

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 0110/12, VS 6458011012

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždřená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem organizační jednotky

Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6458011012

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00, Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Metrostav a.s.

se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

IČ: 00014915 DIČ: CZ00014915

zastoupen: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

adresa pro doručování: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly v souladu ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření tohoto Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 0110/12, VS 6458011012 (dále je Dodatek).

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je rozšíření výměry pronajatých nebytových prostor v objektu č.p. 1604/17 v ulici Pod plynojemem (budova K1 v areálu Na Krejcárku), IC7000023399, jenž je součástí pozemku p.č. 4031/5 v městské části Praha - Libeň, katastrální území Libeň - ČSÚ 730891, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Změny a doplňky

V Čl.I. „Předmět nájmu“, bod 2., 1.odst. se nájem nebytových prostor doplňuje o:

- kancelář č. 240, 2. patro, o výměře 19,1 m²
- kancelář č. 241, 2. patro, o výměře 30,5 m²

Ruší se plocha celkem – 264,7 m² a nahrazuje se **Plocha celkem - 314,30 m².**

V Čl.III. „Nájemné“ se ruší body 1., 2. a 3. a nahrazují se zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné v celkové výši:

325.413,29 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Rozpis celkové výše nájmu:

- kanceláře - xxxx Kč/m²/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

- 7 odstavňých ploch pro os.vozidla - xxxx Kč/m²/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

2. Celkové roční nájemné ve výši **325.413,29 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6458011012 dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1 tohoto dodatku a je zároveň jeho nedílnou součástí.

Smluvní strany shodně konstatují, že neperiodická platba nájmu za užívání kanceláří č. 240 a č. 241 za období od 1.11.2017 do 31.12.2017 ve výši 30.600,88 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná 15.11.2017 dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1.

3. Nájemce se zavazuje uhradit **jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 98.437,52 Kč**. Již byla uhrazena jistota ve výši 83.964,86 Kč a nájemce tedy **doplatí jistotu ve výši 14.472,66 Kč na účet pronajímatele, číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6459011012 ke dni 15.11.2017**. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení a nájemcem či soudním orgánem písemně uznaných. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty. O čerpání jistoty musí být nájemce pronajímatelem bezodkladně prokazatelně informován.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 30.11.2017, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána*. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak prokazatelně oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 6458011012. Ostatní ustanovení této smlouvy ve znění Dodatku č. 1-2, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami **a účinnosti dnem 1.11.2017**.

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah a smysl tohoto Dodatku, že s ním souhlasí a že je projevem jejich svobodné vůle, prosté jakékoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: č. 1 - splátkový kalendář na rok 2017-2
č. 2 - půdorysný plán

V Praze dne 9.10.2017

Pronajímatel:

.....

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel

V Praze dne:

Nájemce:

.....

Ing. Roman Fuksa
ředitel divize 5

.....

Ing. Jan Kvaš, MBA
obchodní náměstek divize 5

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne.....



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě **6458011012** (SAP 6458011012)

(začátek evidence k 01.10.2013)

Nájemce:

Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha

IČ: **00014915** DIČ: **CZ00014915**

tel.: [redacted]

SAP číslo: 5057641

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SZDC s.o., OR Praha, Partyzánská 24, Praha 7 170 00

bankovní spojení: [redacted]

IBAN: [redacted]

variabilní symbol: **6458011012**

SWIFT/BIC: [redacted]

evidenční číslo dokladu: **6458011012/2017-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.11.2017	01.11.2017	30.600,88	21	6.426,18	37.027,06 Kč	01.11.2017-31.12.2017

Celkem za doklad: 30.600,88 Kč 6.426,18 Kč 37.027,06 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne 09.10.2017

Za pronajímatele:

Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel OR Praha

