SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami

1. Smluvní strany

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno – Černovice
sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené starostou MČ Brno-Černovice Mgr. Pavlem Blažíkem

dále jen **objednatel**

a

SIDO, spol. s r.o.
sídlem Ferrerova 12, 618 00 Brno
IČ: 25527711
DIČ: CZ25527711
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku na Krajském soudě v Brně,
odd. C, vložka 30656
zastoupena jednatelem Ing. Miroslavem Jursou

osoby oprávněné jednat ve věcech
smluvních: Ing. Miroslav Jursa, jednatel (mob: 608 258 084)
technických: Ing. Miroslav Jursa

dále jen **zhotovitel**

2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže uvedené dílo a bez vad a nedodělků jej předat objednateli a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu.

2.2 Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva") je provedení díla:
„Oprava sociálního zařízení ve zbrojnici JSDH, Faměrovo nám. 17", Brno, Černovice, a to v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** a obsahuje přesné vymezení prací, činností a dodávek tvořících dílo.

2.3 Rozsah předmětu plnění je stanoven výše uvedenou projektovou dokumentací a v souladu s touto dokumentací zhotovitelem zpracovaným položkovým rozpočtem tvořícím **přílohu č. 2** této smlouvy jako její nedílná součást.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6 Jakékoliv změny v předmětu díla specifikovaného dle této smlouvy je možné provést pouze z požadavku objednatele na základě předem provedení změny uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Součástí dohody o změně v předmětu díla musí být i dohoda o změně (snížení nebo zvýšení) ceny díla v obsahu písemného dodatku. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, tzn. případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat.

3. Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo, specifikované v čl. 2 této smlouvy v době:

termín zahájení: 6. 11. 2017
termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 15. 12. 2017

3.2 Místem plnění je:

objekt zbrojnice JSDH, Faměrovo nám. 17, Brno, Černovice

3.3 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli stavebně připravené místo zhotovení díla nejpozději k termínu zahájení.

4. Cena za dílo

4.1 Cena za předmět plnění uvedený v čl. 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH	.....188 796,00 Kč
DPH 21%	..... 39 647,16 Kč
Celkem s DPH	**.....228 443,16 Kč**
	(slovy: dvě stě dvacet osm tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých)

Cena je ujednána výše uvedenou pevnou částkou a odkazem na položkový rozpočet - cenovou nabídku, tvořící **přílohu č. 2** této smlouvy jako její nedílná součást a tedy nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4.2 Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v cenové nabídce při dodržení projektovou dokumentací stanovené technické specifikace a standardů.

4.3 V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu dokončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném souhlasu objednatele má zhotovitel právo na jejich realizaci a právo na jejich úhradu.

4.4 Pokud se při realizaci díla strany dohodnou, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.

4.6 Jakékoliv změny sjednané ceny, včetně méněprací a víceprací, jsou možné pouze písemně dohodnutou formou předem uzavřeného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel a zhotovitel učiní vše pro to, aby byl dodatek sepsán v co nejkratší době, tak aby změny pokud možno co nejméně zpožďovaly realizaci díla. Zhotovitel není oprávněn změny provádět bez písemného dodatku.

4.7 Objednatel se zavazuje, že dokončené, úplné a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvní cenu uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1 Úhrada za zhotovení díla se uskuteční po předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a to fakturou zpracovanou ve formě daňového dokladu s náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi faktury podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou vystavené faktury musí být kopie předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Splatnost faktury bude činit 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.2 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Způsob plnění díla

6.1 Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu a v kvalitě specifikované v této smlouvě a jejích přílohách - projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.

6.2 Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze výrobky, které vyhovují technickým požadavkům podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a navazujícím nařízením vlády pro jednotlivé skupiny výrobků a k těmto výrobkům předloží kopie prohlášení o shodě.

6.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. 2 jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli v místě jeho provádění.

6.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si v případě nejasností o způsobu provádění díla vyžádá stanovisko objednatele.

6.5 Zařízení staveniště dále jen (ZS) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny podle čl. 4 této smlouvy. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

6.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště.

6.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

6.8 Po skončení prací zhotovitel místo zhotovení díla vyklidí a do 3 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.

6.9 Po uplynutí lhůty podle odst. 6.8 může zhotovitel po dohodě ponechat na místě zhotovení díla jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen místo zhotovení díla neprodleně vyklidit.

6.10 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa zhotovení díla v souladu s platnou legislativou.

6.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

7. Technické specifikace

7.1 Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s českými technickými normami § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.

7.3 Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s ostatními zákonnými normami.

8. Předání a převzetí díla

8.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněného dokončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli v rámci přejímacího řízení.

8.2 Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení všechny potřebné atesty dle projektové dokumentace. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, je objednatel oprávněn odmítnou převzetí díla.

8.3 V souladu s ustanovením § 2599 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na

zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.

8.4 Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

8.5 Zhotovitel oznámí objednateli 3 dny před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli a osobách za ně oprávněných jednat
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- termín a způsob vyklizení místa zhotovení díla
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijme.

8.6 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

8.7 Vady a nedodělky, omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do předávacího protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.

8.8 Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv nebo kolaudačního rozhodnutí v předem dohodnutém termínu.

8.9 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku.

9. Povinnost mlčenlivosti

9.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

9.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

9.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

9.4 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

9.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

10. Záruka a sankce za její nedodržení

10.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost provedeného díla dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

10.2 Reklamace vad musí být provedena písemně.

10.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 20 dní od doručení reklamace objednatele.

10.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-** Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

10.5 Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem

11. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

11.1 V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. 3. smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.2 Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. 9. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

11.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,5%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.

11.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

11.5 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

11.6 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 10 (deset) kalendářních dnů;

b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 3. smlouvy;

c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. 9. smlouvy;

d) nezapracování oprávněných připomínek objednatele do díla;

e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.

11.7 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

11.8 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s předáním místa plnění delším než třicet (10) kalendářních dní.

11.9 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

11.10 Veškeré změny smlouvy mohou být písemně dohodnuty pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy na samostatných listech označených jako číslované dodatky této smlouvy.

12. Odpovědnost za újmu

12.1 Způsobí-li zhotovitel úmyslně nebo z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy újmu objednateli nebo třetím osobám zavazuje se bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou jinému při výkonu své činnosti minimálně na částku 5 000 000,- Kč , a to na celou dobu provádění prací na díle. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na přenesení této povinnosti na případné své subdodavatele.

12.3 Zhotovitel je povinen při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.

13. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.

13.2 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

13.3 Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

13.4 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných, k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

13.5 Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

13.7 Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva je sepsaná ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk této smlouvy.

13.2 Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

13.3 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které její uzavření vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.

13.4 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upravené touto smlouvu, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

13.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v registru smluv, vedeném pro MČ Brno-Černovice. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy

14. Přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace
2. Položkový rozpočet

v Brně dne:

v Brně dne:

za zhotovitele

za objednatele