

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: **S/0130/2016/OFSM/Sol**
číslo smlouvy zhotovitele:

kteřou spolu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00, Ostrava – Svinov
zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou městského obvodu Svinov
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649332389/0800
(dále jako objednatel, nebo odběratel)

zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Helena Wieluchová, starostka, tel. č.: 599 421 020
- ve věcech technických: Ilona Soldánová, tel. č.: 599421022, isoldanova@svinov.ostrava.cz

a společnost: **STAVEX Ostrava, s. r. o.**
se sídlem: **Opavská 308, 721 00 Ostrava-Svinov**
za kterou jedná: **Ing. David Purmanský**
jednatel společnosti
IČ: **25883666**
DIČ: **CZ 25883666**
bankovní spojení: **ČS, a.s., pobočka Ostrava**
číslo účtu: **1650897379/0800**
(dále jako zhotovitel, nebo dodavatel)

zástupce zhotovitele

- ve věcech smluvních a technických: Ing. David Purmanský
- ve věcech smluvních a technických:
- stavbyvedoucí:

I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je „**Výměna pískovcové dlažby v přednádražním prostoru žst. Ostrava Svinov**“ v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 15. 08. 2016, č. j. SVI/2802/2016/OFSM/Sol a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Předmětem plnění je výměna stávající pískovcové dlažby v přednádražím prostoru žst. Ostrava Svinov, na nám. Dr. Brauna a části ul. Peterkova v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované ateliérem Ing. arch. Václava Filandra, se sídlem Opavská 6032/10, 708 00, Ostrava-Poruba, IČ 11192747 a dle výše uvedené cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Závazné podklady k provádění díla jsou:
 - a) tato Smlouva o dílo č. S/0130/2016/OFSM/Sol (dále jen „smlouva“),
 - b) cenová nabídka č. j. SVI/2802/2016/OFSM/Sol ze dne 15. 08. 2016 (dále jen nabídka),
 - c) platné technické a právní normy.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo dle předem stanoveného postupu, v době dohodnuté pro předání, bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. V této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Součástí plnění je rovněž předání dokladů potřebných pro užívání díla, tj. prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, protokolů o prostředí a určení případných vnějších vlivů a předání dokladů o uložení odpadu.

III. Místo plnění

Místem plnění je přednádražní prostor žst. Ostrava – Svinov, část místní komunikace ul. Peterkova a nám. Dr. Brauna v Ostravě-Svinově v rozsahu, uvedeném ve výzvě k podání cenové nabídky v obci Ostravě, městském obvodu Svinov.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na základě výzvy objednavatele (předpokládaný termín 09/2016).
2. Zahájení prací: 3 dny po předání staveniště.
3. Ukončení prací a předání díla objednateli: **nejpozději 30. 11. 2016.**

V. Cena díla

1. Cena díla, kterou bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení jednotlivých prací je dohodnuta jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele č. j. SVI/2802/2016/OFSM/Sol ze dne 15. 08. 2016, jejíž rozpočtová část je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Cena díla se stanovuje jako nejvýše přípustná, a to ve skladbě:

Cena díla bez DPH:	1.667.207,00 Kč
<u>DPH v zákonné výši</u>	<u>350.113,00 Kč</u>
Cena díla vč. DPH	2.017.320,00 Kč
3. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy, její součástí jsou všechny práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu a objednatel ji zaplatí do 31. 12. 2016.
2. Při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.) platí pro obě smluvní strany 30 denní lhůta ode dne doručení dokladu druhé smluvní straně.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Nedílnou přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
6. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Při fakturaci **bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** dle § 92a zákona o DPH, kdy je zhotovitel povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede cenu bez daně a sdělení „daň odvede zákazník“. Na faktuře zhotovitel uvede kód CZ-CPA.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Zhotovitel (poskytovatel plnění) není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příjemci plnění).

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností prováděných prací uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly **na 1. jakosti díla**. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předáním příslušných atestů, osvědčení a prohlášeními o shodě při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že kostky ze světlé slezské žuly a lipovský mramor budou pocházet z lomů nacházejících se v České republice, což doloží dokladem původu.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001Sb. o odpadech a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 381/2001, č. 382/2001, č.383/2001 a č. 384/2001 Sb. v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě.
3. Zhotovitel bude vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích, do kterého bude při každé opravě prvním zápisem zaznamenána přejímka staveniště za účasti pověřených pracovníků smluvních stran. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány pověřeným pracovníkem zhotovitele všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich množství a jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod., k nimž je zástupce objednatele oprávněn se vyjádřit a v případě jeho nesouhlasu pozastavit provádění opravy do doby stanovení dalšího postupu. Deník bude v pracovní dny k dispozici zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla. Do deníku může provádět zápisy mimo jednatele stavbyvedoucí a také objednatel. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
4. Povinnost vést stavební deník skončí předáním poslední dohodnuté opravy.
5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při pokládce povrchů, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do tří (3) dnů po předání díla.

IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, pokud to bude potřeba, zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli jejich kopie. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
3. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), nebo při pozdním předání staveniště, bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je stavebně připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje, bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 12 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, a to bez ohledu na její zavinění.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.
5. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení opravovaných povrchů nese zodpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit staveniště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

XIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platné právní úpravy.

3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prokázaného vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění a náklady na objektivní zjištění vady plnění.
5. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. VIII., bodě 6. se sjednává ve výši 1.000,- za každý den prodlení.
6. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým, platným.

9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1109/RMOB-Svi/1418/71 ze dne 12.09.2016

V Ostravě-Svinově, dne

V Ostravě-Svinově dne:

.....
za objednatele
Ing. Helena Wieluchová
starostka

.....
za zhotovitele
Ing. David Purmenský
jednatel společnosti