

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace
Vlčice 66, 336 01 – Blovice
IČO: 49180380
zastoupená Václavem Kovářem, ředitelem

dále jen „objednatel“,

a

MMK – baustav spol. s r.o.
Pod Višňovkou 1661/33, 140 00 - Praha 4
IČO: 24839256
DIČ: CZ24839256
zastoupená Františkem Macháčkem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **smlouvu o dílo**

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je rekonstrukce 10 objednatelům určených koupelen v domově pro seniory Vlčice. Rozpis prací (přepočten na 1 koupelnu) je uveden v příloze této smlouvy.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 03.11.2017 do 20.11.2017.
2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště objednatelům zhotoviteli.
3. Při nesplnění termínu plnění díla je povinen zhotovitel uhradit objednateli pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je při realizaci všech 10 koupelen celkem max. 424.650,- Kč bez DPH, tj. 488.347,50,- Kč včetně DPH 15%.

Tj. 42.465,- Kč bez DPH / 1 koupelna.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena převodem po vystavení faktury se splatností min. 30 dní. Objednatel neposkytuje zálohy na dílo. Fakturovat je možno po řádném a úplném dokončení celého díla.

2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Fakturace bude probíhat pouze dle skutečně odvedené práce, popsané a schválené objednatelem.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se neprodlužuje záruční doba.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
Přístup k vodě, možnost napojení el. proudu, prostor pro uskladnění materiálu, prostor pro uskladnění náradí a převléknutí montážníků pokud by bylo třeba.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel zodpovídá za jim prováděné práce na převzatém pracovišti z pohledu dodržování předpisů a BOZ a PO.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO při pracích, které vykonává v rámci sjednaného smluvního vztahu.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů PO při pracích se zvýšeným nebezpečím požáru ve smyslu příslušných ustanovení zákona ČNR 133/85 Sb. o požární ochraně, ve smyslu znění pozdějších předpisů (úplné znění č.67/01 Sb.) a vyhlášky MV č.246/01 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČRN o požární ochraně.

4. Zhotovitel zabezpečí dodržování zákazu donášení a požívání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v prostorách Objednavatele.
5. Zhotovitel zajistí povinnost vyplývající z paragrafu 133c zákoníku práce a nařízení vlády č.494/01 Sb., který se stanoví způsob evidence a hlášení pracovních úrazů, tj. oznámit vznik pracovního úrazu i Objednavateli s cílem zabezpečení objektivní vyšetření příčiny úrazu.
6. Vedoucí pracovníci Zhotovitele zajistí proškolení všech svých zaměstnanců včetně zaměstnanců svých subdodavatelů, nebo zaměstnanců nově nastupujících na pracoviště místa provádění díla.
7. Pracovníci Zhotovitele budou na pracovištích Objednavatele používat plně funkční pracovní a ochranné pomůcky dle nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky jejich poskytování. Pracovní oděvy musí být po dobu práce u Objednavatele plně funkční, budou udržovány v čistotě.
8. Je **přísný zákaz** požívání alkoholických nápojů na stavbě a během pracovní doby. Pokud toto během stavby zjistí objednatel, pracovník nebo firma, která jej najala, zaplatí objednateli pokutu ve výši 5.000,-Kč. Tento pracovník nemůže nadále vykonávat svou práci a bezpodmínečně musí opustit stavbu. Všichni pracovníci jsou proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a budou tyto předpisy bezpodmínečně dodržovat.
9. Pokud způsobí dodavatel jakoukoliv škodu, bude z jeho strany uhrazena v plné výši a to bez odkladně v hotovosti nebo převodem na účet poškozeného. Na vše bude proveden písemný záznam.

Realizace implementačních prací

9. Provedení veškerých úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém pracovišti k zabráněním vzniku škod znečištěním, nadměrným hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených zejména činnostmi Zhotovitele. Při nakládání se závadnými látkami bude Zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č.254/01 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č.185/01 Sb., o odpadech (úplné znění: zákon č.106/05 Sb.) a zákona č.356/03 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích (úplné znění: 434/05 Sb.) tj. zejména:
 - ukládat nádoby s nebezpečnými látkami na záchytné vany
 - v případě, že budou pracovníci používat NCHLP klasifikace jako toxické, žíravé nebo karcinogenní musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečnými vlastnostmi, ochranou a první pomoci
 - všechny přípravky nutné pro práci (benzín, olej, líh atd.) uchovávat v uzavřených nádobách určených pro chemické látky s příslušným označením
 - zcela je vyloučeno použití obalů od potravin
 - pravidelně odstraňovat úniky rezných kapalin a olejů
 - třídit odpad a ukládat do předepsaných nádob
 - zajištění přenosného osvětlení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu pracoviště, materiálů a techniky dopravených Zhotovitelem na montážní pracoviště
 - protipožární službu při provádění prací zajišťuje na pracovišti Zhotovitel
 - v případě vzniku škody, způsobené Zhotovitelem Objednavateli, případně třetím osobám v období plnění

- předmětu smluvního vztahu, zejména z důvodu porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů bezpečnosti práce a protipožárních předpisů nese náklady na odstranění škody Zhotovitel. O škodách bude Zhotovitel informovat Objednatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody
- dodržování zákazu používání otevřeného ohně a kouření ve vyznačených prostorách
 - Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat příkazy a pokyny útvaru BS v oblasti ochrany a ostražky majetku, pohybu osob, vozidel a materiálu
 - Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ze strany jeho zaměstnanců k majetkovým přestupkům vůči dalším společnostem. Bude využívat předané objekty a zařízení výhradně k účelům specifikovaným ve smlouvě.
 - Zhotovitel umožní příslušnému útvaru požární ochrany provádět činnosti vyplývající z jeho práva dozoru a kontroly v oblasti požární ochrany

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

Objednatel ani Zhotovitel neodpovídají za porušení smluvních podmínek vlivem vyšší moci, tj. události, které nemohou předvídat a svou vůlí nezmění.

Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele: opakované nesplnění sjednaných termínů, při opakovaně nekvalitně prováděné práci.

Objednateli vzniká nárok na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

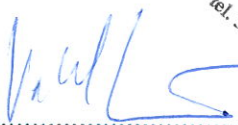
Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Smluvní strany se zdrží jednání, které by mohlo ohrozit obchodní zájmy druhé strany, jmenovitě zachování mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se seznámí v souvislosti s plněním smluvních povinností a závazků a to i po splnění této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Ve Vlčicích dne 2.11.2017


.....
podpis zástupce objednatele

*Domov pro seniory Vlčice,
příspěvková organizace
336 01 Blatná
tel. 371 522 008, IČO: 49180380*


MMK-baustav, spol. s r.o. Pod Větráčkou 1661/33, 140 00 Praha 4
IČ: 24639256, DIČ: CZ24639256


.....
podpis zástupce zhotovitele