

Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících, mimo § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Město Rýmařov

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
Zastoupeno: Ing. Petrem Kloudou, starostou
IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing. Petr Klouda, starosta, email: starosta@rymarov.cz, tel. [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. PB SCOM s.r.o.

Se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
Zastoupena: Jiří Pavlišník, jednatel
IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087
Bankovní spojení: GE MONEY Bank., a.s. ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. Zn: oddíl C vložka 18505

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „**Odstranění objektů v Rýmařově**“:
 - a) demolici dětského oddělení areálu nemocnice Rýmařov, na pozemku parc. č. 449, k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, včetně demolice rampy na pozemku parc. č. 451/1, k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, podle projektové dokumentace, zpracované společností IDEAPROJEKT spol. s r.o., na základě položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy, označený jako Příloha č. 1a,

b) demolici holobytů Julia Fučíka 6/14A, 14B, 14C, Rýmařov, na pozemku parc. č. 98/1, k.ú. Edrovice, obec Rýmařov, včetně demolice chodníku ze zámkové dlažby na pozemku parc. č. 99,

k.ú. Edrovice, obec Rýmařov, podle projektové dokumentace, zpracované společností IDEAPROJEKT spol. s r.o., na základě položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy, označený jako Příloha č. 1b,

c) demolici Rodinného domu a hospodářské budovy s garáží na ulici Revoluční 386/6, Rýmařov, na pozemku parc. č. 2012 a 2013, vše k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, na základě položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy, označený jako Příloha č. 1c.

V následujícím rozsahu dále zhotovitel zajistí:

- a) veškeré odpady a stavební suť, které vzniknou při realizaci bouracích prací, budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány a uloženy na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nebezpečný odpad bude odvezen a zabezpečen na skládce k tomu určené. Po ukončení demolice bude zpracována závěrečná zpráva vč. zprávy o naložení s odpady,
- b) fotodokumentaci stavby včetně popisu na datovém nosiči (CD),
- c) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body a) až c),
 - písemné rekapitulace všech méně/víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem,
- e) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- f) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- h) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- i) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- j) vybudování, demontáž a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu včetně napojení na inženýrské sítě, a to plně v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele, zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- l) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- m) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- n) dodržování technologického postupu při práci s azbestem v souladu s platnými právními předpisy,
- o) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání komunikací a veřejného prostranství dle platných předpisů, včetně dopravního značení, bude-li potřebné,
- p) provedení přejímky stavby.

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.

III. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

- Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, objednatel bez zbytečného odkladu písemně vyzve zhotovitele, aby převzal od objednatele staveniště. Zhotovitel je povinen, nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy, staveniště převzít a zahájit stavební práce. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 12 týdnů ode dne převzetí staveniště.
- Místem plnění jsou vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace, konkrétně parc. č. 449 a 451/1 vše v k.ú. Rýmařov, parc. č. 98/1 a 99 vše v k.ú. Edrovice, obec Rýmařov. Dále pak plochy parc. č. 2012 a 2013 vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději pět pracovních dnů před předáním díla k prohlídce provedeného díla. Po prohlídce díla smluvní strany sepíší protokol o jeho předání a převzetí (dále jen „Předávací protokol“), v němž bude konstatováno, zda je dílo přebíráno s výhradami nebo bez výhrad, zda stav díla vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům a uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady díla, které byly při prohlídce díla zjištěny; dále v Předávacím protokole sjednají opatření a lhůty k odstranění zjištěných nedostatků a vad.
- Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. O odstranění nedodělků a vad ve stanoveném termínu bude sepsán zápis o převzetí bez výhrad.
- Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen na základě písemného dodatku k této smlouvě, zejména v případech objednatelem vyžádaných víceprací nebo z důvodu zásahu vyšší moci, tj. překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran.

IV. Cena díla a platební podmínky

- Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve výši a s odkazem na položkový rozpočet v Příloze č.1a-c, takto:

	Částka bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
Cena za dílo celkem	1 098 894,23 Kč	230 767,79 Kč	1 329 662,02 Kč
Cena: Příloha č. 1a	525 909,68 Kč	110 441,03 Kč	636 350,71 Kč
Cena: Příloha č. 1b	270 758,73 Kč	56 859,33 Kč	327 618,06 Kč
Cena: Příloha č. 1c	302 225,82 Kč	63 467,42Kč	365 693,24 Kč

- Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- Zálohy na platby nejsou sjednány.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

5. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze písemně očíslovanými dodatky k této smlouvě a za těchto podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak:
- a) Budou-li při realizaci díla zjištěny skutečnosti mající vliv na cenu díla, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný a ani je nemohl předvídat.
 - b) Budou-li při realizaci díla zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.
 - c) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
 - d) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
 - e) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
 - f) Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.
 - g) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.
 - h) Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.
 - i) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těchto částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.
 - j) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle ceníků RTS 2017/1 ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší.
 - k) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

7. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele, předmět smlouvy, tj. text zhotovení stavby „Odstranění objektů v Rýmařově – demolice dětského oddělení v areálu nemocnice Rýmařov, demolice Holobytů Julia Fučíka 6/14A, 14B, 14C, Rýmařov a demolice Rodinného domu a hospodářské budovy s garáží na ulici Revoluční 386/6, Rýmařov“,
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat objednatele),
 - c) lhůtu splatnosti faktury,
 - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - e) přílohou každé vystavené faktury bude soupis skutečně provedených prací, který bude potvrzen zhotovitelem, TDI a zástupcem objednatele,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. III odst. 4 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. III odst. 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den příslušného měsíce.
9. Cena díla je splatná na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem, a to do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na účet zhotovitele a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu teprve po předání části provedeného díla zhotovitelem objednateli na základě soupisu skutečně provedených prací.
10. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
11. Doručení faktur se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
12. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta

splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

13. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
15. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

V. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců na provedené stavební práce a dodávky (dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem bez výhrad. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, které nevznikly zaviněním objednatele. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail: [REDACTED] nebo
- adresu: PB SCOM s.r.o.

Radniční 28

753 01 Hranice

6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit

odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 10 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

8. Zhotovitel je povinen písemně vyzoomět objednatel o provedení opravy vady a opravené dílo předat objednateli, přičemž čl. III odst. 4 a 5 této smlouvy se aplikuje přiměřeně. Zhotovitel poskytne záruku za jakost na provedenou opravu v délce dle odst. 3 tohoto článku.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část dokumentace, zpracované v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena povinnost objednatele za správnost předané Příslušné dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby (dále jen „osoby“) musí obsahovat identifikační údaje osoby, údaje o činnostech, které bude vykonávat a doklady k prokázání potřebné kvalifikace, zejména kopie příslušných živnostenských či jiných oprávnění.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a související právní předpisy (dále jen „Předpisy“), zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů, kteří budou vykonávat práci na stavbě. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) před zahájením stavebních prací sdělit písemně objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zda je nezbytné podle Předpisů při provádění stavby ustanovit koordinátora BOZP pro stavbu,

- b) prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance a zaměstnance svých poddodavatelů vykonávající práci na stavbě se všemi riziky na stavbě, případně staveništi a s přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.
6. Zhotovitel je povinen ohlásit nejméně 30 dnů před zahájením prací příslušné krajské hygienické stanici práce, při nichž jsou nebo mohou být jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho poddodavatelů exponováni azbestu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to způsobem, který stanoví prováděcí předpisy, zejména vyhl.č. 432/2003 Sb.
 7. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škodu, kterou způsobí sám nebo kterou způsobí jeho poddodavatelé v souvislosti s realizací předmětu díla.
 8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude uložen na stavbě a bude během pracovní doby kdykoliv přístupný zástupcům objednatele.
 9. Objednatel má právo provádět svůj dohled nad stavebními pracemi.
 10. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne řádného předání díla bez výhrad, staveniště vyklidit a uvést do stavu způsobilého jeho užívání.
 11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5.000.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
 12. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovanou pojištění dle odst. 11 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

VI. Harmonogram plnění

1. Zhotovitel je povinen dodržet vlastní stanovený harmonogram plnění, přičemž tento je stanoven pro celkové plnění realizace díla. Podrobný nabídkový harmonogram plnění díla je závazným podkladem pro tuto smlouvu.
2. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo pověřený technik jako technický dozor investora (dále jen „TDI“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby písemně zdůvodnil neplnění harmonogramu realizace. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
3. Ke změně harmonogramu realizace (zejména jeho prodloužení) může dojít jen po dohodě stran a pouze v odůvodněných případech, vyvolaných neočekávanými vlivy bez zavinění zhotovitele, jako jsou živelné katastrofy, zjištění nutnosti realizace vynucených víceprací apod. Každý takový důvod pro prodloužení termínu realizace díla bude zaznamenán ve stavebním deníku a bude písemně schválen (včetně odůvodnění) ze strany objednatele a technického dozoru investora (TDI).
4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové

formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

VII. Sankce a zánik smlouvy

1. V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel zjevné nedostatky a vady díla ve lhůtách sjednaných v Předávacím protokole, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinností zhotovitele s provedením díla řádně, v požadované kvalitě a dle podmínek této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo pokud objednatel nevyužije práva odstoupit od této smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě sjednané v článku V. odst. 10 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 10 dnů od jeho odeslání touto stranou.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
9. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

ZÁNİK SMLOUVY

9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
10. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:
 - a) podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže a
 - b) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
11. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
 - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktury, která nebude uhrazena do dvou měsíců ode dne doručení písemného vyčtení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla,

- c) prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas dle podmínek této smlouvy, jestliže dílo nedodal v požadované kvalitě nebo ve sjednané lhůtě, na základě písemného vytčení objednatelem zaslané zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.
12. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 10 písm. b), odst. 11 písm. b) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
 13. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil.
 14. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

IX. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenu tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Hranicích dne 3.11.2017

V Rýmařově dne 7.11.2017

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.

Ing. Petr Klouda
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1a Položkový rozpočet

Příloha č. 1b Položkový rozpočet

Příloha č. 1c Položkový rozpočet