

μ#2795/OFM/2016-OFMM@7,5

2795/OFM/2016-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/2827/2016-OFMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Moravskoslezské sdružení Církve adventistů sedmého dne
se sídlem Newtonova 725/14, 702 00 Ostrava – Přívoz,
kterou zastupuje Karel Staněk, B.Th., předseda
IČ: 63029391,
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury,
číslo evidence 3-02/1994
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/OFM/2827/2016-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo 295/14 o výměře 1645 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela číslo St. 97/1 o výměře 145 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Vojkovice, č.p. 12, rod. dům,
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 97/1

včetně součástí a příslušenství, které tvoří výše uvedená nevyklizená stavba, hospodářská budova na pozemku pozemková parcela 295/14, oplocení, přípojky sítí, žumpa, kopaná studna, keře, stromy, trvalý travní porost,

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Vojkovice, obec Vojkovice, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Spoluvlastnický podíl v rozsahu id. ½ na pozemku:

- pozemková parcela číslo 295/16 o výměře 250 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
včetně součástí, které tvoří trvalý travní porost,

zapsaný na listu vlastnictví 71 pro katastrální území Vojkovice, obec Vojkovice, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem dle odst. 1. tohoto čl. hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří výše uvedená stavba, hospodářská budova na pozemku pozemková parcela 295/14, oplocení, přípojky sítí, žumpa, kopaná studna, keře, stromy, trvalý travní porost, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 3. této smlouvy přijímá.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek se převádí včetně movitých věcí bez hodnoty, které se nacházejí ve stavbě Vojkovice, č.p. 12, rod. dům, a v hospodářské budově, a které kupující přijímá rovněž do svého vlastnictví bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením či likvidací.
3. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. a 2. tohoto článku, činí 685.000,00 Kč (slovy: šestsetosmdesátpět tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v čl. II. odst. 3. bude použita částka ve výši 66.500,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-9127761/0710, variabilní symbol 705160112 dne 18. 8. 2016. Zbývající část kupní ceny ve výši 618.500,00 Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710, variabilní symbol 7051600235, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 (šedesát) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k zaplacení bude kupujícímu zaslána do 20 (dvaceti) dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1. a 2. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 5 (pěti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, než uvedená v odst. 2. - 4. tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že se na pozemku pozemková parcela 295/14 v k. ú. Vojkovice nachází energetické zařízení - nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, a dále se na pozemku nachází nadzemní síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063.
3. Prodávající prohlašuje, že se na pozemku pozemková parcela 295/16 v k. ú. Vojkovice nachází provozované plynárenské zařízení – středotlaký plynovod ve vlastnictví či správě společnosti RWE GasNet, s. r. o., IČ 27295567.
4. Prodávající informuje, že je pro pozemek parcela St. 97/1 v k. ú. Vojkovice zřízena vodovodní přípojka.
5. Průkaz energetické náročnosti budovy Vojkovice, č.p. 12, rod. dům, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), byl předán kupujícímu před podpisem této smlouvy. Budova je zařazena do kategorie „G“ – mimořádně nehospodárná budova.
6. Průkaz energetické náročnosti hospodářské budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., se nevyžaduje, protože stavba splňuje podmínky pro výjimku dle ust. § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., jedná se o stavbu s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m².

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá částka ve výši 66.500,00 Kč, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení, ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a částky ve výši 66.500,00 Kč, která byla složena kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím).
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 (třiceti) dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku a o částku ve výši 66.500,00 Kč, složenou kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude přiložen k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací

podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)

Karel Staněk, B.Th.
předseda
(kupující)

Přílohy

Doložka dle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů