

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 26/2017/Mědi

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastupující: Bc. Věra Fryčová, jednatel
zapsaná v OR v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx
xxx
xxx

2. **Spolek přátel ESOZ Chomutov** (dále jen podnájemce)

se sídlem: Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov
zastupující: PhDr. Hana Šťastná, předseda výboru
IČ: 02815265 DIČ: - plátce DPH: NE
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto podnájemní smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy a účel podnájmu

1. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č. p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 12. 7. 2010, v mezích usnesení MR č. 263/10.
2. Nájemce touto podnájemní smlouvou přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory v objektu Městského divadla v Chomutově - **velký sál, přísálí, šatna (převlékárna)** – dále jen „předmětné prostory“.
3. Účelem podnájmu je využití předmětných prostor pro pořádání akce podnájemcem pod názvem: **„MP PO4 a MePo4 ESOZ Chomutov“**. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

Článek II.

Délka podnájemního vztahu

Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to:

17. 11. 2017

v době od 16.00 do 3.00 hodin

Článek III. Nájemné včetně služeb a způsob platby

1. Nájemné včetně služeb bylo stanoveno dle směrnic nájemce a přiložené kalkulace činí:
 - a) nájem předmětných společenských prostor v objektu Městského divadla v Chomutově ve výše uvedené době v celkové výši **32.900,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) poskytované služby – komplexní nasvícení sálu (dle scénáře), svoz komunálního odpadu, zapůjčení červeného koberce, zajištění 2 šaten, kulatá úprava sálu, pořadatelská služba, bezpečnostní agentura + PO v celkové výši **22.000,- Kč + příslušná sazba DPH.**
2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **54.900,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Platba musí být připsána na účet nájemce nejpozději 3 dny před konáním akce, jinak má nájemce právo na odstoupení od smlouvy.
3. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
4. V případě zrušení akce ve lhůtě 7 dní nebo kratší má nájemce právo na 50% z nájmu dle článku III. odst. 1 a).

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovu právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, prostory budou čisté a vybavené dle požadavku podnájemce,
 - d) nájemce má právo přehodnotit výši sazeb za poskytované služby v závislosti na vývoji cen od dodavatelských subjektů (energie, služby).
2. Podnájemce je povinen:
 - a) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této podnájemní smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) respektovat zákaz instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách městského divadla,
 - e) dodržovat zákon 305/2009 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku II. této smlouvy, v případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je

podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu.

- i) v případě že dojde k čerpání více služeb, než je uvedeno v přiložených kalkulacích, uhradit fakturu (daňový doklad) s těmito více službami, která bude vystavena po ukončení akce.

3. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění,
- b) neumožní tuto činnost vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,
- c) bude v případě zájmu využívat nabídku gastronomických a restauračních služeb nájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově,
- d) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje (malé než větší množství), které mohou být zdravotně závadné a nejsou prověřeny odpovědnou osobou.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva byla vypracována dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne
Za nájemce:

V
Za podnájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
PhDr. Hana Šťastná
předseda výboru