

**Stavební specialista s.r.o.**

Specialista na  
úspory\_\_\_\_\_

**SMLOUVA O DÍLO**

Stavební specialista s.r.o. Sadovského 11. Brno 11 – pobočka nám.W.Churchylla č.2, Praha 3.

**Zhotovitel:**

**Stavební specialista s.r.o.**

se sídlem Sadovského 11 Brno 612 00

IČ : 60754311 DIČ – CZ - 60754311

zapsaný – Krajský soud v Brně oddíl C vložka 19548

Kanc. nám.W. Churcilla 2. Praha 3.

Zastoupený p.René Chejnem / jednatel /

a

**Objednatel:**

Obchodní akademie Holešovice

Zastoupená p. Ing Milenou Remešovou

IČ: 61386626

DIČ: CZ61386626

Bankovní spojení KB a.s.

Č. ú.: 107-3801460267/0100

uzavírají tuto

**Smlouvu o dílo**

Dle paragrafu 2586 a následujícího zákona č 89/2012Sb občanský zákoník

**Preambule**

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře hájit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí Dále se zavazuje řádně dokončené dílo předat v termínu stanoveném touto smlouvou.

**1. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.

1.2. Zhotovitel se zavazuje zrestaurovat vstupní vchodové dvoukřídlé dveře do budovy dle cenové nabídky. Ze dne 7.11.2017 za částku 86 000,-Kč

## **2. Místo a doba provedení díla**

2.1. Místo plnění pro účely této smlouvy je ve výrobních prostorách dodavatele.

2.2. Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli nebo osobám s ním spolupracujícím právo vstupu do nemovitosti, ve které bude prováděno dílo.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo dle čl. 1.2. v následujících termínech:

- Termín provedení prací: dle povětrnostních podmínek s ohledem na technologické postupy, v průběhu měsíců listopad a prosinec 2017

## **3. Cena díla**

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná s náklady činí: 86 000,- Kč částka konečná k fakturaci a převodu.

3.2. Jestliže se v průběhu plnění díla vyskytnou nepředvídatelné více práce, je možno po jejich zdůvodnění, položkovém ocenění a na základě schválení objednavatelem tyto více práce formou dodatku k této smlouvě o dílo uplatnit.

## **4. Platební podmínky**

4.1. Po provedení a předání předmětu díla dle článku 1. Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit na účet zhotovitele platbu ve výši 100% ceny díla dle bodu 3. Smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.

4.2. V případě pochyb o dni doručení daňových dokladů (faktur) platí, že faktura byla doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání zhotovitelem objednateli.

4.3. Splatnost daňových dokladů je 14 dní ode dne doručení objednateli.

4.4. Adresa pro zaslání daňových dokladů (faktury) objednateli je jeho sídlo.

## **5. Záruka**

5.1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.

5.2. Pokud objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady způsobené prací zhotovitele na díle bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v předem dohodnutém termínu.

## **6. Odstoupení od smlouvy**

6.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména pokud zjistí, že prováděné práce jsou v rozporu s platnými předpisy a normami nebo dochází-li v průběhu prací k prodlení při jejich plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2013 občanského zákoníku.

## **7. Ostatní ujednání**

7.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu práce, dodržování předpisů ekologických o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy.

7.3. Zhotovitel se zavazuje k provádění průběžného a konečného úklidu v místě plnění předmětu díla a odpovídá za ekologickou likvidaci odpadu.

7.4. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostor určených k provádění prací.

7.5. Vícepráce nad rozsah díla stanovený touto smlouvou budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

7.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli případně třetím osobám při provádění díla. Vzniklé škody je zhotovitel povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

7.7. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění prací dle této smlouvy o dílo.

## **8. Sankce**

8.1. Při nedodržení smluvního termínu dokončení díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

8.2. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05% dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

## **9. Zvláštní ujednání**

9.1 Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

9.2 Případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

9.3 V případě soudního sporu bude příslušný Rozhodčí soud Hospodářské komory ČR.

## **10. Ustanovení přechodná a závěrečná**

10.1. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.

10.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami .

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

10.4. Změnu smlouvy je možno provést pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran.

.....

za objednavatele  
Mgr. Milena Remešová

.....

a zhotovitele jednatel  
René Chejn

V Praze dne 7.11. 2017