

OBJEDNÁVKA č.6V171131

Vystaveno dne: 30.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/400/MRA/17

Požadavek č. 6VP171129

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELTECH-STAV SILESIA a.s.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 29395887
DIČ: CZ29395887

Cena bez DPH: 158 200 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Astronautů**

Č.pop./orient.: **1094/9**

Byt. č.: **23**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 04.12.2017

Záruční lhůta v měsících:

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 2.11.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/400/MRA/17
Obchodní firma:	Eltech Stav Silesia a.s.
IČ:	29395887
Cena:	158200
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:4.12.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Astronautů 1094/9		
Byt číslo	23	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :5	
Stavy	TUV:	12	
	SV :	26	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-0,5bm-v KU -zrušit starý rozvod,dát místo T-kusu koleno a prodloužit na cca 65-70cm zprava, vyměnit uzávěr K800 DN 20 před plynoměrem-dle RZ,umístění plyn.vaříče určí BT	2500

12	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	28590
17	dvouplotýnkový vaříč,výměna	ks	1	dodat plynový dvouplotýnkový vaříč-zápustný	1800
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1800
20	infrazářič výměna	ks	1		1800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	750
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	116	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	3480
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	25	po VS vPř.-5m2, KU-po demo stropnic-5m2,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-15m2	2750
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	17	celý byt	1870
29	stržení tapet	m2	20	KU-vč.stropnic,Př.	1000
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	30	po demo tapet-15m2, srovnání podkladu před malbou-15m2	1500
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	2		1000

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	600
34	Nátěry zárubní	ks	2	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	300
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	200
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	Př-VS	1000
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	100	byt po kuřákovi-izolace NIKOTIN	5000
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	7	KU,Př.	4550
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	7	KU,Př.(3vrstvy starého PVC)	3150
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC-vč.demo PVC	1950
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	17,5	OP vč.vyrovnaní povrchu	4900
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	9	KU,Př.	855
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4200
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	Vstup-80P-pouze po dohodě s BT nejdou-li dopasovat nové vstupní dveře, LA-60L(místo prahu přech.lišta)	3600
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA-60L,OP-80L2/3sklo, KU-80P2/3sklo	5500
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	2	Práh-KU,OP	400
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.krocejové izolace a lišt dle standartu	m2	17,5	OP	8925

70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI,sprch.NIKU vč.podlahové vpustě,umyvadlo vpravo(co nejbliž niky)-zasekat do zdi	2500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI,Umyvadlo-vpravo,sprch.NIKU, WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	LA-pod umyvadlem,KU-pod dřezem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!Iroviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vyvodložením a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	29	KU,Př.-SDK na BJ-10m2 vč.SDK konstrukce v Př.-4,5m2-z důvodu výměny zárubní, LA,WC-GBKI SDK na BJ-19m2 vč.SDK konstrukce-3m2 na stropěch	10440
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	205	min. tloučka dveříek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád z tohoskřínka nad digestoř-55cm,prac.deska v celé délce výklenku cca 210cm,spodní část 155+50cm!-volat BT!!	21525
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	750
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,3	KU	165

81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standardu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku,a boku vlevo-volat-BT	1950
83	Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	9	LA-celá do cca2m!	5850
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	750
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	650
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	40cm-co nejbliž ke sprch.NICE,ať je místo pro API!!	2200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahraniční řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů,dvířka zhotovit ve výšce tak,ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3500
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmělení dř	300

127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1800
133	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě	350
134	jiné	soub.	1	LA-vytvoření podesty pro sprch.NIKU-0,7x1,2 vč.sespádování do podlahové vpustě,hydroizolace a těsnících pásů do všech vnitřních rohů sprchové NIKY,dodání zatahovací dveří-120cm-volat BT	2500

cena celkem bez DPH

158200

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	158200
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,1	2,1
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,5	4,9
Ložnice	
DP	
Předsíň	
2,1	1,2
WC	
0,8	1,2
LA	
1,6	1,2

m2 podlaha	m2 stěny
4,41	21
0	0
0	0
17,15	42
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2,52	16,5
0	0
0	0
0,96	10
0	0
1,92	14
26,96	103,5

130,46
103,58

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	30	5,4
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,4

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2