

OBJEDNÁVKA č.6V171141

Vystaveno dne: 31.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/411/MRA/17

Požadavek č. 6VP171136

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 53 050 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Uzavřená**

Č.pop./orient.: **1014/13**

Byt. č.: **17**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 04.12.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 3.11.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: _____ Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): _____ Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): _____ Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/411/MRA/2017
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV s.r.o
IČ:	5510775
Cena:	53050
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:4.12.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Uzavřená 1014/13		
Byt číslo	17	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :3	
Stavy	TUV:	112	
	SV :	217	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1bm-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 70cm zprava	2500
6	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1	vč.přidání okruhů- spodní část KU-LI-PS,myčka-na standart, přidat ještě jednu zásuvku do pracovní plochy	1500
17	dvouplotýnkový vaříč výměna	ks	1	Plynový-zápustný-dodat vč.montáže-umístění určí BT	1500

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1500
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	140	celý byt	4500
26	škrábání malby	m2	45	dle potřeby v bytě vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	10	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem) - 10m2	1000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	26	celý byt	2800
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	18	srovnání podkladu před malbou	1500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	9	ÚT vč. přívodního potrubí a vč. Registru - celý byt, Balkón-zábradlí vč. sušáku a demo šňůry	1000
34	Nátěry zárubní	ks	5	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1500
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl. nátěry viz. pozn.	m2	2	Př.-VS	300
36	sítka vzt výměna	ks	4	LA, WC (vč. zhotovení otvoru), Spíž-2x	800
37	Nátěry bytov. jádra LA, WC, PŘ, KU viz. poznámky	m2	6	LA, WC	800
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň, nikotin, zatečení	m2	15	lokálně KU, LA, WC	300

51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC-vč.demo PVC	1500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	Vstup-dodat bezpečnostní kování	2000
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	3	Práh-KU , Přech.lišta-LA,WC	900
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	300
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu,dodání 2ks rohových ventilů pro KU-LI	800
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	7	KU-SDK na BJ-7m2-veškerou kabeláž schovat pod SDK	3000
74	Pracovní deska KU-LI	cm	240	výměna-dát prac.desku od stěny ke stěně vč.těsnící lišty do U ,2ks koncovek a 2ks vnitřních rohů(přeměřit po obkladu jaká bude velikost prac.desky-volat BT)	1500
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2,5	KU	250
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku a boku vlevo	1800
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vč.obkladu-1m2-stejný(formát/barva/vzor) nebo doladit podobný,možno dát i kontrast	2000
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancěř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-výměna wc sedátka a pancěřové hadice	300

101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Neponičit stavající PVC,aj.!!!	1500
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	2500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	500
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,doplňit žárovky, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.	2500
129	jiné	m2	1,5	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka vč.demo dlažby	2000
133	jiné	soub.	1	LA-dodat prodloužení za Baterii s vývodem pro AP a výměna umyvadlového sifónu s odbočkou	1000

134	jiné	soub.	1	KU-LI-dodat skříňku nad digestoř-55cm-stejná barva/vzor/odstín, taktěž skříňku místo PS-50-55cm(změřit jak velká vleze) vč.dvířek,pantů a úchytky, dodat sokl ke KU-LI(lamino)-volat BT	4000
135	jiné	soub.	1	řádné vyčištění-PVC,obkladu,wc,vany,u myvadla,aj.	500

cena celkem bez DPH

53050

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	53050
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,4	2,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
4,9	5,1
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,3	2,4
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
6	24,5
0	0
0	0
24,99	50
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
3,12	18,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
37,2	117,5

154,7
127,11

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	30	5,4
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,4

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2