**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě** uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**statutární město Havířov 863/EO/2017**

se sídlem: Havířov, Svornosti 86/2, PSČ: 736 01

IČ: 002 97 488

DIČ: CZ 002 97 488

zastoupeno: Mgr. Janou Feberovou, primátorkou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721604319/0800, VS: 5500000940

(dále jen jako **„osoba povinná“)**

**a**

**OC Rotunda s.r.o.**

se sídlem: Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 023 55 434

DIČ: CZ 023 55 434

zastoupena: jednatelem společnosti, Ing. Thai Ngoc Nguyenem,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soud v Praze, oddíl C, vložka 256504

(dále jen jako **„osoba oprávněná“**)

ve smlouvě osoba povinná a osoba oprávněná společně jako **„smluvní strany“** uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**I.**

**Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

**II.   
Prohlášení smluvních stran**

1. Osoba povinná je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v k.ú. **Bludovice**, obec **Havířov**:

* **pozemku parc. č. 2996/11**, ostatní plocha/ostatní komunikace,
* **pozemku parc. č. 3000/1**, ostatní plocha/jiná plocha,
* **pozemku parc. č. 3211/1**, ostatní plocha/silnice,
* **pozemku parc. č. 2996/1**, zastavěná plocha a nádvoří,
* **pozemku parc. č. 2996/7**, ostatní plocha/zeleň

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava (dále jen „**Katastrální** **úřad**“), na LV č. 10001 a LV č. 5846 pro obec Havířov, katastrální území Bludovice (dále též souhrnně jen „**Služebné pozemky**“).

1. Osoba oprávněná je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2995/4,** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro obchod č. p. 1655 (dále též „**Stavba**“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, na LV č. 6658 pro obec **Havířov**, katastrální území **Bludovice** (dále „**Panující pozemek** “).
2. Osoba oprávněná vybudovala na své náklady v rámci výstavby Stavby mimo jiné též stavební objekty SO 08 Prodloužení vodovodu a SO 06 Přípojka splaškové kanalizace, sloužící pro užívání Stavby. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany v souladu s jejich dohodou obsaženou v ust. čl. VIII Smlouvy o výpůjčce pozemku zn. 119/OSM/2015 uzavřené mezi nimi ze dne 20. 2. 2015.

**III.   
Zřízení služebnosti**

1. Osoba povinná zřizuje touto smlouvou **ve prospěch Panujícího pozemku**, resp. jeho vlastníka, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba oprávněná, služebnosti popsané níže pod body A) a B) takto:

**A)** **k  tíži pozemků parc. č. 2996/11, parc. č. 3000/1 a pozemku parc. č. 3211/1, vše v k. ú. Bludovice, obec Havířov -** služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v:

(i) právu umístění a vedení **prodloužení vodovodu,** zásobujícího vodou Stavbu na Panujícím pozemku, na dotčených služebných pozemcích (dále jen „**Vodovod**“), a to v **rozsahu dle** **geometrického plánu č. 4143-360/2016,** vyhotoveného a ověřeného Ing. Jiřím Adamovským dne 11. 10. 2016 pod. č. 177/2016 a potvrzeného Katastrálním úřadem dne 17. 10. 2016 pod č. PGP-2753/2016-807,

(ii) právu provozování Vodovodu a provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti,

(iii) právu vstupu a vjezdu na dotčené služebné pozemky za účelem výkonu oprávnění uvedených pod bodem (ii), a to i pro osoby pověřené osobou oprávněnou, které pro ni budou uvedené činnosti vykonávat;

a dále

**B)** **k  tíži pozemků parc. č. 2996/11, pozemku parc. č. 3211/1, pozemku parc. č. 2996/1 a pozemku parc. č. 2996/7**, vše **v k. ú. Bludovice, obec Havířov -** služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v:

(i) právu umístění a vedení **přípojky splaškové kanalizace** proStavbu (dále jen „**Přípojka SK**“) na dotčených služebných pozemcích, a to v **rozsahu dle** **geometrického plánu č. 4208 - 50 a /2017,** vyhotoveného a ověřeného Ing. Hanou Šebkovou dne 6. 3. 2017 pod. č. 112/2017 a potvrzeného Katastrálním úřadem dne 9. 3. 2017 pod č. PGP-530/2017-807,

(ii) právu provozování Přípojky SK a provádění jejích úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,

(iii) právu vstupu a vjezdu na dotčené služebné pozemky za účelem výkonu oprávnění uvedených pod bodem (ii), a to i pro osoby pověřené osobou oprávněnou, které pro ni budou uvedené činnosti vykonávat;

(Služebnosti popsané výše pod body A) a B) společně dále jen “**Služebnost**“).

1. Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.
2. Osoba oprávněná je při výkonu práv ze Služebnosti povinna šetřit co nejvíce majetek osoby povinné. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci Vodovodu či Přípojky SK, uvede vždy příslušný dotčený služebný pozemek do původního či náležitého stavu bez zbytečného odkladu po skončení prací a případné škody osobě povinné nahradí.
3. Osoba povinná strpí na Služebných pozemcích výkon Služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě a zdrží se každého jednání, které by realizaci práv ze Služebnosti omezilo nebo zabránilo, zejm. není oprávněna umisťovat na Služebných pozemcích v místě umístění Vodovodu a Přípojky SK a jejich ochranného pásma trvalé či dočasné stavby či trvalé porosty.
4. Služebnost se zřizuje **úplatně** za jednorázovou úhradu ve výši 200,- Kč za m2 výměry zatížené plochy (která činí celkem 338 m2), tj. **celkem 81.796,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícšestset\_korun\_českých) **včetně DPH** s tím, že cena bez DPH činí 67.600,-Kč a DPH ve výši 21 % činí 14.196,- Kč, na účet povinné osoby uvedený v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí . K tomuto datu vystaví povinný fakturu – daňový doklad se splatností do 30- ti dnů ode dne doručení oboustranně podepsané konečné smlouvy o zřízení věcného břemene povinnému.
5. Osoba oprávněná zřízení této Služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

**IV.  
Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran, Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podepisují smluvní strany současně s touto smlouvou a u Katastrálního úřadu jej podá osoba oprávněná. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a podáním návrhu na vklad, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.

**V.**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
2. Tuto smlouvu schválila Rada Statutárního města Havířov dne 26.7.2017 usnesením č. 3465/69/RM/2017.

**VI.**

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude ověřeně podepsán. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a poslední bude přiložen k návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4143-360/2016

Příloha č. 2 – geometrický plán č. č. 4208 - 50 a /2017

V Havířově dne 6.11.2017 V Praze dne 20.10.2017  
Osoba povinná: statutární město Havířov Osoba oprávněná: **OC Rotunda s.r.o.**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jana Feberová, v.r. Ing. Thai Ngoc Nguyen, v.r.

primátorka města jednatel

Za správnost: J.Moldrzyková