



S00JX015UHP2

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen pronajímatel

a

MODEL 01, projekty a realizace s.r.o.

sídlo: Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno
jejímž jménem jednají: Ing. Martin Mrlík, jednatel a Alois Hřib, jednatel
IČ: 05661137
DIČ: CZ05661137
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
ddíl C, vložka 97234

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen nájemce

uzavírají

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 4000 17 1513

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2274/1 (ostatní plocha), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín.
2. Nájemce bude stavebníkem bytového domu na pozemcích p.č. st. 7581/1 a p.č. st. 7581/2 a na části pozemku p.č. 2274/1 v k.ú. Zlín, obci Zlín.
3. V době uzavření této smlouvy je vlastníkem pozemků p.č. st. 7581/1 a p.č. st. 7581/2 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 8064 Helena Vyoralová, [REDACTED] Vlastníkem budovy č.p. 4978 (objekt občanské vybavenosti), která se nachází na pozemku p.č. st. 7581/1 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 5648 je Jiří Vyoral, [REDACTED]
4. Nájemce, jako budoucí kupující, má se stávajícími vlastníky pozemků a budovy, specifikovanými v odst. 3 tohoto článku, jako budoucími prodávajícími, uzavřeny smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 27.1.2017, na základě kterých budou uzavřeny do 31.12.2017 kupní smlouvy k pozemkům p.č. st. 7581/1 a p.č. st. 7581/2 a k budově č.p. 4978 na pozemku p.č. st. 7581/1 k. ú. Zlín, obec Zlín a nájemce se stane vlastníkem těchto nemovitých věcí.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2274/1 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře do 45 m² pro umístění části stavby bytového domu, a to konkrétně podzemních (suterénních) garážových stání při akci „Novostavba bytového domu Zlín-Pasecká“ (dále jen „stavba“) dle kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.
3. Nájemce se zavazuje, že stavba na předmětu nájmu bude realizována dle projektu, který schválí příslušný stavební úřad a dle podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalšími dotčenými orgány.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let, s účinností dnem uveřejnění nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo vypovědí z důvodu porušení ujednání této smlouvy. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Čl. IV.

Výše nájemného

1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši:..... 150,- Kč/m²/rok, tj. celkem za 45 m²**6.750,- Kč ročně.**
2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena na základě rozhodnutí Rady města Zlína změna výše nájemného, a to o roční míru inflace za předchozí rok, dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V.

Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši **1.687,50 Kč**, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.
2. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Nepotrvá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájmu na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Tato povinnost je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním částky ve výši vypočtené smluvní pokuty na účet pronajímatele.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu nájemci v řádném stavu (zeleň) a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání výše uvedeného pozemku ostatním uživatelům.
3. Nájemce je povinen před započítáním stavby zjistit, zda v předmětu nájmu nejsou uloženy inženýrské sítě a dohodnout s jejich majiteli na své náklady jejich přeložení.
4. Nájemce je povinen udržovat celou plochu předmětu nájmu a jeho okolí v řádném stavu.
5. Nájemce po dobu trvání nájmu odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně.
6. Dohodnutý účel nájmu není oprávněn nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.
7. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje, že část stavby bytového domu, a to konkrétně stavba podzemních (suterénní) garážových stání na části pozemku p. č. 2274/1 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře do 45 m² při akci „Novostavba bytového domu Zlín-Pasecká“ bude dokončena do tří let od podpisu této smlouvy. Pokud nájemce tuto svoji povinnost nesplní do uvedeného termínu, tak se smluvní strany dohodly na tom, že následující den po tomto termínu skončí nájemní vztah uzavřený touto smlouvou. V tomto případě je nájemce povinen nejpozději do 10 dnů vyklidit předmět nájmu, uvést jej do původního stavu a předat jej pronajímateli. Nedodrží-li tuto povinnost je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty bude 14 dnů od doručení faktury nájemci.
9. V případě, že stavba nebude realizována, je nájemce povinen uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Nevyklidí-li a nepředá nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním vyklizeného předmětu nájmu pronajímateli.
10. V případě, že nájemce při skončení nájmu dle odst. 8 a 9 tohoto článku neuvede předmět nájmu na své náklady do původního stavu, zrealizuje toto pronajímatel a následně tyto náklady přefakturuje nájemci se splatností 14 dnů od doručení faktury nájemci.
11. Po dobu platnosti této smlouvy je nájemce v případě zamýšlené změny vlastníka stavby povinen tuto zamýšlenou změnu předem projednat s pronajímatelem. V případě, že takto neučiní, zaplatí pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč se splatností 14 dnů od doručení faktury nájemci.
12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení kontroly předmětu nájmu za účelem ověření jeho užívání.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zpracováním svých údajů pro tento smluvní vztah pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění..
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

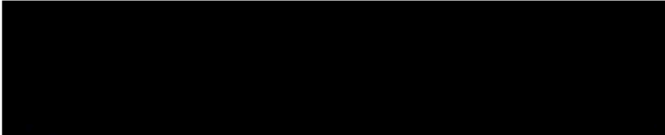
Příloha: zákres předmětu nájmu


<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	<i>06.06.2017 – 21.06.2017</i>
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>14.08.2017, čj. 1/16R/2017</i>


Ve Zlíně 7. 11. 2017

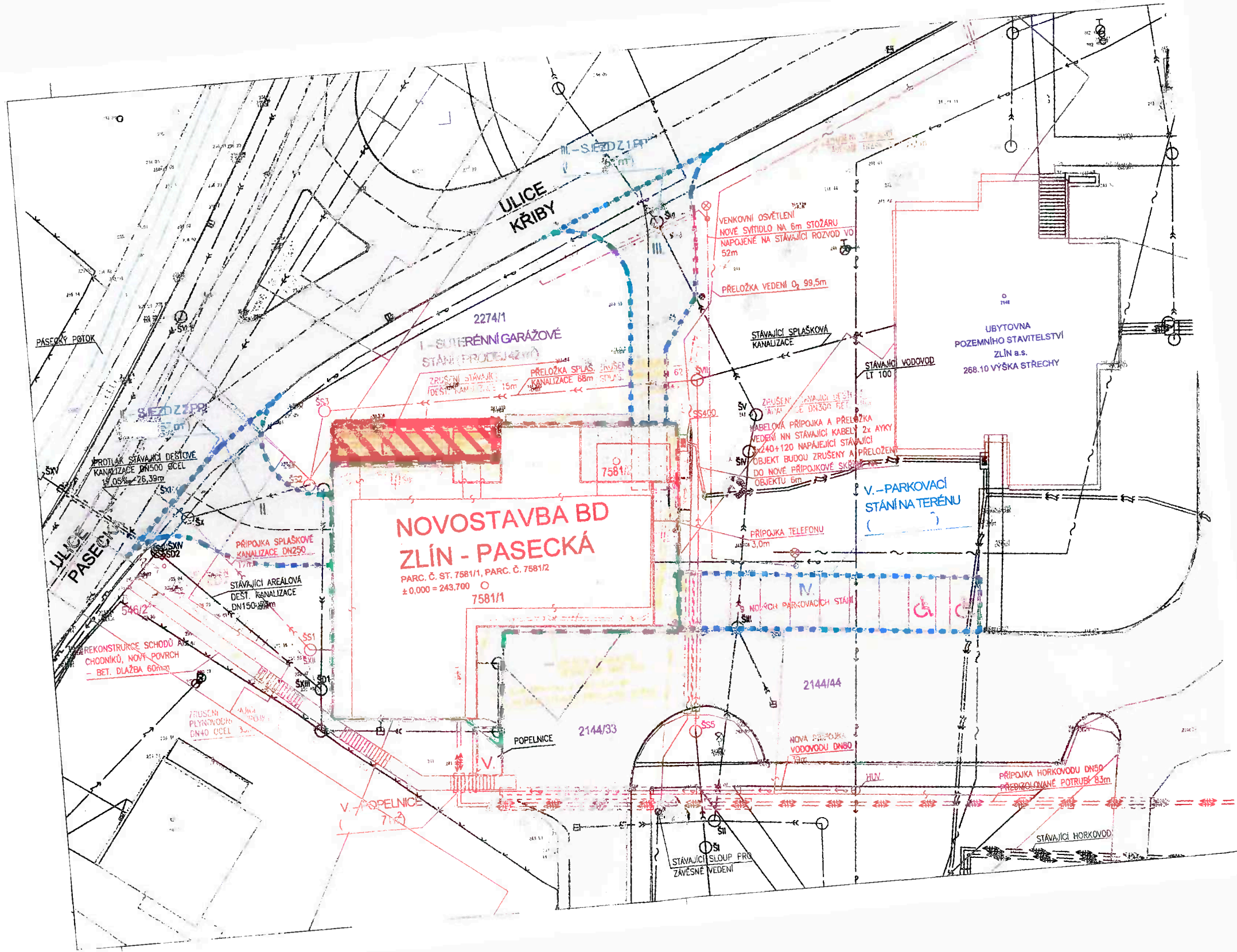
Nájemce:

Pronajímatel:


 MÓDEL 01, projekty a realizace s.r.o.
 Ing. Martin Mrlík
 jednatel


 Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora


 MÓDEL 01, projekty a realizace s.r.o.
 Alois Hřib
 jednatel



NOVOSTAVBA BD ZLÍN - PASECKÁ

PARC. Č. ST. 7581/1, PARC. Č. 7581/2
± 0.000 = 243.700

ULICE
KRIBY

ULICE
PASECKÁ

I. - SUBTÉRÉNNÍ GARÁŽOVÉ
STÁNÍ (PROJEKT 42/07)

UBYTOVNA
POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ
ZLÍN a.s.
268.10 VÝŠKA STŘEŠY

V. - PARKOVACÍ
STÁNÍ NA TERÉNU

POPELNICE 2144/33

2144/44

STÁVAJÍCÍ SLOUP PRO
ZÁVĚSNÉ VEDENÍ

STÁVAJÍCÍ HORKOVOD

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
NOVÉ SVÍTIDLO NA 6m STOŽÁRU
NAPAJENÉ NA STÁVAJÍCÍ ROZVOD VO
52m

PŘELOŽKA VEDENÍ Ø 99,5m

STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ
KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ VODOVOD
LT 100

ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ
DEŠŤOVÉ KANALIZACE 15m

PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ
KANALIZACE Ø 88m

ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ
KABELOVÉ VEDENÍ
Ø 240+120 NAPAJEJÍCÍ STÁVAJÍCÍ
OBJEKT BUDOVY ZRUŠENÝ A PŘELOŽEN
DO NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNKY
OBJEKTU 6m

KABELOVÁ PŘÍPOJKA A PŘELOŽKA
VEDENÍ NN STÁVAJÍCÍ KABELY 2x AYKY
Ø 240+120 NAPAJEJÍCÍ STÁVAJÍCÍ
OBJEKT BUDOVY ZRUŠENÝ A PŘELOŽEN
DO NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNKY
OBJEKTU 6m

PŘÍPOJKA TELEFONU
Ø 3,0m

NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ

NOVÁ PŘÍPOJKA
VODOVODU DN80
Ø 79mm

PŘÍPOJKA HORKOVODU DN80
PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBE 8,3m

PROTLAK STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ
KANALIZACE DN500 ØCEL
1/106% = 26,39m

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ
KANALIZACE DN250
17/111

STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
DN150 ØCEL

REKONSTRUKCE SCHODŮ
CHODNÍKŮ, NOVÝ POVRCH
- BET. DLAŽBA 60mm

ZRUŠENÍ
PLYNOVODEN
DN40 ØCEL 3,0m

V. - POPELNICE
Ø 710

HUZ