

KUPNÍ SMLOUVA

č. 64/960/2016

č.312/78/OM/OSM/2016

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Karlovarská 7, PSČ 252 61 Jeneč,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

Město Krupka

Se sídlem: Mariánské náměstí 22, 417 42 Krupka

IČO : 00266 418

DIČ : 00266418

zastoupená starostou **PhDr. Ing. Zdeňkem Matoušem, Ph.D., MBA**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí: Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.28918/2005 -13020 Ministerstva zemědělství ze dne 17.08.2005 s nemovitými věcmi:

Parc.č. 143 výměra 6981 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

Parc.č. 149 výměra 9571 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 61 pro katastrální území Mohelnice u Krupky a obec Krupka. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 3290/95/16 ze dne 31.07.2016, který vypracovala který vypracovala Ing. Marcela Odstrčilová, Bystřická 427, 417 31 Novosedlice, byly nemovité věci uvedené

v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 990.000,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **990.000,-Kč**, (slovy: devětsetdevadesátisíckorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **990.000,-Kč**, (slovy: devětsetdevadesátisíckorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **649602016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., takto:

- a) část kupní ceny ve výši 250.000,- Kč uhradí kupující nejpozději do 30.11.2016
- b) část kupní ceny ve výši 250.000,- Kč uhradí kupující nejpozději do 28.2.2017
- c) část kupní ceny ve výši 250.000,- Kč uhradí kupující nejpozději do 31.5.2017
- d) část kupní ceny ve výši 240.000,- Kč uhradí kupující nejpozději do 31.8.2017.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet zaplacenou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou věcná práva třetích osob a jiné právní vady.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Kupující prohlašuje, že koupě předmětného pozemku byla schválena a je zapsána v Usnesení č.B/8 veřejného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 02.05.2016 v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IX.

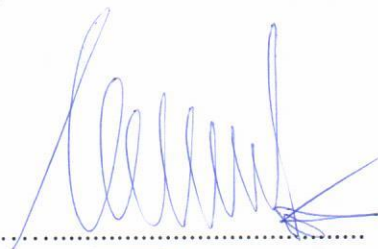
Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 10.10.2016



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

V Krupce dne - 5 -10- 2016



.....
kupující
Město Krupka
PhDr. Ing. Zdeněk Matouš, Ph.D., MBA
starosta města

