

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
kontaktní adresa: **ŘSD ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
jako „dárce“ na straně jedné

a

statutární město Frýdek-Místek
se sídlem: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
zastoupeno: [REDACTED]
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. DS-FM-310-15-Vym

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem parc.č. 2940/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 931 m², zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 152 pro obec Frýdek-Místek a katastrální území Frýdek, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 152 pro obec Frýdek-Místek, katastrální území Frýdek a na základě Zřizovací listiny Min. dopravy a spojů ČR ze dne 11.12.1996.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy, a to pozemek parc.č. 2940/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 931 m² v k.ú. Frýdek, se všemi právy a povinnostmi, obdarovanému

statutárnímu městu Frýdek-Místek,
které jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemek p.č. 2940/1 v k.ú. Frýdek tvoří integrální součást městského Komenského parku.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy Zastupitelstvo města Frýdku-Místku usnesením č. III./3a/3.2./6. ze dne 21.03.2016

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem: **280.000,-Kč** (slovy: Dvěstěosmdesát tisíc korun českých).

V.

5.1 Předmět smlouvy se předává ve stavu, jak leží a stojí. Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.4 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.5 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslání návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že pozemek p.č. 2940/1 v k.ú. Frýdek bude nadále tvořit integrální součást městského Komenského parku a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřeveďte jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 odst. 4) cit. zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu, 1x pro Ministerstvo dopravy a 1x pro příslušné ministerstvo.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

07. 12. 2016
V Ostravě dne

16. 12. 2016
Ve Frýdku-Místku dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
statutární město Frýdek-Místek

Č. j.: MF-22318/2017/62-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 12. 10. 2017