 15. této Smlouvy, a že kontrolní orgán Dlužníka poskytnutí zajištění, nebo jeho části, předjímanému v čl. 15. Smlouvy, ve prospěch Banky v souladu s touto Smlouvou nezakázal.

10.2. Podmínkou pro každé čerpání Úvěru dle čl. 3. je, že:

- a) neexistuje Příklad porušení (jak je definován níže).
- b) měna požadovaného čerpání je dostupná na mezibankovním trhu;

11. Případy porušení Smlouvy

11.1. Odstoupení, výpověď, nastolení předčasné splatnosti

Banka je oprávněna

- A) závazek dle této Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby s okamžitou účinností nebo
- B) od Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit

s tím, že spolu s okamžitou výpovědí závazku ze Smlouvy nebo odstoupením od Smlouvy nebo i bez toho, aby Banka vypověděla závazky ze Smlouvy či od Smlouvy odstoupila, je Banka oprávněna

odmítnout čerpání úvěru

a/nebo

požadovat okamžité zaplacení veškerých částek dle Smlouvy, splatných či nesplatných, včetně zaplacení veškerých naběhlých úroků a poplatků (přičemž se vylučuje § 1931 věta druhá Občanského zákoníku),

má-li k tomu podstatný důvod („Příklad porušení“), a to zejména když:

- a) Dlužník nesplní jakýkoliv peněžitý dluh vyplývající ze Smlouvy nebo z jiné smlouvy s Bankou zcela či částečně do 5 dnů ode dne jeho splatnosti, nebo
- b) Dlužník nedodrží jinou povinnost vyplývající ze Smlouvy, zejména povinnosti dle čl. 12, a 13., a tuto nesplní do 5 dnů poté, co k tomu bude Bankou písemně vyzván, nebo
- c) Dlužník neuhradí svoje nesporné peněžité dluhy vůči jiným věřitelům překračující částku [redacted] nebo
- d) (i) Dlužník se dostane do úpadku (ať už z důvodu platební neschopnosti, předlužení či jinak) či hrozícího úpadku nebo oznámí svůj záměr vyhlásit úpadek, (ii) na Dlužníka je podán insolvenční návrh (iii) je vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku Dlužníka nebo (iv) Dlužník začne jednat se svými věřiteli za účelem dosažení obecné úpravy či restrukturalizace své zadluženosti, popř. určité kategorie zadluženosti, nebo (v) ohledně Dlužníka dojde ke skutečnosti obdobné k některému z případů uvedených v tomto odstavci v jakékoli příslušné jurisdikci, nebo
- e) proti Dlužníku bude vedeno jakékoli soudní, rozhodčí, správní nebo trestní řízení či výkon rozhodnutí nebo exekuce nebo bude na majetek Dlužníka uvaleno předběžné opatření či bude zahájena nedobrovolná dražba ohledně majetku Dlužníka, případně bude vedeno jiné řízení, které by mohlo, podle odůvodněného názoru Banky, negativně ovlivnit finanční situaci nebo podnikání Dlužníka, případně schopnost Dlužníka plnit své povinnosti ze Smlouvy, nebo které by mohlo jakkoli ohrozit platnost nebo vymahatelnost dluhů Dlužníka vyplývajících ze Smlouvy, nebo
- f) došlo, případně hrozí, že dojde, k podstatné negativní změně v příjmech, podnikatelské činnosti, majetku, finanční (či jiné) situaci nebo hospodářském výhledu Dlužníka, která by dle názoru Banky mohla ohrozit schopnost Dlužníka splnit své povinnosti vzniklé na základě Smlouvy, nebo
- g) Dlužník udal nesprávné údaje o své majetkové situaci, které pro rozhodování Banky o poskytnutí úvěru měly podstatný význam nebo bylo učiněno v souvislosti se Smlouvou nějaké prohlášení, potvrzení, případně podána informace, která byla v podstatném bodě chybná, neúplná nebo byla nebo je Dlužníkem popřena, nebo
- h) zajištění, nebo jeho část, předjímané v čl. 15 Smlouvy není z jakéhokoli důvodu platné či účinné nebo zajištění nevznikne či nevzniklo (včetně pořadí tohoto zajištění), nebo se podstatně zhorší finanční situace poskytovatele zajištění, nebo
- i) Dlužník přestane být přímo či nepřímo většinově vlastněn společností LOM PRAHA s.p., IČO 000 00 515 (tzn. 100% příslušného základního kapitálu a hlasovacích práv) nebo se podstatně zhorší finanční situace společnosti LOM PRAHA s.p., IČO 000 00 515, a/nebo došlo ke změně v osobách ovládajících Dlužníka (ať již fakticky nebo právně, přímo nebo nepřímo);
- j) bude zahájen proces likvidace, rozdělení, fúze nebo přeměny Dlužníka či jakékoli obdobné restrukturalizace nebo likvidace podle jakéhokoli právního řádu nebo bude zahájen proces prodeje závodu Dlužníka nebo dojde k prodeji závodu Dlužníka nebo jeho částí.
- k) člen orgánu Dlužníka, osoba blízká členu orgánu Dlužníka nebo osoba jím ovlivněná či ovládaná uzavře s Dlužníkem smlouvu nebo Dlužník zajistí nebo utvrdí dluhy těchto osob nebo se stane jejich spoludlužníkem v rozporu se zákazem nejvyššího nebo kontrolního orgánu Dlužníka;
- l) Dlužník nedoručí nebo nezajistí doručení Bance nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné výzvy dokumentace či jiných dokladů, které si Banka rozumné míře vyžádala, aby mohla provést a potvrdit, že provedla veškeré kontroly typu "know your customer" nebo jiné obdobné kontroly vyplývající z příslušných zákonů a právních předpisů;
- m) Dlužník použil Úvěr nebo jakoukoli jeho část k jinému účelu, než který je stanoven v této Smlouvě;
- n) Dlužník nedodrží podmínky a termíny stanovené v čl. 15.1. písm. c), d), e), f) Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že každá událost, uvedená v tomto článku 11.1 jako Případ porušení je Případem porušení bez ohledu na to, zda taková událost vznikla v důsledku jednání či opomenutí Dlužníka nebo z důvodů objektivně mimo kontrolu Dlužníka.

11.2. Platnost ustanovení Smlouvy

- 11.2.1. Banka a Dlužník se dohodli, že v souladu s § 2005 Občanského zákoníku budou zejména ustanovení týkající se úroků, zejména úroků z prodlení a zajištění Dlužnických dluhů i v případě výpovědi závazků dle této Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy i nadále platná a zajištění budou trvat po dobu, dokud Dlužník nesplní veškeré své dluhy ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 11.2.2. Výše uvedená oprávnění nevylučují ani neomezují použití dalších práv, které Bance náleží podle zákona nebo Smlouvy. Dlužník je povinen uhradit Bance veškeré škody plynoucí z výpovědi závazků, z odstoupení nebo z požadavku na okamžité zaplacení veškerých částek dle Smlouvy nebo z jiných opatření učiněných v důsledku Případu porušení včetně případných ztrát na úrocích, zejména úroky z prodlení. Práva Banky uplatňovat poskytnutá zajištění zůstávají i v případě odstoupení od Smlouvy nedotčena. Nedotčeno zůstává též právo Banky vyplývající z § 2017 Občanského zákoníku včetně práva Banky od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Dlužník vrátil dlužnou částku s úroky. Ustanovení § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku a § 1980 Občanského zákoníku se vylučuje.

11.3. Další práva Banky

- 11.3.1. Je-li Banka oprávněna závazek dle této Smlouvy vypovědět, nebo od Smlouvy odstoupit či učinit jiná opatření podle čl. 11.1. Smlouvy, může ještě před splatností dluhů Dlužníka, jejichž plnění je ohroženo, provést blokaci veškerých účtů Dlužníka vedených u Banky (a zejména neprovádět Dlužnickovy platební příkazy a výplatu hotovosti) a zůstatky účtů a došlé úhrady použít na splacení těchto dluhů Dlužníka. Banka bude Dlužníka o blokaci účtů informovat. V takovém případě Banka neodpovídá za škody, které mohou Dlužníkovi vzniknout v důsledku použití jeho finančních prostředků na splacení výše uvedených dluhů. Oznámení o porušení právní povinnosti a upozornění na možné následky porušení nezbavuje Dlužníka povinnosti nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.
- 11.3.2. Dlužník a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu, tedy si dohodli, že Banka je oprávněna požadovat další úroky, včetně úroků z prodlení, v souladu s touto Smlouvou, přestože tyto úroky budou činit tolik nebo více než jistina dle této Smlouvy.
- 11.3.3. Dlužník a Banka si dále ujednali, že vylučují aplikaci § 1970 (pro vyloučení pochybností strany stanoví, že tímto vyloučením nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy upravující úrok z prodlení) a § 1971 Občanského zákoníku. Banka má právo požadovat jakoukoliv náhradu škody bez ohledu na její případné krytí úroky z prodlení. Banka má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.3.4. Dlužník a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1913 Občanského zákoníku. Banka může odepřít plnění a odstoupit od Smlouvy proto, že dluh Dlužníka vzniklý z jiného právního důvodu nebyl splněn řádně a včas.

12. Prohlášení a závazky

12.1. Prohlášení

Ke dni podpisu Smlouvy Dlužník ujišťuje Banku, že prohlášení učiněná v následujících ustanoveních jsou úplná a pravdivá ke dni podpisu Smlouvy a že Banka může tato prohlášení považovat za platná a účinná vždy ke každému datu čerpání podle Smlouvy. Dlužník prohlašuje, že:

- a) (i) podle právního řádu České republiky příslušné orgány Dlužníka souhlasí v náležité formě s uzavřením a realizací Smlouvy, a to také v souladu se společenskou smlouvou/zakladatelskou listinou či stanovami Dlužníka a přijetí úvěru Dlužníkem není v rozporu ani s povinnostmi vyplývajícími pro Dlužníka z jiných ujednání a že veškeré příslušné orgány Dlužníka byly řádně a včas informovány o záměru uzavřít Smlouvu v případech

- vyžadovaných právními předpisy (včetně případného konfliktu zájmů); Dlužník se o tom zavazuje poskytnout Bance na její první vyzvání patřičné doklady;
- (ii) Dlužník založený a existující podle českého práva se ve smyslu § 777 odst. 5 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), změnou svého zakladatelského právního jednání podířdil ZOK jako celku a údaj o tomto podřizení byl zapsán do obchodního rejstřřřku;
- b) všechny povinnosti Dlužníka vyplývající ze Smlouvy a zajiřřřovací dokumentace jsou platné a právně vynutitelné ve všech ohledech;
 - c) nemá řřřdnou povinnost z ručitelského závazku nebo finanční záruky, neexistuje řřřdné zajiřřřtění povinností, zástavy nebo práva třetřřřích osob a jiná omezení k majetku Dlužníka s výjimkou zajiřřřtění majetkem Dlužníka poskytnutého Bance a s výjimkou zajiřřřtění poskytnutého třetřřřím osobám Dlužníkem, jehořřř výčet je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy;
 - d) veřřřkeré informace, které Dlužník předal Bance v souvislosti s tímto Úvěrem, jsou ve všech směrech úplné a pravdivé a finanční výkazy Dlužníka předané Bance byly připraveny v souladu s příslušnými předpisy týkajícími se účetnictví a věrně a poctivě zobrazují stav a majetek Dlužníka;
 - e) neexistuje řřřdný Příklad poruřřření, jak je definován v čl. 11 Smlouvy, ani takový Příklad poruřřření nehrořřří a řřře bude písemně informovat Banku o existenci Příkladu poruřřření nebo o hrořřřícím Příkladu poruřřření neprodleně, jakmile Příklad poruřřření nastane nebo se o něm dozví;
 - f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřřřejné zdravotní pojiřřřtění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečenřřří a na příspěvku na státnřřří politiku zaměstnanosti nebo má sjednán splátkový kalendář na úhradu nedoplatekřřřů schválený Bankou;
 - g) (i) na Dlužníka ani na řřřdného řřřlena skupiny/koncernu Dlužníka a dle jeho vědomí ani na řřřdného jednatele, řřřlena statutárního nebo jiného orgánu, zmocněnce nebo zaměstnance Dlužníka nebo jakéhokoli řřřlena skupiny/koncernu Dlužníka se neuplatňují řřřdné Sankce a tyto subjekty neprovozují obchodní činnost s řřřdnou fyzickou řřří právníckou osobou nebo zemřřří, na kterou se uplatňují Sankce. Pro účely tohoto prohlářřření „Sankce“ znamená jakékoli sankce vykonávané Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury, U.S. State Department, jakýmkoli jiným orgánem vlády Spojených států amerických, Organizací spojených národů, Evropskou uniřřří, Her Majesty's Treasury nebo jakýmkoli jiným relevantním sankčním orgánem;
 - (ii) činnost Dlužníka a jakéhokoli řřřlena skupiny/koncernu Dlužníka je a byla vždy vykonávána v souladu s příslušnými požadavky na vedenřřří účetnictví a oznamování a se zákony proti pranřřří špinavých peněz platnými v České republice a ve všech jurisdikcích, v nichřřř Dlužník vykonává obchodní činnost, a v souladu s jakýmkoli souvisejícími řřří podobnými pravidly a předpisy včetně jakýchkoli souvisejících řřří podobných pravidel, předpisů nebo pokynů vydaných, vykonávaných nebo vynucovaných jakýmkoli vládnřřřím orgánem („Zákony proti pranřřří špinavých peněz“) a není podána řřřdná řřřaloba ani neprobřřřřhá řřřdný spor ani řízenřřří u řřřdného soudu, vládnřřřího orgánu ani úřadu týkající se Dlužníka řřří jakéhokoli řřřlena skupiny/koncernu Dlužníka v souvislosti se Zákony proti pranřřří špinavých peněz a dle nejlepšího vědomí Dlužníka řřřdné takové řřřaloby, spory nebo řízenřřří nehrořřří ani nejsou očekávány;
- h) *Uveřřřejněnřřří.* Dlužník ke dni uzavřřřření Smlouvy prohlašuje Bance, řřře je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv, případně ve smyslu jiného ustanovení, které toto ustanovení kdykoliv v budoucnu nahradřřří, a je osobou, jejířřř smlouvy se povinně uveřřřejňují v Registru v souladu se Zákonom o registru smluv.

12.2. Závazky

12.2.1. Dlužník se zavazuje až do splněnřřří veřřřkerých povinností Dlužníka ze Smlouvy, řřře:

- a) Banka bude po celou dobu trvání Smlouvy přiměřeně informována o běžné obchodní činnosti Dlužníka a řřře Dlužník bude v maximální možné mřřřře využívat produkty poskytované Bankou. Dlužník bez předchozího písemného souhlasu Banky neukončí svoji podnikatelskou činnost ani zásadním způsobem nezmění její zaměření řřří rozsah;

- b) zachová právní formu a bez předchozího písemného souhlasu Banky se nerozdělí, nesloučí nebo nesplyne s jinou společností ani nebude předmětem jiné přeměny či změny právní formy;
- c) bude udržovat v platnosti nezbytná živnostenská oprávnění, licence a povolení a nebude provozovat žádnou podstatnou podnikatelskou činnost odlišnou od podnikatelské činnosti, kterou provozuje v den uzavření Smlouvy ani podstatným způsobem nezmění předmět svého podnikání;
- d) bude udržovat pojištění rizik vyplývajících ze své činnosti a pojištění svého majetku, a to nejméně v rozsahu, ve kterém by takovéto pojištění udržovala srovnatelná společnost jednající s péčí řádného hospodáře;
- e) umožní Bance a jejím poradcům přístup k účetním záznamům a jiným dokumentům Dlužníka a do prostor Dlužníka, a to v rozumně požadovaném rozsahu, který neodporuje zákonnému zákazu, jež nelze jakýmkoli opatřením vyloučit. Dlužník je povinen zajišťovat plnou součinnost příslušných odborných i vedoucích pracovníků včetně členů orgánů Dlužníka, na vyžádání zajistit a vytvořit podmínky (včetně zmocnění, zbavení mlčenlivosti atd.) pro získání Bankou požadovaných informací a listin od třetích osob schopných poskytnout relevantní informace (např. auditorů, právních zástupců);
- f) nepřenese své centrum hlavního zájmu mimo území České republiky s tím, že tímto centrem je míněno místo, kde jsou soustředěny hlavní zájmy Dlužníka ve smyslu Nařízení Rady (ES) č. 1346/2000 ze dne 29. května 2000 o úpadkovém řízení;
- g) veškeré peněžité dluhy v souvislosti se Smlouvou budou mít kdykoliv přinejmenším stejné pořadí jako všechny ostatní současné a budoucí peněžité dluhy Dlužníka; Dlužník v této souvislosti zajistí, aby žádný z jeho současných či budoucích věřitelů nebyl jakkoli zvýhodněn oproti Bance a aby nevznikl žádný jeho závazek, jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení pohledávek z této Smlouvy nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě vyšší jistotu uspokojení než zajištění, nebo jeho část, předjímané v čl. 15 Smlouvy, zřízené ve prospěch Banky;
- h) neposkytne třetí osobě jakékoli ručení nebo zajištění a nezaváže se k ničemu, co by se v konečném důsledku rovnalo poskytnutí zajištění třetí osobě;
- i) bude dodržovat současné nebo budoucí povinnosti během doby trvání Smlouvy, které má Dlužník vůči jiným peněžním ústavům ohledně dodržení určitých hospodářských a finančních ukazatelů s tím, že jejich nedodržení bude považováno za Příklad porušení Smlouvy. Takové porušení je Dlužník povinen bezodkladně písemně oznámit Bance;
- j) bez předchozího souhlasu Banky nezřídí, ani nepřipustí, aby existovalo, jakékoli zadlužení (včetně dluhů vyplývajících z leasingu, akreditivů, ručení, finančních záruk, přistoupení k dluhu, slibu odškodnění apod.) Dlužníka převyšující ekvivalent [REDAKCE] s výjimkou zadlužení vůči Bance a s výjimkou zadlužení vůči třetím osobám jehož výčet je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy;
- k) bez předchozího písemného souhlasu Banky nevyplatí jakékoli dividendy či podíly na zisku ani zálohy na ně, ani neposkytne jakékoli jiné finanční plnění svým akcionářům nebo společníkům (např. v důsledku snížení základního kapitálu nebo kapitálových fondů);
- l) zdržet se jakéhokoli úkonu směřujícího k ukončení platnosti smlouvy o vedení kteréhokoli účtu u Banky či ke zrušení svého účtu u Banky;
- m) provádět svůj platební styk prostřednictvím účtů vedených u Banky nejméně v rozsahu odpovídajícím podílu Banky na financování Dlužníka, ve vztahu k jiným institucím podílejícím se na financování Dlužníka;
- n) platby plynoucí z obchodních smluv o poskytování leteckého výcviku prováděného na Vrtulnicích nebo smluv o pronájmu Vrtulníků (včetně smluv specifikovaných v čl. 15.1. písm. g) budou směřovány na účty Dlužníka [REDAKCE] případně jiné/další účty Dlužníka u Banky ;
- o) bude dodržovat v kterémkoli okamžiku trvání Smlouvy následující hodnoty finančních ukazatelů:
[REDAKCE]

dodržení těchto finančních ukazatelů bude ověřováno na základě auditované výroční zprávy Dlužníka k 31.12. běžného roku;

ukazatel čistého zadlužení k EBITDA je definován jako:
(v závorkách příslušné položky rozvahy)

	Závazky k úvěrovým institucím dl.	(Pasiva C.I.2.)
+	Závazky k úvěrovým institucím kr.	(Pasiva C.II.2.)
+	krátkodobé finanční výpomoci	(Pasiva C.II.8.2)
+	kr. závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(Pasiva C.II.6.)
+	kr. závazky – podstatný vliv	(Pasiva C.II.7.)
+	kr. závazky ke společníkům	(Pasiva C.II.8.1.)
+	dl. závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	(Pasiva C.I.6.)
+	dl. závazky – podstatný vliv	(Pasiva C.I.7.)
+	dl. závazky ke společníkům	(Pasiva C.I.9.1.)
+	dl. vydané dluhopisy	(Pasiva C.I.1.)
+	kr. vydané dluhopisy	(Pasiva C.II.1.)
+	dl. směnky k úhradě	(Pasiva C.I.5.)
+	kr. směnky k úhradě	(Pasiva C.II.5.)
-	krátkodobý finanční majetek	(Aktiva C.IV)
+	mimobilanční závazky ve formě ručení	
+	zůstatková hodnota finančního leasingu	

ku

EBITDA (za posledních 12 měsíců),
přičemž EBITDA je definována jako:

	provozní výsledek hospodaření	
+(-)	Úpravy hodnot dl. nehm. a hm. majetku – dočasné	(VZZ E.1.2)
+(-)	Úpravy hodnot zásob	(VZZ E.2)
+(-)	Úpravy hodnot pohledávek	(VZZ E.3)
-	Tržby z prodaného dl. majetku	(VZZ III.1)
-	Tržby z prodeje materiálu	(VZZ III.2)
-	Jiné provozní výnosy	(VZZ III.3)
+	Zůstatková cena prod. dl. majetku	(VZZ F.1)
+	Zůstatková cena prodaného materiálu	(VZZ F.2)
-	Rezervy v prov. oblasti a kompl. nákl. příštích období	(VZZ F.4)
+	Úpravy hodnot dl. nehm. a hm. majetku - trvalé	(VZZ E.1.1)

dodržení tohoto finančního ukazatele bude ověřováno na základě čtvrtletních účetních výkazů Dlužníka (k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.) a na základě auditované výroční zprávy Dlužníka k 31.12. běžného roku;

- p) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede nebo se nezbaví dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku ve zjištěné účetní hodnotě převyšující celkové hodnoty majetku Dlužníka;
- q) neprovede jakoukoliv finanční investici / akvizici v hodnotě převyšující celkové hodnoty majetku Dlužníka;
- r) bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude provádět jakékoli investice do dlouhodobého hmotného nebo nehmotného majetku v hodnotě převyšující celkové hodnoty majetku Dlužníka v jednom kalendářním roce;
- s) bez předchozího písemného souhlasu Banky nevstoupí do jednotlivé transakce či více transakcí (bez ohledu na to, jsou-li vzájemně provázané či nikoli), kterými zcizí, převede či vyčlení jakýkoli svůj majetek s výjimkou transakcí, kde hodnota majetku Dlužníka nepřekročí výši z celkové tržní hodnoty či sjednané úplaty prodaného, převedeného nebo vyčleněného majetku (či ekvivalent této částky v jiné měně či měnách) v jakémkoli jednom účetním období;
- t) poskytne Bance bez zbytečného odkladu dodatečné zajištění úvěru (zejména pohledávkami Dlužníka) ve formě a hodnotě uspokojivé pro Banku, pokud se zajištění úvěru podle názoru Banky stane nedostatečným. Dlužník je povinen nést veškeré výdaje vzniklé v souvislosti s doplněním zajištění úvěru;

- u) nevstoupí do jakékoli transakce, jejímž předmětem jsou deriváty či podobné instrumenty s výjimkou transakcí, kde je jejich účelem zajištění úrokového nebo kurzového rizika;
- v) bude Banku v současnosti a budoucnosti neprodleně informovat o dohodách s jinými peněžními ústavami o dodržení finančních ukazatelů (financial covenants) a těmto peněžním ústavám nezajistí z pohledu sjednání a dosažení finančních ukazatelů lepší postavení než Bance; jestliže by chtěl Dlužník sjednat s jinými peněžními ústavami lepší finanční ukazatele, které by tomuto peněžnímu ústavu zajistily lepší postavení než má Banka, nabídne Bance uzavření dodatečné dohody, jejímž prostřednictvím bude Bance z pohledu finančních ukazatelů zajištěno stejné postavení, jaké mají ostatní peněžní ústavy.

12.2.2. V souvislosti se Zákonem o registru smluv se smluvní strany dále dohodly a Dlužník se zavazuje až do splnění veškerých povinností Dlužníka ze Smlouvy, že:

- a) **Znečitelnění.** Dlužník se zavazuje uveřejnit Smlouvu včetně všech jejích součástí, každý její dodatek v Registru. Dlužník na sebe tímto přebírá odpovědnost, že tyto dokumenty v Registru uveřejní bez zbytečného odkladu po jejich uzavření, ne však později než do 2 Bankovních dnů. Dlužník předá okamžitě po uveřejnění těchto dokumentů v Registru Bance potvrzení o tom, že tak učinila, a to prostřednictvím výpisu z Registru či obdobným způsobem;
- b) Dlužník se zavazuje nejpozději v okamžik uzavření Smlouvy, jakékoliv její součástí, nebo jakéhokoliv dodatku těchto dokumentů sdělit Bance, které údaje si přeje v příslušném uveřejňovaném dokumentu v Registru znečitelnit. Banka Dlužníkovi vyhoví, pouze pokud to Zákon o registru smluv nebo jiný právní předpis umožní.

Tímto není dotčeno právo Banky uveřejnit jakýkoliv z uvedených dokumentů v Registru v případě, že tak v rozporu s výše uvedeným ujednáním neučiní Dlužník, čímž však není dotčena smluvní odpovědnost příslušné strany za uveřejnění. Dlužník je odpovědný Bance za jakoukoliv škodu, která jí vznikla tím, že Dlužník neuveřejnil v Registru smluv jakýkoliv z uvedených dokumentů v rozporu s výše uvedeným ujednáním, bez ohledu na ustanovení § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.

Ve všech ostatních případech smluvní strany souhlasí, že všechny informace uvedené ve Smlouvě, jakékoliv její součástí, nebo jakémkoliv jejích dodatku mohou být uveřejněny v Registru i v případě, že je taková informace chráněna bankovním tajemstvím, ledaže se strany dohodnou v jakémkoliv formě jinak.

12.3. Smluvní pokuta

Pokud Dlužník nesplní povinnost/povinnosti uloženou/uložené mu v čl. 11 a 12.2. Smlouvy, je Banka oprávněna účtovat Dlužníku za každé takové nesplnění smluvní povinnosti, resp. porušení Smlouvy, pokud toto porušení není v průběhu 3 (tří) dnů od doručení upomínky odstraněno,

Pokud Dlužník nezaplátí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo inkasovat smluvní pokutu z Běžného účtu nebo z jakéhokoliv jiného účtu, který Banka pro Dlužníka vede. Dlužník se zavazuje tuto částku uhradit. Smluvní pokuta může být požadována opakovaně za každé nesplnění povinnosti resp. porušení Smlouvy s tím, že právo Banky na náhradu škody v plné výši tím zůstává nedotčeno. Dlužník se zavazuje, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy, její výpověď, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Dlužníka nezpůsobují zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Dlužníka splnit porušený dluh ani právo Banky realizovat nápravná opatření.

13. Bilance a zprávy

13.1. Až do splnění veškerých povinností převzatých v rámci Smlouvy je Dlužník povinen:

- a) předat Bance ve lhůtě 6-ti měsíců po datu řádné účetní závěrky veškeré informace, které plynou z § 18 zákona České republiky č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, to znamená především účetní bilanci, výkaz zisků a ztrát s přílohami, výpočet Cash Flow jakož i auditorem ověřenou roční závěrku a management-letter auditora. Tyto je třeba Bance předat neprodleně po jejich zjištění a zpracování a podepsat osobami zmocněnými jednat za Dlužníka podle zápisu v obchodním rejstříku. Dlužník zajistí, že tyto podklady budou úplné a správné a že budou odpovídat jeho majetkové situaci a provozním výsledkům ke dni bilancování, a dále že budou průběžně řádně a jednotně zpracovány podle účetních zásad platných v České republice;
- b) poskytnout Bance kdykoliv na její požádání informace o své finanční a hospodářské situaci, zejména předat Bance čtvrtletní účetní výkazy, a to nejpozději do jednoho měsíce po ukončení příslušného čtvrtletí;
- c) informovat Banku neprodleně o událostech, které mají význam pro plnění Smlouvy, zejména pro plnění peněžitých dluhů v souvislosti se Smlouvou;
- d) při změně zápisu v obchodním rejstříku poskytnout Bance bezplatně aktuální výpis z obchodního rejstříku v požadovaném rozsahu nebo převzít náklady na jeho pořízení;
- e) Dále předkládat Bance:
- (i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí instituce nadané pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);
 - (ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Dlužníkem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - (iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejích požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Dlužník není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
- f) dále informovat Banku o následujících skutečnostech, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich doví:
- (i) změně kterékoli skutečnosti uváděné výše v prohlášení či sdělení Bance při jednání o vstupu do úvěrového vztahu založeného Smlouvou či následně;
 - (ii) každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení Dlužníka, o změně ve vlastnické struktuře Dlužníka většiny [REDAKCE] o změně ve statutárních listinách, v oprávnění podnikat či o jiné obdobné změně;
- a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem podle povahy oznamované skutečnosti.

13.2. Prohlášení Dlužníka

Banka a Dlužník souhlasí, že Dlužník má možnost předložit požadované výkazy pro Banku jako kopie v elektronické (e-mail, PDF-formát) nebo tištěné formě.

Za tímto účelem Dlužník prohlašuje vůči Bance následující:

Účetní výkazy a veškeré informace ve smyslu řádné účetní závěrky poskytnuté Dlužníkem, Dlužníkovým auditorem či jakoukoliv Dlužníkem pověřenou osobou jako kopie v elektronické (e-mail, PDF-formát) nebo tištěné formě Dlužník uznává jako závazné.

To znamená, že kopie v elektronické (e-mail, PDF-formát) nebo tištěné podobě mají právně stejnou relevanci jako originální dokumenty v papírové formě.

Dlužník dále potvrzuje, že kopie v elektronické (e-mail, PDF-formát) nebo tištěné formě jsou v souladu s originálními dokumenty a zobrazují konečný stav.

Dlužník si je vědom, že Banka je kdykoliv oprávněna si vyžádat originální výkazy.

14. Doručování

Veškerá prohlášení, oznámení či jiná sdělení v souvislosti se Smlouvou je nutné podat písemně na následující adresy, pokud není výslovně dohodnuto, že smějí být podány ústně:

Dlužník: LOM PRAHA TRADE a.s.
Tiskařská 270/8
108 00 Praha 10, Malešice

Banka: COMMERZBANK Aktiengesellschaft
pobočka Praha
Jugoslávská 934/1
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Změny firmy Dlužníka a Banky, adres nebo oprávnění k zastupování a podpisových vzorů jsou závazné až poté, kdy byla odpovídající prohlášení, resp. doklady o těchto změnách doručena smluvnímu partnerovi. Ustanovení § 573 Občanského zákoníku se u doručování Bance vylučuje.

15. Dohoda o zajištění

15.1. Jako zajištění peněžitých dluhů plynoucích ze Smlouvy obdrží Banka následující zajištění:

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

15.2.

15.3.

15.4.

16. Započtení pohledávek

Dlužník a Banka uzavírají následující dohodu o započtení pohledávek: Banka je oprávněna započíst pohledávku Dlužníka, a to i nesplacnou, na výplatu peněžních prostředků na účtech a podúčtech (zejména běžného účtu, vkladového účtu/termínového vkladu), jakož i všechny ostatní pohledávky Dlužníka vůči Bance proti svým pohledávkám vůči Dlužníkovi ze Smlouvy. Banka může započíst proti pohledávkám Dlužníka též své pohledávky promlčené, své dosud nesplacené pohledávky a pohledávky znějící na různé měny, i když tyto měny nejsou volně směnitelné. Dlužník není oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku Banky vůči Dlužníkovi bez jejího souhlasu proti svým pohledávkám vůči Bance. Je-li pohledávka Banky za Dlužníkem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Dlužníka za Bankou, bude přepočítání provedeno za použití devizových kurzů zvolených Bankou platných ke dni provedení inkasa nebo zápočtu nebo dohodnutých s Dlužníkem. Pokud použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni není z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni.

17. Měnové vyrovnání

17.1. Pokud by bylo k uplatňování nároků u českých soudů nebo v rámci rozhodčího řízení třeba přepočítávat částku splatnou podle Smlouvy v jiné měně než Kč na české koruny, zavazuje se Dlužník Bance, že kromě částky určené rozsudkem zaplatí Bance v českých korunách i ty částky, které by Banka potřebovala v den následující po dni obdržení částky podle rozsudku, aby za částku v českých korunách přepočtenou podle oficiálního devizového kursu ČNB nakoupila dlužnou částku podle Smlouvy (k okamžiku splatnosti) v jiné měně (ve výši, která byla základem pro přepočítání při podání žaloby). Pokud použití tohoto směnného kurzu není z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka nejbližší předcházející směnný kurz ČNB.

18. Změny uplatnitelného práva

18.1. Pokud povede změna práva, např. zákony, vyhláškami nebo jinými rozhodnutími státní moci nebo změna v zákoně nebo ve vyhlášce nebo změna ve výkladu těchto právních norem příslušnými orgány nebo soudy k tomu, že Banka nemůže či nesmí dostát svým povinnostem plynoucím ze Smlouvy, musí o tom neprodleně uvědomit Dlužníka. Dlužník musí čerpaný Úvěr společně s naběhlými úroky a dalšími částkami souvisejícími se Smlouvou neprodleně uhradit, ledaže by bylo ze zákona přípustné, že úhradu je možno uskutečnit teprve na konci doby splatnosti příslušné částky Úvěru, event. Smlouvy. Banka i Dlužník jsou po takovém splacení osvobozeni od veškerých povinností plynoucích ze Smlouvy.

- 18.2. Pokud by výše uvedené změny práva nebo pravidel ČNB nebo rozhodnutí finančních úřadů, nebo také změna úrokové politiky nebo diskontní sazby vedly k tomu, že:
- Banka je povinna platit daně z poskytnuté částky Úvěru, z úroků nebo jiných plateb vyplývajících ze Smlouvy, nebo
 - se změní zdaňovací základ uvedených částek, nebo
 - Bance budou uloženy nové nebo dodatečné povinnosti v souvislosti s minimálními rezervami nebo jinými zvláštními povinnými vklady na pohledávky z úvěrů či z tohoto Úvěru, nebo
 - Bance budou uloženy další náklady v souvislosti se Smlouvou, nebo
 - se pro ni zcela zásadně změní podmínky pro poskytnutí tohoto Úvěru, nebo
 - Bance vzniknou dodatečné náklady v souvislosti s Basilejskými pravidly - The New Basle Capital Accord („Basel III/Basel IV“),
- je Banka oprávněna požadovat úhradu nákladů vzniklých za těchto výše uvedených okolností na Dlužníka. Příslušné částky je Dlužník povinen na vyžádání Banky zaplatit.
- 18.3. Banka bude Dlužníka o těchto nákladech písemně informovat.
- 18.4. Dlužník je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné po 10 dnech ode dne doručení písemného prohlášení o odstoupení. Dlužník je povinen k tomuto datu zaplatit veškeré dlužné částky včetně naběhlých úroků vzniklé v souvislosti se Smlouvou. Náklady vzniklé ve smyslu tohoto odstavce do dne, ke kterému odstoupení nabude účinnosti, jakož i náklady vzniklé Bance v souvislosti s předčasným splacením Úvěru, nese Dlužník.

19. Změna smluvních stran

- 19.1. Banka může kdykoli v plném rozsahu nebo zčásti:
- ve smyslu § 1879 Občanského zákoníku postoupit své pohledávky, vyplývající z této Smlouvy; nebo
 - ve smyslu § 1895 Občanského zákoníku převést jako postupitel svá práva a své povinnosti z této Smlouvy;
- na jinou osobu, a to:
- bez souhlasu Dlužníka
 - na kteroukoli společnost ze skupiny Banky (nebo na kteroukoliv osobu spřízněnou s Bankou);
 - na kteroukoli banku nebo jinou finanční instituci licencovanou v České republice nebo v některém z členských států Evropské unie; nebo
 - pokud nastane a trvá Případ porušení, na kteroukoli osobu; nebo
 - se souhlasem Dlužníka (s tím, že souhlas nebude Dlužníkem bezdůvodně odepřen ani zdržován) - na kteroukoli jinou osobu, přičemž pokud Dlužník nevyjádří písemně svůj nesouhlas do deseti (10) dnů od doručení příslušné žádosti Banky, má se za to, že jeho souhlas s takovým postoupením byl udělen.
- 19.2. Od okamžiku, kdy se takové postoupení Smlouvy uvedené v odstavci 19.1. b) stane účinným, se Banka osvobozuje od svých povinností z této Smlouvy v rozsahu, v jakém byly postoupeny nebo převedeny na nového věřitele, příp. převzaty novým věřitelem, nebo které vzniknou z této Smlouvy nebo její části postoupené na nového věřitele, a Banka nebude nijak ručit ani nebude jinak odpovídat za splnění těchto povinností ani za jejich případné porušení. Ustanovení § 1899 Občanského zákoníku se v případě takového postoupení či převodu nepoužije.
- 19.3. Banka může při postoupení pohledávky nebo postoupení Smlouvy dle článku 19 předat třetím osobám potřebné informace o Dlužníka. Dlužník zproštuje v tomto rozsahu Banku bankovního tajemství.

- 19.4. Dlužník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Banky postoupit či jinak převést zcela ani zčásti svá práva či povinnosti ze Smlouvy.

20. Právo a soudní příslušnost

- 20.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 20.2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění dohodly, že pro řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude příslušný (i) Městský soud v Praze, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo (ii) Obvodní soud pro Prahu 2, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu.

21. Uplatnění práv a promlčení

- 21.1. Pokud smluvní strana svá práva zcela nebo částečně neuplatní, není tím vyloučeno uplatnění těchto práv v budoucnosti.
- 21.2. Dlužník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 21.3. Banka a Dlužník se tímto vzdávají svého práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1.
- 21.4. Dlužník jako strana, vůči níž se práva Banky jako věřitele ze Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 Občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele vyplývajících ze Smlouvy na dobu 10 let.

22. Náhrada újmy a odpovědnost za rady

- 22.1. Nestanoví-li zákon nebo tato Smlouva jinak, odpovídá Banka pouze za skutečnou škodu nebo újmu, kterou způsobila úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Za ušlý zisk ani nemajetkovou újmu Banka neodpovídá.
- 22.2. Banka neposkytuje Dlužníkovi jakékoli právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho podnikání, investiční nebo podnikatelské strategie nebo jiných otázek. Jakékoli informace předané Dlužníkovi nebudou považovány za rady ve smyslu ustanovení § 2950 Občanského zákoníku. Ustanovení tohoto článku se neuplatní v rozsahu, v jakém je Banka povinna poskytnout informace nebo rady na základě smlouvy nebo jiného právního titulu.

23. Předchozí smlouvy, ujednání a čerpání

Odpadá.

24. Všeobecná ustanovení

- 24.1. Změny a dodatky Smlouvy musí mít písemnou formu. Požadavek písemné formy může být zrušen pouze písemnou dohodou.
- 24.2. Jsou-li nebo budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy právně neplatná, neúčinná či zdánlivá a takové ustanovení je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Takto vzniklá mezera bude nahrazena úpravou odpovídající účelu a smyslu Smlouvy s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.

- 24.3. Dlužník a Banka se dohodli na vyloučení aplikace § 1727 věta druhá a třetí ohledně vzniku a zániku závislých smluv a vyloučení aplikace § 1748.
- 24.4. Banka a Dlužník si ujednali, že vyloučují aplikaci § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto Smlouvu.
- 24.5. Domněnky vyplývající z §§ 1949, 1950, 1952(2), 1995(2) a 1996 Občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se v právním vztahu podle Smlouvy neuplatní.
- 24.6. S obsahem Smlouvy Dlužník i Banka vyjádřili souhlas ve všech bodech.
- 24.7. Dlužník může návrh Smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném Bankou s vyloučením možného přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 24.8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost podpisem oběma smluvními stranami.
- 24.9. Každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané Smlouvy v českém jazyce.
- 24.10. Banka je vázána nabídkou obsaženou v této Smlouvě do 29.12.2017.

Potvrzení o prohlášení Dlužníka:

Dlužník prohlásil, že jedná

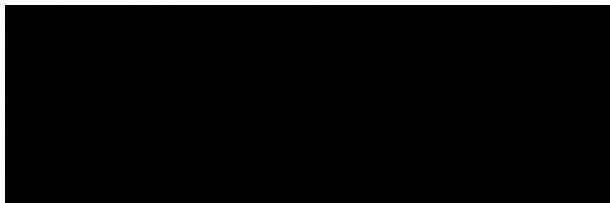
- na vlastní účet
- na účet (jméno/název, bydliště/sídlo včetně země)

Odpovídající variantu označí Dlužník. Dlužník je povinen oznámit Bance případné změny těchto údajů, které se vyskytnou během trvání Smlouvy.

Upozornění:

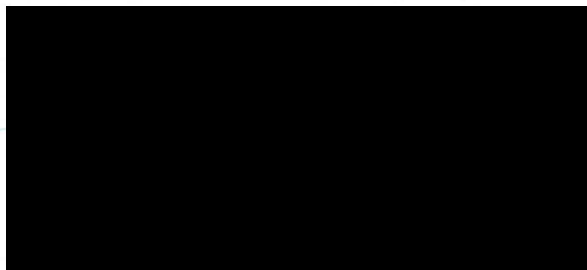
Banka je povinna za účelem plnění povinností podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů, zpracovávat osobní údaje pro účely předcházení legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a pro účely vytvoření podmínek pro odhalování takového jednání.

místo/datum/čas



Praha 6.11.2017

místo/datum/čas



Přílohy:

Příloha č. 1 – zadlužení Dlužníka vůči třetím osobám a zajištění poskytnuté Dlužníkem třetím osobám

Příloha č. 1 - zadlužení Dlužníka vůči třetím osobám a zajištění poskytnuté Dlužníkem třetím osobám:

Stav závazků Dlužníka ke dni 31.10.2017



