

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 5/10707/2016.

Smluvní strany

Středočeský kraj

IC 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

(dále jen „**pronajímatel**“)

zastoupený panem Vlastimilem Volfem, ředitelem

Gymnázia Dr. Josefa Pekaře, Mladá Boleslav, Palackého 211

příspěvková organizace,

IC 48683868

se sídlem v Mladé Boleslavi, Palackého 211

č. účtu:XXXXXXXXXXXX

(jako **správce nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele**)

a

Kamikaze Oddíl Bojových Umění, z.s.

IC: 42716055

se sídlem v Mladé Boleslavi, Boháčkova 746/5,

zast. panem **Mudr. Karlem Jedličkou**,

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl L, vložka 2290

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou **nemovitosti v obci Mladá Boleslav a katastrálním území Mladá Boleslav** (jakožto celek), a to :

- **sportovní halu**, která je součástí budovy č.p. 211 a je umístěná na pozemku p.č. 5510, o výměře 900 m², vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Mladá Boleslav, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav na LV č. 4122 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Mladá Boleslav (dále jen „**předmět nájmu**“). Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem pořádání sportovní činnosti.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 5. 9. 2016 do 30. 6. 2017 vždy v pondělí a ve čtvrtek od 17.30 hod. do 19.00 hod.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 150,--, slovy: jednostopadesát korun českých za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor a další služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem/, a to v celkové výši Kč 450,--, slovy: čtyřistapadesát korun českých za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy Kč 600,-- za jednu hodinu pronájmu.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě faktur vystavených správcem nemovitosti na bankovní účet Gymnázia Dr. Josefa Pekaře u KB Mladá Boleslav č. XXXXXXXXXXXX.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.5. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo

na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.

VI. Doložka

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 31. 8. 2016 do 3. 10. 2016.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Mladé Boleslavi dne 1. 9. 2016

V Mladé Boleslavi dne 1. 9. 2016

Nájemce
Kamikaze Oddíl Bojových Umění, z.s.

Pronajímatel
Středočeský kraj

.....

.....