

OBJEDNÁVKA č.6V171136

Vystaveno dne: 30.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/405/MRA/17

Požadavek č. 6VP171131

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELTECH-STAV SILESIA a.s.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 29395887
DIČ: CZ29395887

Cena bez DPH: 173 800 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Uzavřená**

Č.pop./orient.: **1014/13**

Byt. č.: **26**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.12.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 2.11.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/405/MRA/17 |
| Obchodní firma: | Eltech Stav Silesia a.s. |
| IČ: | 29395887 |
| Cena: | 173800 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:6.12.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--|---------------|
| Ulice | Uzavřená 1014/13 | | |
| Byt číslo | 26 | Havířov - Město | |
| Velikost bytu | 1+2 | Patro : 4 | |
| Stavy | TUV: | 65 | |
| | SV : | 294 | |
| | Jistič: | viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |
| Sklep: | | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|---|--|--------------|------------|--|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | vč.úpravy plynovodu-2bm-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 80cm zleva, D+M plyn.ventil a hadice | 2200 |

| | | | | | |
|----|--|-------|-----|--|-------|
| 13 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 2+1 | 1 | vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení | 28900 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem | 1800 |
| 21 | ventilátor výměna | ks | 1 | v IŠ na WC | 750 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | výměna vč. Tlačítka | 750 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt! | m2 | 221 | vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání | 6630 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 33 | WC-na BJ vč.perlinky a lepidla-3m2,KU-chodbička-10m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-20m2 | 3630 |
| 28 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 38 | celý byt | 2850 |
| 29 | stržení tapet | m2 | 10 | LA,WC | 500 |
| 30 | vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou | m2 | 56 | LO-strop-17m2,LA,WC-stěny a strop-9m2,srovnání podkladu před malbou-30m2 | 2800 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu | 500 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 33 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 13,5 | ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru- celý byt, Plynovod, Balkón-zábradlí vč.sušáku a demo šňůry | 1013 |
| 34 | Nátěry zárubní | ks | 6 | vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr | 900 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 4 | LA,WC,Spíž-2x | 800 |
| 39 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky | ks | 1 | NIKA | 1000 |
| 41 | SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů | soub. | 1 | | 3500 |
| 43 | VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ(VS) - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech | soub. | 1 | vč.4ks polic a kovové tyče na ramínka a demo malého regálu,1ks police použít jako víko VS | 4000 |
| 44 | Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení | m2 | 40 | lokálně v bytě | 2000 |
| 47 | Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou | m2 | 16,5 | KU,Př. | 10725 |
| 48 | podlahy:sklepání, broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení | m2 | 37 | OP,LO-řádně vytmelit mezery! | 11840 |
| 49 | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !) | m2 | 16,5 | KU,Př. | 7425 |
| 51 | Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu | m2 | 3 | LA,WC-vč.demo PVC | 1950 |
| 57 | lišta parketová výměna-tvrdé dřevo!! | bm | 38 | OP,LO vč.akrylu | 2850 |
| 59 | sokly : demontáž + opravy omítek po soklu | bm | 18 | KU,Př. | 1710 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. | ks | 1 | LO/KU-70L | 1800 |

| | | | | | |
|----|---|-------|----|---|------|
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 5 | LA,WC-60P, OP-80P2/3sklo,OP/LO-80P, LO/KU-70L | 6600 |
| 64 | prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna | ks | 5 | Práh-OP,OP/LO , Přech.lišta-LA,WC,KU/Př. | 1000 |
| 69 | Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění | soub. | 1 | v celém bytě | 500 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | přesunutí umyvadla vpravo | 2500 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | pro KU-LI,Umyvadlo(vpravo),vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu,vodoměr pro SV zvýšit tak ať je přístupný na výměnu a odečet | 2500 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 2 | LA-na podezdívku vlevo, KU-pod dřezem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, | 1500 |
| 73 | Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty) | m2 | 15 | KU-SDK na BJ-7m2, LA-GBKI SDK na BJ-8m2 | 5400 |

| | | | | | |
|----|--|----|-----|---|-------|
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř | cm | 180 | min. tlouška dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-60cm | 18900 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | KU -stojánková vč.záručního listu | 750 |
| 79 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 2,5 | LA,KU | 1375 |
| 81 | nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!! | m2 | 3,5 | dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ,na konci KU-LI dodat obklad směrem dolů pokud bude mezera | 2275 |
| 83 | Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! | m2 | 10 | LA-celá do výše dle standartu! Kolem vany silikon!!! | 6500 |
| 85 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | LA - 140 cm vč. Dozdívky | 5000 |
| 87 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | ks | 1 | | 1500 |
| 91 | Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | LA -pevná vč.záručního listu | 750 |
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | LA -stojánková vč.záručního listu | 650 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | 50cm | 1200 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | WC | 2500 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|---|---|------|
| 100 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1 | vč.krytu rozvodů,dvířka zhotovit ve výšce tak,ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! | 3500 |
| 116 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 2+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! | 2200 |
| 123 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | výměna za 1F B25A | 827 |
| 126 | jiné | soub. | 1 | LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr | 350 |
| 129 | jiné | m2 | 1 | BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka-vč.demo dlažby | 1500 |
| 133 | jiné | soub. | 1 | demo kabelu v bytě, práh Vstup-brus+lak,KU-dodat termost.hlavici k ÚT | 1200 |

cena celkem bez DPH

173800

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|---|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 173800 |
| Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

| KUCHYŇ | |
|---------------|------|
| 3,9 | 2,5 |
| 1 | 1,5 |
| Jídelna | |
| | |
| Obývací pokoj | |
| 5,1 | 3,8 |
| | |
| Ložnice | |
| 3,4 | 5,1 |
| | |
| DP | |
| | |
| | |
| Předsíň | |
| 1,5 | 3,5 |
| | |
| | |
| WC | |
| 0,9 | 1,1 |
| | |
| LA | |
| 1,45 | 1,45 |

| m2 podlaha | m2 stěny |
|------------|----------|
| 9,75 | 32 |
| 1,5 | 12,5 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 19,38 | 44,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 17,34 | 42,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 5,25 | 25 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0,99 | 10 |
| 0 | 0 |
| | |
| 2,1025 | 14,5 |
| 56,3125 | 181 |

237,3125

209,72

Okna

Suma

| | | |
|--|--|---|
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |

Dveřní otvory

suma

| | | | |
|--|---|---|---|
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | 2 | 2 | 0 |
| | | | 0 |

| radiátory | | článků | suma |
|-----------|-----|--------|------|
| 0,15 | 0,6 | 40 | 7,2 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| | | | 7,2 |

metry suma

| |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| 0 |

pomocná tabulka

| A | B | C | (A*B)*C |
|------|---|---|---------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| Suma | | | 0 |

| A | B | C | (A+B)*C |
|------|---|---|---------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| Suma | | | 0 |

Malování bytů

Rozměr

malování

| | | | |
|----|--------|----|--------|
| 31 | 88 m2 | 33 | 94 m2 |
| 44 | 154 m2 | 47 | 171 m2 |
| 51 | 204 m2 | 65 | 251 m2 |
| 69 | 252 m2 | | |
| 70 | 256 m2 | | |
| 74 | 264 m2 | | |
| 75 | 266 m2 | | |
| 76 | 268 m2 | | |
| 81 | 287 m2 | | |
| 88 | 346 m2 | | |
| 91 | 297 m2 | | |

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

| | | | | |
|-----------|----|------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 | x4 | 1,92 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 | x4 | 2,4 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 | x4 | 2,64 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 | x4 | 2,88 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 | x4 | 3,12 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 | x4 | 3,36 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 | x4 | 3,6 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 | x4 | 3,84 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 | x4 | 4,32 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 | x4 | 4,8 |

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2