

# Kupní smlouva na nemovitost č. 1113170017 a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. a ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

- Město Trutnov, IČ 00278360**  
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
(dále jen „**prodávající**“ nebo „**oprávněný**“)
- manželé**  
**Tibor Zvara**, r. nar. 1984  
[redacted] Trutnov  
**Pavčina Zvarová**, r. nar. 1991  
[redacted] Trutnov  
(dále jen „**kupující**“ nebo „**povinní**“)  
  
společně také „**smluvní strany**“

## I. Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. st. 81 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m<sup>2</sup> a parc. č. 142 - ostatní plocha o výměře 218 m<sup>2</sup> v katastrálním území Starý Rokytník a obci Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
- Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem z prodávajícího na kupující tak, aby se kupující stali vlastníky uvedených nemovitostí.
- Záměr o převodu uvedených nemovitostí z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujících byl zveřejněn od 26.04.2017 do 15.05.2017 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2017-79/3 ze dne 26.06.2017.
- Zřízení bezúplatného věcného břemene na prodáváných pozemcích parc. č. st. 81 a parc. č. 142 v k. ú. Starý Rokytník za účelem umístění stožáru veřejného osvětlení a provozování horního kabelového vedení veřejného osvětlení bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2017-384/8 ze dne 24.04.2017.

## II. Předmět smlouvy

- Prodávající prodává kupujícím do společného jmění manželů ze svého výlučného vlastnictví nemovitosti, a to:  
**a) pozemek parc. č. st. 81 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m<sup>2</sup>,**  
**b) pozemek parc. č. 142 - ostatní plocha o výměře 218 m<sup>2</sup>,**  
v katastrálním území Starý Rokytník a obci Trutnov, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen „nemovitost“ nebo „předmět koupě“).
- Kupující kupují od prodávajícího do společného jmění manželů nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazují se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

### III. Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 220,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **celkem 77.000,00 Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisíc korun českých).
2. Z nabytí pozemků se dle zákona č. 235/2004 Sb. hradí DPH, tato bude připočítána v zákonné výši 21 %, tj. ve výši 16.170,00 Kč.
3. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena včetně DPH, tj. **celkem 93.170,00 Kč** byla uhrazena na základě faktury na jeho účet vedený u KB Trutnov, č.ú. 86-218010287/0100, VS - číslo faktury, SS 1013160017, KS 308, před podpisem této smlouvy.

### IV. Zřízení věcného břemene

1. Povinní touto smlouvou zřizují bezúplatně ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí umístění stožáru veřejného osvětlení a provozování horního vedení na pozemcích ve vlastnictví povinných parc. č. st. 81 a parc. č. 142 v k.ú. Starý Rokytník, včetně práva vstupovat na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemky, kterými jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práva povinných. Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě prostřednictvím třetích osob. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje po dobu existence stavby.
3. Zřízení služebnosti na pozemcích povinných parc. č. st. 81 a parc. č. 142 v k.ú. Trutnov ve prospěch oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnova č. 2017-384/8 ze dne 24.04.2017.

### V. Stav nemovitostí

4. Kupující a povinní prohlašují, že si nemovitosti dobře prohlédli na místě samém a že je jim znám jejich stav.
5. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, mimo věcného břemene zřízení, provozování, údržby a opravy distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim další věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícími a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících a povinných o po podpisu této smlouvy neuzavře.

### VI. Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a věcné břemeno vzniká povinným rovněž vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení odhadu ceny v místě a čase obvyklé **v ceně 2.546,00 Kč** uhradili kupující před podpisem této smlouvy.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

## VII. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene (dále jen návrh na vklad) do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na vklad uhradili kupující a povinní před podpisem této smlouvy.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne .....

za prodávajícího a oprávněného

za kupující a povinné

.....  
Tibor Zvara

.....  
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....  
Pavλίna Zvarová