

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

<b>Objednatel</b>	<b>Statutární město Brno</b>
Sídlo:	<b>městská část Brno-sever</b>
zastoupení:	601 47 Brno, Bratislavská 70
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
ve věcech technických:	Ing. Kateřina Kalinová, místostarostka MČ Brno-sever
Telefon/fax, E – mail:	<i>(bude doplněno před podpisem smlouvy)</i>
IČ:	<i>(bude doplněno před podpisem smlouvy)</i>
DIČ:	44992785
Banka:	CZ44992785
č. účtu:	██████████
<i>(dále jen objednatel)</i>	

<b>Zhotovitel</b>	<b>WALER, spol. s r.o.</b>
Zapsán v obchodním rejstříku:	V KS v Brně, oddíl C, vložka 24092
sídlo:	Selská 61, 614 00 Brno
zastoupení:	Luboš Půček, jednatel
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Luboš Půček, jednatel
ve věcech technických:	Vlastimil Boháč, jednatel
tel, fax, e-mail:	██████████
IČ:	25309536
DIČ:	CZ25309536
Banka:	██████████
č. účtu:	██████████
<i>(dále jen zhotovitel)</i>	

Smluvní strany se dohodly a uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek k výše uvedené smlouvě o dílo. Smlouva č. 2017/2691/OM/065

**Čl. II. odst. 2.1 se doplňuje a bude znít:**

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Stavební úpravy objektu v části 1. NP a 2. NP Kulturního domu Zeiberlichova 63/48, Brno - Soběšice“ podle specifikací zpracovaných společností ATELIER 101, s.r.o., IČO: 27718361. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny ve výše uvedené dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dodávku, montáž a stavební práce, tedy dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště, a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 12. 7. 2017, a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci zadání této zakázky.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy o dílo (vícepráce a méněpráce). Změny jsou uvedeny podrobně v oceněném položkovém rozpočtu a ve Změnových listech, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

**V návaznosti na výše uvedené změny se Čl. III. odst. 3.1 mění a bude znít:**

### III.

#### Doba plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:
- |                      |   |
|----------------------|---|
| Zahájení plnění:     | dnem uzavření této smlouvy                |
| Převzetí staveniště: | nejpozději do pěti dnů od podpisu smlouvy |
| Zahájení prací:      | dnem předání a převzetí staveniště        |
| Dokončení díla:      | <b>nejpozději do 30. 11. 2017</b>         |

**Čl. IV. odst. 4.1 se mění a bude znít:**

### IV.

#### Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a příloh k tomuto dodatku. Celková cena bez DPH byla změněna a činí:

Původní cena dle smlouvy o dílo:	<b>2.004.694,00</b>	Kč
Práce, které byly doplněny do předmětu díla:	130.203,00	Kč
<b>Nová cena dle dodatku č. 1 bez DPH:</b>	<b>2.134.897,00</b>	Kč

(slovy: šestmilionusedmsetpatnácttisíctřistašedesátosmkorunčeských)

Pro plnění platí režim přenesené daňové povinnosti, zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH. V případě prokazatelného zjištění objednatele jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění tohoto plnění nespolehlivým plátcem DPH ([http://adisreg.mfcr.cz/cgi-bin/adis/idph/int\\_dp\\_prij.cgi?ZPRAC=FDPH1&poc\\_dic=2](http://adisreg.mfcr.cz/cgi-bin/adis/idph/int_dp_prij.cgi?ZPRAC=FDPH1&poc_dic=2)), uhradí objednatel hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky.

Při tvorbě dodatku byl dodržen postup dle článku IV. odstavec 4.4 této smlouvy o dílo

Ostatní ujednání této smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Podpisem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v Registru smluv.

Přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou Změnové listy a oceněný položkový rozpočet (více práce a méněpráce)

Podpisem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v Registru smluv.

Tento dodatek byl schválen na 7/62 schůzi Rady městské části Brno-sever, konané dne 19.10.2017.

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.**

V Brně dne [REDACTED]

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER**

[REDACTED]  
BRNO

Za objednatele:  
Ing. Kateřina Kalinová  
místostarostka MČ Brno-sever

V Brně dne [REDACTED]

spol. s r.o.

**WALER**

[REDACTED]  
00 Brno

9536

[REDACTED]  
Oprávněná osoba za zhotovitele:  
Luboš Půček, jednatel  
WALER, spol. s r.o.

#### Přílohy

- Změnové listy
- Oceněný položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

<b>Akce:</b>	<b>Stavební úpravy objektu v části 1. NP a 2. NP Kulturního domu Zeiberlichova 63/48, Brno - Soběšice</b> <b>Investor: Statutární město Brno, městská část Brno - sever</b>	Číslo změn. listu	01/2017
Číslo zakázky (SoD):	Zpracoval: Vlastimil Boháč	Datum :	

**Popis změny:**

V průběhu realizace vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.  
Potřeba dodatečných prací vznikla na základě objektivně nepředvídatelných okolností a tyto práce jsou pro dokončení díla nezbytné (soupis nutných prací je součástí dodatku č. 1).

Po odkrytí stávajících konstrukcí byl zjištěn rozvod ÚT, který zasahoval do otvorů nově budovaných dveří. Z toho důvodu musely být přeloženy rozvody ÚT a nově umístěny radiátory. Po provedení kamerové zkoušky kanalizace byly zjištěny sedimenty v ležaté kanalizaci, které vyžadují mechanické očištění. Dle volby objednatele zrušení okna nad vchodem a místo toho dozdění.

**Cena:**

**42 478,- Kč bez DPH**

**Změna vyvolána**

- záměrem objednatele  
 dodavatelem

- projektantem  
 vyšší mocí

**Poznámka:**

Práce byly oceněny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo čl. IV. Cena díla, odst. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3. Práce jsou oceněny dohodnutým postupem. Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z cenové nabídky, které jsou součástí rozpočtu z SOD č. 2017/2691/OM/065. Ostatní položky, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani URS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena.

Veškerý vznik, popis a řešení změny je popsáno ve stavebním deníku.

Objednatel podpisem tohoto změnového listu objednává výše uvedené činnosti v souladu s příslušným ustanovením ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli výše uvedené práce. Pro ostatní náležitosti platí ustanovení uvedená ve smlouvě.

Technický dozor investora  
Ing. Jan Patočka

.....

Podpis

Datum

Za objednatele:

.....

Podpis

Datum

Za zhotovitele:

.....

p. Boháč

Podpis

Datum

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 170926 **KD Zeiberlichova - stavební úpravy objektu v části 1.NP a 2.NP -**  
**změnový list**  
**Objekt:** 01 **Změnový list č. 1**  
**Rozpočet:** 001 **Změnový list č. 1**

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** **WALER, spol. s r.o.** IČO: 25309536  
**Selská 61** DIČ: CZ25309536  
**61400 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	9 000,00
PSV	33 478,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>42 478,00</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	42 478,00 CZK
Základní DPH	21 %	8 920,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>51 398,00 CZK</b>

v Brně \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				-16
64	Výplně otvorů	HSV				9
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV				28
721	Vnitřní kanalizace	PSV				18
730	Ústřední vytápění	PSV				19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				42
Cena celkem						100

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

<b>Akce:</b>	<b>Stavební úpravy objektu v části 1. NP a 2. NP Kulturního domu Zeiberlichova 63/48, Brno - Soběšice</b>	Číslo změn. listu	02/2017
<b>Číslo zakázky (SoD):</b>		<b>Zpracoval:</b> Vlastimil Boháč	<b>Datum :</b>
<b>Popis změny:</b> V průběhu realizace vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách. Potřeba dodatečných prací vznikla na základě objektivně nepředvídatelných okolností a tyto práce jsou pro dokončení díla nezbytné (soupis nutných prací je součástí dodatku č. 1).  Z důvodu sjednocení materiálů vstupních dveří do objektu a dveří do sálu KD budou dveřní stěny vyrobeny z hliníku a ve stejném barevném odstínu.			
<b>Cena:</b> <b>87 725,- Kč bez DPH</b>			
<b>Změna vyvolána</b> <input checked="" type="checkbox"/> záměrem objednatele <input type="checkbox"/> dodavatelem <input type="checkbox"/> projektantem <input type="checkbox"/> vyšší mocí			
<b>Poznámka:</b> Práce byly oceněny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo čl. IV. Cena díla, odst. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3. Práce jsou oceněny dohodnutým postupem. Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z cenové nabídky, které jsou součástí rozpočtu z SOD č. 2017/2691/OM/065. Ostatní položky, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani URS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Veškerý vznik, popis a řešení změny je popsáno ve stavebním deníku.			
Objednatel podpisem tohoto změnového listu objednává výše uvedené činnosti v souladu s příslušným ustanovením ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli výše uvedené práce. Pro ostatní náležitosti platí ustanovení uvedená ve smlouvě.			

Technický dozor investora  
Ing. Jan Patočka

Podpis

Datum

Za objednatele:

Podpis

Datum

Za zhotovitele:

p. Boháč

Podpis

Datum

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 170926 **KD Zeiberlichova - stavební úpravy objektu v části 1.NP a 2.NP -**  
**změnový list**  
**Objekt:** 02 **Změnový list č. 2**  
**Rozpočet:** 001 **Změnový list č. 2**

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** **WALER, spol. s r.o.** IČO: 25309536  
**Selská 61** DIČ: CZ25309536  
**61400 Brno**


Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	87 725,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>87 725,00</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	87 725,00 CZK
Základní DPH	21 %	18 422,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **106 147,00 CZK**

v Brně dne \_\_\_\_\_  

  
 Za zhotovitele

  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV				-10
767	Konstrukce zámečnické	PSV				110
Cena celkem						100