

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: Město Železný Brod
sídlo: Železný Brod, IČO 262633
zast. starostou města Mgr. Václavem Horáčkem

Nájemce: Střední odborná škola, Střední odborné učiliště, Odborné učiliště,
Učiliště a Praktická škola
sídlo: Jablonec nad Nisou, Smetanova 66 IČO: 00140147
zast. ředitelem školy Mgr. Františkem Lufinkou
oprávněným podepisovat za nájemce, který je oprávněn platně
svým jménem takovouto nájemní smlouvu uzavřít.

Účastníci této smlouvy sjednávají dle občanského zákoníku
a zákona č. 116/1990 Sb. nájemní smlouvu tohoto znění:

I.

1/ pronajímatel je výlučným vlastníkem domu čp. 18 v Železném Brodě,
nám. 3. května. Předmětem smlouvy jsou tyto nebytové prostory ve zmíněném
domě čp. 18.

a/ - sklad 1. podzemní podlaží	27,1 m ²
- sklad 1. nadzemní podlaží, kyslíková stanice	7,5 m ²
- strojovna 4. nadzemní podlaží	16,8 m ²
- chodby, schodiště, sociálky, úklidová komora, sklady, 3 nadzemní podlaží	130,3 m ²
	181,7 m²
Cena 150,- Kč za m ²	181,7x150,- = 27 255,- Kč
b/ - kanceláře, učebny, šatny, denní místnost 3 nadzemní podlaží	299,3 m ²
Cena 230,- Kč za m ²	299,3x230,- = 68 839,- Kč
Celkem	96 094,- Kč

Celkem tedy pronajaty nebytové prostory o výměře 481 m².

2/ Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci veškeré prostory uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nájemce tyto prostory do nájmu přijímá, když tyto prostory již před uzavřením smlouvy jsou mu dobře známy.

II.

1/ Nájemné za veškeré pronajaté prostory se sjednává následovně:

- a/ schodiště, sklady, chodby, soc. zařízení, strojovna 150,- Kč á m²
b/ kanceláře, učebny, šatny, denní místnost 230,- Kč á m²

2/ Nájemné bude placeno nájemcem v čtvrtletní alikvotní výši. Termín splatnosti je do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

III.

Veškeré služby spojené se svou činností v domě čp. 18 v Železném Brodě bude hradit nájemce přímo svým dodavatelům.

IV.

1. Nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajatých prostor znám, tyto prostory jsou způsobilé pro jeho činnost. Nájemce je oprávněn mít uvnitř pronajaté budovy a na vhodném místě vně budovy své označení a jiné nápisy mající souvislost s jeho činností – po dohodě s Městem Železný Brod.

2. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené v pronajatých prostorách. Odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů vztahujících se k pronajaté budově. Nájemce je obeznámen s pronajatými prostorami v budově a nemá ke stavu budovy z hlediska požárního a bezpečnostního žádné připomínky.

3. Běžnou údržbu pronajatých prostor je povinen nájemce zajišťovat na své náklady, jde zejména o výměnu žárovek, zářivek a vypínačů, výměny podlahových krytin, opravy a výměny klik a zámků dveří, kliček a kování oken, opravy baterií a splachovacích mís na WC, malování a nátěry v pronajatých prostorách.

4. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny v pronajatých nebytových prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele.

5. Podnájemní smlouvu na část či celek pronajatých nebytových prostor je nájemce oprávněn uzavřít jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6. Nejpozději ke dni skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen na svůj náklad odstranit z objektu veškeré věci netvořící součást či příslušenství pronajaté nemovitosti.

V.

1. Tato smlouva se sjednává s účinností od 1. 9. 2003 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

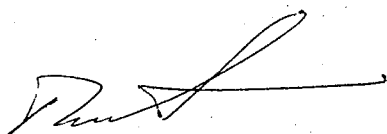
Smlouvu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran vypovědět písemnou formou. Platnost nájemní smlouvy lze kdykoliv ukončit dohodou.

2. Nájemce je pronajaté prostory povinen vyklidit do 15-ti dnů od zániku platnosti této nájemní smlouvy. Pro případ prodloužení sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč měsíčně do úplného vyklizení pronajatých prostor písemně potvrzeného pronajímatelem.

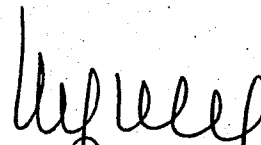
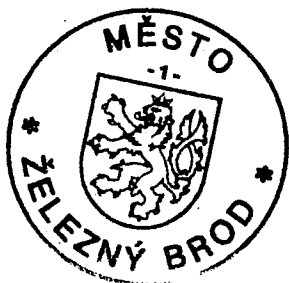
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, obsahu smlouvy porozuměli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, 1x pro pronajímatele, 1x pro nájemce.

v Železném Brodě dne 1. 9. 2003



město Železný Brod



SOS, SOU, OU, U a PŠ

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA 4
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
ODBORNÉ UČILIŠTĚ
UČILIŠTĚ A PRAKTIKÁ ŠKOLA
Smetanova 66. 466 01 Jablonec n. N.