

Smlouva o bezúplatném převodu majetku (dále jen „smlouva“)

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupená: plk. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., ředitelem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

(dále jen „převodce“)

Město Bílovec

sídlo: Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

zastoupeno: Mgr. Pavlem Mrvou, starostou města

IČO: 00297755

(dále jen „nabyvatel“)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	308	2014	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o bezúplatném převodu majetku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na Memorandum o vzájemné spolupráci v oblasti požární ochrany ve městě Bílovec ze dne 7. 10. 2011 a za účelem umožnění provozu a činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů v Bílovci.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 9. 1998 vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako organizační složka státu je na základě zákona č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitým majetkem, který tvoří objekt hasičské stanice Bílovec na ul. 17. listopadu č. p. 595 v Bílovci, tj. s pozemkem parc. č. 1122, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova v části obce Bílovec, č. p. 595, občanská vybavenost, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 1936 pro obec Bílovec a katastrální území Bílovec-město (dále také „majetek“ nebo „předmětná nemovitá věc“).
2. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele vlastnické právo k předmětné nemovité věci, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, kterými jsou inženýrské sítě, tj. areálová kanalizace, areálový vodovod ležící v pozemku parc. č. 1122, a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá.

III.

Stav převáděného majetku

1. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám skutečný stav předmětné nemovité věci v době uzavření této smlouvy a že ji nabyvatel v tomto stavu přijímá, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 OZ.
2. Převodce prohlašuje, že na majetku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného práva zapsaného v katastru nemovitostí, kterým je věcné břemeno zřízené ve prospěch nabyvatele darovací smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 24. 9. 1998 uvedenou v bodu II. odst. 1 této smlouvy, spočívající v právu vstupu a volného užívání společné garáže a dílen v prvním podlaží a všech místností ve třetím podlaží budovy v části obce Bílovec, č. p. 595, která je součástí pozemku parc. č. 1122, po neomezenou dobu členy jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Bílovec.
3. Nabyvateli nevyplyvají z této smlouvy vůči převodci žádné nároky z vad, které se projeví na převáděném majetku po uzavření této smlouvy.
4. Účetní hodnota majetku je stanovena takto:
 - pozemek parc. č. 1122, zastavěná plocha a nádvoří - 56.660,- Kč,
 - budova v části obce Bílovec č. p. 595, občanská vybavenost, která je součástí výše uvedeného pozemku parc. č. 1122 - 3.864.916,11 Kč,
 - areálová kanalizace ležící v pozemku parc. č. 1122 – 163.123,40 Kč
 - areálový vodovod ležící v pozemku parc. č. 1122 – 137.635,36 Kč
 - oplocení areálu, které je součástí výše uvedeného pozemku parc. č. 1122 – 1.795,75 Kč
 - areálové komunikace, které jsou součástí výše uvedeného pozemku parc. č. 1122 – 99.225,49 Kč
5. Majetek byl odpisován rovnoměrným způsobem, informace o odpisování majetku budou nabyvateli poskytnuty při předání a převzetí majetku, případně budou nabyvateli zaslány po zaúčtování posledních odpisů u převodce.

IV.

Veřejný zájem

1. Objekt hasičské stanice Bílovec na ul. 17. listopadu č. p. 595 v Bílovci byl vybudován v roce 1910 z prostředků obce Bílovec. Po převodu objektu Hasičskému záchrannému sboru okresu Nový Jičín v roce 1998 byl objekt užíván profesionální jednotkou hasičského záchranného sboru kraje pro zajištění požární ochrany a integrovaného záchranného systému na území města Bílovec s tím, že část objektu po celou dobu byla dána do užívání městu Bílovec za účelem zajištění odpovídajících prostor pro jednotku požární ochrany sboru dobrovolných hasičů.
2. V důsledku vybudování nového Integrovaného výjezdového centra Bílovec na ul. Boženy Němcové 1182/8 došlo k přesunu profesionální jednotky požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje včetně veškerého vybavení a techniky do tohoto nového objektu.
3. Nabyvatel bude užívat majetek prostřednictvím jím zřizované jednotky sboru dobrovolných hasičů - jednotky kategorie JPO II - pro účely zabezpečení požární ochrany a integrovaného záchranného systému na území města Bílovec a na území Moravskoslezského kraje, tedy jako hasičskou zbrojnicí.

V.

Podmínky bezúplatného převodu a sankční ujednání

1. Nabyvatel se zavazuje užívat předmětnou nemovitou věc ve veřejném zájmu v souladu s bodem IV. odst. 3 této smlouvy a nebude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům sám, ani ji nepřenechá k takovým účelům do užívání třetí osobě, a to nejméně po dobu 15 let od provedení vkladu práv do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.
2. Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 15 let k převodu předmětné nemovité věci třetímu subjektu, je nabyvatel povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši stanovené znaleckým posudkem odpovídající ceně nemovitostí v daném čase a místě obvyklé, minimálně však ve výši rovnající se ceně převáděných nemovitostí zjištěné podle oceňovacích předpisů (administrativní) ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese nabyvatel. Peněžní částka bude uhrazena do 30 dnů od doručení písemné výzvy převodce nabyvateli. Úhradou smluvní pokuty závazek nabyvatele podle této smlouvy nezaniká.
3. Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 15 let k přenechání předmětné nemovité věci třetímu subjektu ke komerčním či jiným výdělečným účelům, je nabyvatel povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou nabyvatel získal, nejméně však ve výši odpovídající nájemnému v daném čase a místě obvyklém. Částka bude uhrazena do 30 dnů od doručení písemné výzvy převodce nabyvateli. Úhradou smluvní pokuty závazek nabyvatele nezaniká, smluvní pokutu lze požadovat opakovaně, za každé porušení daného závazku.
4. Poruší-li nabyvatel ve stanovené lhůtě 15 let užívání předmětné nemovité věci z důvodu, pro který je tato bezúplatně převáděna ve smyslu § 22 odst. 3 zákona o majetku (tj. ve veřejném zájmu podle bodu IV. odst. 3 této smlouvy), zavazuje se zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou tímto užíváním získal (zejména nájemné apod.).
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je oprávněn ve stanovené lhůtě 15 let provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě. O termínu kontroly bude nabyvatel vyrozuměn nejméně 3 dny předem písemným oznámením.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k předmětné nemovité věci nabude nabyvatel vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu převodce, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno schválení této smlouvy příslušným ministerstvem dle bodu IX. odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VII.

Předání a převzetí majetku

1. Předmětná nemovitá věc a doklady, které se k ní vztahují (zejména platné provozní předpisy zařízení, revizní správy), budou předány nabyvateli v objektu hasičské stanice Bílovec na ul. 17. listopadu č. p. 595, a to neprodleně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru

nemovitostí. Konkrétní termín předání a převzetí bude stanoven dohodou zástupců obou smluvních stran.

2. O předání a převzetí majetku bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vlastníka předmětné nemovité věci, týkající se hrazení nákladů spojených s vlastnictvím a provozem předmětné nemovité věci, vykonává nabyvatel ode dne předání a převzetí předmětné nemovité věci.
4. Nebezpečí škody na majetku přechází na nabyvatele ode dne předání a převzetí předmětné nemovité věci.

VIII.

Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Bezúplatný převod majetku dle této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města, dne 28. 02. 2017 č. usnesení ZM/442/20/17 c)

IX.

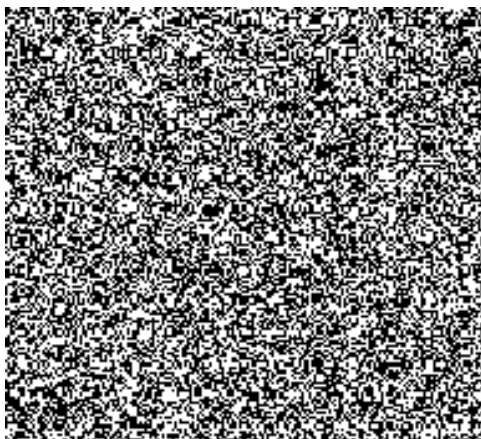
Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 a ve spojení s § 44 odst. 4 zákona o majetku nabývá platnosti schválením příslušným ministerstvem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Platnost dodatku k této smlouvě je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž převodce obdrží dvě vyhotovení, nabyvatel jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému ministerstvu a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

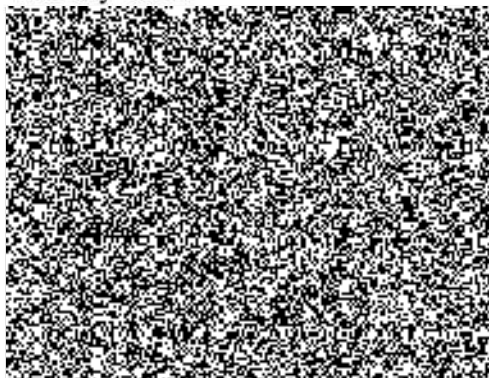
V Ostravě dne: 22. 2. 2017

V Bílovci dne: 7. března 2017

Za převodce:



Za nabyvatele:



Č. j.: MF-24719/2017/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

V Praze dne

20. 10. 2017

