

# Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek mezi těmito stranami:

## I. Označení smluvních stran

### 1. Kupující:

se sídlem: Mateřská škola, Česká Lípa, Severní 2214, příspěvková organizace

IČ: 70982163

DIČ: 172 - 70982163

zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Alexandrou Rybářovou

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Česká Lípa

č. účtu:

dále jen „kupující“)

### 2. Prodávající: Zich a spol., s.r.o.

se sídlem: Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice

IČ: 252 67 027

DIČ: CZ25267027

zastoupený ve věcech smluvních: Miloš Zich, jednatel společnosti

zastoupený ve věcech technických: Pavel Stejskal

bankovní spojení:

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové oddíl C, 11414 vložka

(dále jen „prodávající“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k vybavení kuchyně kupujícího – konvektomatu, dle specifikace, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „vybavení kuchyně“ či „předmět koupě“), jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž následující související činnosti:
  - a) Prohlídka a zjištění technických a provozních podmínek pro instalaci spotřebičů na místě plnění do 5 dnů po zahájení účinnosti této smlouvy;
  - b) Demontáž stávajícího zařízení a jeho uložení na místo určené kupujícím;
  - c) Doprava, příp. montáž a zapojení vybavení kuchyně (uvedení do provozu);

- d) Proškolení obsluhy;
  - e) Zajištění bezplatného servisu (plně funkčnosti) předmětu koupě v místě plnění po celou dobu záruční lhůty dle podmínek uvedených v této smlouvě;
  - f) Předání záručních listů a návodů k obsluze a údržbě vybavení kuchyně v českém jazyce.
  - g) Uvedení místa plnění do původního stavu;
  - h) Likvidace původního demontovaného vybavení dle čl. III odst. 12 této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje řádně dodané vybavení kuchyně převzít a zaplatit za něj, jakož i za ostatní dle této smlouvy řádně poskytnutá plnění, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
  4. Kupující má právo do 12 měsíců od ukončení plnění předmětu zakázky dle čl. II kupní smlouvy objednat u prodávajícího příslušenství definované v tabulce č. 2 přílohy č. 1 kupní smlouvy. Prodávající je povinen na základě písemné objednávky kupujícího požadované příslušenství za ceny nižší nebo rovny cenám uvedeným v tabulce č. 2 přílohy č. 1 kupní smlouvy kupujícímu dodat.

### **III. Dodací podmínky**

1. Vybavení kuchyně dodá prodávající kupujícímu na místo plnění této smlouvy, kterým je MŠ, Česká Lípa, Severní 2214.
2. Stavební připravenost místa plnění pro montáž vybavení kuchyně (vyjma zajištění případné manipulační techniky potřebné pro dodávku zařízení na místo plnění) zajistí na své náklady kupující.
3. Prodávající je vlastníkem vybavení kuchyně a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku nabytí vlastnického práva k vybavení kuchyně kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k vybavení kuchyně jeho převzetím od prodávajícího.
4. Prodávající vyrozumí kupujícího o zamýšleném předání vybavení kuchyně nejméně **5** pracovní dny předem, s uvedením data předání, aby byl kupující schopen poskytnout mu potřebnou součinnost. Kupující má možnost posunutí termínu předání vybavení kuchyně dohodou s prodávajícím podle momentální situace v provozu.
5. Náklady na dopravu, předání a montáž vybavení kuchyně v ujednaném místě plnění má prodávající zahrnutý v kupní ceně.
6. Prodávající se zavazuje, že k dodávanému předmětu koupě předá kupujícímu návody k použití, k obsluze a údržbě v českém jazyce, záruční listy, popřípadě vyznačí v dodacím listu délku záruky u jednotlivých předmětů koupě a zajistí bezplatný záruční servis předmětu koupě. Dále se prodávající zavazuje, že nejpozději při předání vybavení kuchyně sdělí kupujícímu adresy a telefonní čísla servisních míst, ve kterých je možné provádět pozáruční servis.
7. Kontaktní osoba za kupujícího: Bc. Alexandra Rybářová – ředitelka MŠ.
8. Kontaktní osoba za prodávajícího: Pavel Stejskal, tel. 777 222 385, zich@zich.cz

9. Kupující se zavazuje převzít pouze vybavení kuchyně obsahující veškeré součásti a příslušenství dle této smlouvy a jejích příloh.
10. O předání a převzetí vybavení kuchyně bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Montáž vybavení kuchyně bude probíhat bez omezení běžného provozu v místě plnění, a lze ji proto provádět jen po 14.00 hod., neurčí-li kontaktní osoba za kupujícího písemně jinak.
12. Prodávající je dále povinen zajistit likvidaci původního a kupujícím demontovaného vybavení z ujednaného místa plnění, a to na písemnou výzvu kupujícího (po vyřazení majetku kupujícího z evidence), nejpozději však do 30.6.2018. Přesný termín provedení likvidace demontovaného vybavení oznámí kupujícímu alespoň 7 dní předem. Do doby provedení likvidace demontovaného vybavení bude uloženo na náklady kupujícího na místě určeném kupujícím v místě plnění.
13. Prodávající předá kupujícímu doklady o likvidaci demontovaného vybavení v souladu s platnými právními předpisy pro tuto činnost nejpozději do 14 dnů od provedení likvidace.

#### **IV. Termín plnění**

1. Termín zahájení plnění:           ihned po nabytí účinnosti kupní smlouvy
2. Prodávající se zavazuje, že vybavení kuchyně dodá kupujícímu do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě nutnosti zajištění stavební připravenosti ze strany kupujícího může být dodací lhůta odpovídajícím způsobem prodloužena, nejdéle však o 30 dnů. Případné prodloužení dodací lhůty z takového důvodu, oznámí kupující prodávajícímu bez zbytečného odkladu.
4. Doba montáže vybavení v místě plnění nepřesáhne 2 pracovní dny.

#### **V. Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu plnění této smlouvy je sjednána na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „Dodávka vybavení kuchyní “ vedené pod ev. č. VVZ Z2017-021361 a je cenou maximální, viz. Příloha č. 1 Rozpis ceny a identifikace výrobku:

Kupní cena bez DPH	133,539,-Kč
DPH 21%	28,043,-Kč
Kupní cena včetně DPH	161.582,-Kč

2. V kupní ceně jsou zahrnuty mimo ceny předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy včetně případných garančních prohlídek a dodávek dílů a služeb předepsaných výrobcem/prodávajícím v rámci těchto garančních prohlídek, a to po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených. Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Kupní cena plnění může být navýšena pouze v případě změny sazby DPH.
4. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
5. Případné změny závazku ze kupní smlouvy budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
6. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1, je rozpis nabídkové (kupní) ceny prodávajícího, který byl součástí nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem Dodávka vybavení kuchyní “ vedené pod ev. č. VVZ Z2017-021361

## **VI. Platební podmínky**

1. Faktura za plnění předmětu smlouvy dle čl. II odst. 2 písm. a) – g) bude vystavena po dodání vybavení kuchyně v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 10 této smlouvy.
2. Faktura za plnění dle této smlouvy dle čl. II odst. 2 písm. h) této smlouvy bude vystavena po provedení likvidace původního zařízení na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu, resp. předání dokladů dle čl. III odst. 13 této smlouvy.
3. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
4. Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení kupujícímu.
5. Faktura (daňový doklad) prodávajícího musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
  - označení kupujícího,
  - IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího;
  - den splatnosti v souladu s touto smlouvou;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol;
  - odvolávka na tuto smlouvu;
  - identifikační číslo VZ centrálního zadavatele: IVZ P17V00000076;
  - identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
  - soupis případných příloh.

6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
7. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
8. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
9. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu dle této smlouvy (např. je-li prodávající v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Prodávající je povinen dodat vybavení kuchyně v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.
2. Prodávající je povinen dodat vybavení kuchyně bez právních či faktických vad.
3. Prodávající prohlašuje, že dodané vybavení kuchyně bude nové, nepoužívané a nerepasované.
4. Prodávající prohlašuje, že dodané vybavení kuchyně bude mít vlastnosti, které splňují v současnosti platné ČSN a obecně závazné právní předpisy.
5. Prodávající odpovídá za vady vybavení kuchyně v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují i vady v dokladech dle čl. II. odst. 2d). Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vybavení kuchyně, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
8. Prodávající prohlašuje, že vybavení kuchyně nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy, nebo k účelu jinak obvyklému.

## **VIII. Záruční doba**

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku kupujícímu na dodané vybavení kuchyně, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v době trvání **24 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 10 této smlouvy.

## **IX. Podmínky reklamace v záruční době**

1. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být reklamovány při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce prodávajícího, který přijetí reklamace potvrdí.
2. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
3. Reklamace musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím mailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace obratem a vyřídit ji odstraněním vady do 2 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do 5 pracovních dnů.
4. V případě, že odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a prodávající se s kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající povinen nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu reklamovaného předmětu koupě na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodávky vybavení kuchyně dle této smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny dle této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání vybavení kuchyně dle této smlouvy delším 20 kalendářních dnů má kupující nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady předmětu koupě dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny dle této smlouvy Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
5. Opozdí-li se kupující s úhradou prodávajícím dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst prodávajícímu z faktury za dodání předmětu koupě.
7. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.

8. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **XII. Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.

3. Zvláštní ustanovení o odstoupení kupujícího:

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:

- okamžitě, bude-li před dodáním předmětu koupě **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
- bude-li prodávající v prodlení s termínem dodávky předmětu koupě po lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy déle než 20 pracovních dnů.

4. Zvláštní ustanovení o odstoupení prodávajícího:

Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- okamžitě, bude-li před zaplacením kupní ceny **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem

bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;

- pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

5. Kupující může vypovědět tuto smlouvu nebo od ní odstoupit rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 1 nebo odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany dávají přednost smířcí dohodě před soudním sporem.
4. Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí za výkon těchto povinností kupujícího jakkoliv postihovat.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1135/A/2017 ze dne 25.9.2017.
10. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Přílohy:

č. 1 – Rozpis ceny včetně specifikace zařízení dle nabídky prodávajícího ze dne 5.9.2017

V České Lípě  
.dne

dne 2.11.2017

V.....

.....  
za kupujícího  
Bc. Alexandra Rybářová

.....  
za prodávajícího  
Miloš Zich