

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**Výtahy Náchod s.r.o.**

Se sídlem: Slunečná 1833, 547 01 Náchod

Zastoupené: Petrem Véle, jednatel

IČO 26005450

DIČ CZ26005450

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: ■■■■■

jako **dodavatel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**S M L O U V U O D Í L O č. 251/2017**

podle ustanovení § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Předmět plnění**

Jedná se o provedení opravy lůžkového hydraulického výtahu ONHV 1050 (výměnu elektroinstalace a hydraulického agregátu) umístěného v objektu čp. 1424, MSSS OAZA v následujícím rozsahu:

- Demontáž stávající el. Instalace včetně rozvaděče a hydraulického agregátu.
- Vyčerpání oleje
- Výměna nového mikroprocesorového výtahového rozvaděče RV Vsetín. Rozvaděč bude upraven na případnou výměnu nových kabinových dveří – vyroben dle ČSN EN 81-20
- Výměna el. instalace strojovny a šachty včetně výměny el. přístrojů v šachtě (zastavovacích snímačů , držáků magnetů , magnetů ) . Stávající el. Instalace bude kompletně demontována.
- Instalace nových přivolávačů ve stanicích – provedení nerez antivandal – tlačítko volby , display ( ve stanici 1 polohová a směrová signalizace , v ostatních stanicích pouze směrová signalizace – šipky )
- Instalace nového kabinového tabla - provedení nerez antivandal. Panel bude osazen tlačítka voleb , polohovou a směrovou signalizací, dorozumívacím zařízením včetně

GSM brány ( komunikační modul je funkční pouze v případě poruchy výtahu a pokud je kabina mimo stanici ) ,signalizací přetížení kabiny ,tlačítkem aktivace dorozumivacího zařízení ,tlačítkem na otevření dveří.

- Výměna vlečných kabelů , které budou nainstalovány ze strojovny výtahu ( stávající jsou napojeny ve středu výtahové šachty )
- Dodání dokumentace el. Instalace skutečného provedení .
- Výměna nového hydraulického agregátu Hydronic
- Výměna hydraulického oleje – 250 l
- Výměna nové propojovací hadice
- Po opravě bude provedeno vyčištění celého zařízení a provedena zkouška po opravě revizním technikem společnosti Výtahy Náchod s.r.o.

Bližší specifikace je uvedena v cenové nabídce, bod č.1, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Oprava lůžkového výtahu** (dále jen Dílo) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli cenu, která je sjednána v 3. bodu smlouvy.

## 2. Čas plnění:

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění uvedený v bodu 1. této smlouvy v následujícím termínu:

**Zahájení: 30. 10. 2017**, nebo dle dohody

**Dokončení: do 11. 12. 2017**

2. Tyto lhůty mohou být prodlouženy pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Pokud při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky budou bránit provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu díla, nebo na to, jak tyto překážky odstranit.

3. Lhůty k plnění mohou být upraveny po vzájemné dohodě.

## 3. Cena:

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **396.000,- Kč bez DPH třístadevadesátšesttisíc korun českých**, a bude uhrazena na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li dodavatel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit dodavateli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu ( § 2622 ods. 3 NOZ ).
3. Sjednaná cena díla, uvedená v předchozím odstavci, může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací oproti smlouvě nebo výkazu výměr změní vlivem těchto okolností:
  - dodatečných požadavků objednatel
  - případné prováděné vícepráce, nebo méněpráce

4. Uvedené změny a odchylky (vícepráce, méněpráce) budou evidovány v samostatném seznamu a budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci obou stran. Takto provedené práce budou oceněny po dokončení stavby s použitím měrných jednotek dle nabídky, nebo jiné specifikace.

Celková cena díla se upraví o cenu dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud v něm nebudou odpovídající položky méně, či víceprací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně, či víceprací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného. O těchto změnách uzavřou obě strany číslovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

#### **4. Platební podmínky:**

1. Zadavatel uhradí částku do výše 90% celkové ceny díla na základě faktury vystavené do 14 dnů po jeho úplném dokončení a předání objednateli (tj. bez vad a nedodělků) a 10% ceny díla bude uhrazeno objednatelem po 2 měsících bezproblémového průběhu záruční doby.
2. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Objednatel není v prodlení s fakturováním placených částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s článkem 5 této smlouvy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
4. Po převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na adresu:  
**Město Nové Město nad Metují, nám. Republiky6, Nové Město nad Metují 549 01,  
IČO: 00272876, DIČ: CZ00272876**

***Fakturu vystaví zhotovitel v režimu přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.***

#### **5. Předání díla:**

1. Smluvní strany se dohodly na převzetí díla jako celku, v plném rozsahu vymezeném v bodě 1. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 4 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději desátý den po výzvě.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat soupis eventuelních vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude sepsán zápis o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

#### **6. Záruka a odpovědnost za vady díla:**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků. V záruční době má objednatel právo na zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Výskyt vad díla oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od jejího doručení.

## **7. Smluvní pokuty:**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den z prodlení s dokončením díla. Povinnost platit zhotoviteli tuto pokutu nevzniká, jestliže objednatel prodlel s plněním povinností podmiňujících plnění zhotovitele. V případě takového prodlení objednatele bude mezi stranami dohodnut nový termín zhotovitelova plnění, na který se bude smluvní pokuta nadále vztahovat.
2. Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou smluvní pokutu ani tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle § 374 odst. 1 obchodního zákoníku.
3. V případě nesplnění sjednaného termínu pro odstranění závad vyplývajících ze zápisu o převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 4/3 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **8. Odstoupení od smlouvy:**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs či insolvenční řízení na majetek zhotovitele.
2. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 344 - 351 obchodního zákoníku.

## **9. Ostatní ujednání:**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je při realizace předmětu plnění povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.

## **10. Závěrečná ustanovení:**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném stejnopise.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, Srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. 16448/17 RM č. 382.

V Novém Městě nad Metují dne 01. 11. 2017

Ing. Michal Beseda MBA, v. z., v. r.

Objednatel:

Petr Véle, v. r.

Zhotovitel