



Smlouva
o převodu práva hospodařit s majetkem státu
do příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. KS-2017-03
IRAP 20170475

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

mezi těmito smluvními stranami

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

sídlem: Třanovského 622/11, PSČ: 163 04 Praha 6 Řepy
 spisová značka: A 68653 vedená u Městského soudu v Praze
 zastoupena: Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem
 IČO: 13642090
 DIČ: CZ13642090
 bankovní spojení: Česká obchodní banka
 č. účtu: 231610834/0300
 datová schránka: waiiayh

(dále jen „předávající“)

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ: 150 85
 právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda
 IČO: 48133990
 DIČ: CZ48133990
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 č. účtu: 19-85508881/0710
 kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
 tel: 244095200
 email: hrandova@sshr.cz
 datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „přejímající“)

(dále též společně „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV	
spisovna	
Došlo:	Přil.: 3/21
Č.j.: 24-10-2017	Listů: 7
Odbor: AMM	Číslo: 7

**Smlouvu o převodu práva hospodařit s majetkem státu
do příslušnosti hospodařit s majetkem státu
(dále jen „Smlouva“)**

Preamble

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem v likvidaci, na jehož činnost se mimo jiné vztahuje zákon o státním podniku.
2. Přijímající prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost se vztahuje ZMS.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy („předávající“) má na základě Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.495/2000-3030 Ministerstva zemědělství ze dne 22.03.2000 právo hospodařit s pozemkem parc. č. 1452/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, nacházející se v katastrálním území Hnojník, zapsaným na listu vlastnictví č. 629 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
2. Z výše jmenovaného pozemku byla oddělena geometrickým plánem č. 1222-82/2016 zpracovaným Ing. Alešem Novotným, Hnojník 422, 739 53 Hnojník, jeho část, která se nalézá za oplocením pobočky GODULA přijímajícího. a to pozemek parc. č. 1452/5 o výměře 639 m² (dále jen „předmět Smlouvy“).

Čl. II.

Účel Smlouvy

Převodem jmenovaného předmětu Smlouvy dojde k ucelení pozemkových dispozic ve výše uvedené pobočce přijímajícího.

Čl. III.

Předmět Smlouvy

1. Předávající na základě této Smlouvy převádí své právo hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímajícího, a to k předmětu Smlouvy blíže specifikovaném v čl. I. odst. 2. této Smlouvy, který je podrobně popsán ve znaleckém posudku vypracovaném společností POKORNÝ – NEMOVITOSTI s. r. o. nám Přemysla Otakara II. 58/16, 370 01 České Budějovice, ze dne 02. 03. 2017.
2. Přijímající tímto předmět Smlouvy do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímá ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. IV.

Projev vůle, hodnota předmětu Smlouvy

1. Tento převod je úplatný. Úplatou se rozumí cena v místě a čase obvyklá odpovídající předmětu Smlouvy uvedeného v čl. I. odst. 2. této Smlouvy, která činí 260. 000,- Kč (slovy: dvě set šedesát tisíc korun českých). Tato cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku vypracovaného společností POKORNÝ – NEMOVITOSTI s. r. o. nám Přemysla Otakara II. 58/16, 370 01 České Budějovice, ze dne 02. 03. 2017.

2. Přejímající se zavazuje uhradit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 260. 000,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího uvedeného v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Předávající prohlašuje, že na převáděném předmětu Smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost přejímajícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 28.5.2017, č.j. 51104/2017-MZE-12144.
3. Přejímající prohlašuje, že předmět Smlouvy potřebuje k plnění funkcí státu.
4. Přejímající prohlašuje, že již před podpisem této Smlouvy uhradil nad rámec kupní ceny, uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, v souladu s jednáním konaným dne 31. 05. 2016 na Správě státních hmotných rezerv za účasti přejímajícího a předávajícího, veškeré náklady spojené s jejím uzavřením (vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Předávající a přejímající se dohodli, že Smlouvu k provedení záznamu doručí do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, přejímající.
2. Změna práva převádějího hospodařit s předmětem Smlouvy ve prospěch příslušnosti přejímajícího hospodařit s předmětem Smlouvy bude zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí, a to formou záznamu, přičemž právní účinky této Smlouvy nastávají dnem podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.
3. V případě, že by nedošlo k provedení změny práva předávajícího hospodařit s předmětem Smlouvy na příslušnost přejímajícího hospodařit s předmětem Smlouvy v katastru nemovitostí na přejímajícího, zavazuje se předávající vrátit zaplacenou částku přejímajícímu, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit přejímajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu či na základě této Smlouvy změnu práva předávajícího hospodařit s předmětem Smlouvy na příslušnost přejímajícího hospodařit s předmětem Smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohla být změna práva předávajícího hospodařit s předmětem Smlouvy na příslušnost přejímajícího hospodařit s předmětem Smlouvy do katastru nemovitostí povolena.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení změny práva předávajícího hospodařit s předmětem Smlouvy na příslušnost přejímajícího hospodařit s předmětem Smlouvy nebo zamítnutí návrhu na její provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této Smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž tři obdrží přejímající, dva předávající, jeden je určen pro Ministerstvo zemědělství a jeden stejnopis bude předán

Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec společně s návrhem na provedení změny práva předávajícího hospodařit s předmětem Smlouvy na příslušnost přejímajícího hospodařit s předmětem Smlouvy..

8. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy (včetně změn v záhlaví Smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto Smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví Smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
9. Předávající souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na internetových stránkách přejímajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajistí přejímající.
10. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem ji opatřují vlastnoručním podpisem.
12. Tato Smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 82-2/2016
Příloha č. 2 – Souhlas Ministerstva zemědělství č.j. 51104/2017-MZE-12144, ze dne 28.5.2017

V Praze dne 13/10/2017

V Praze dne 20.10.2017

Přejímající:

Předávající:

Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

.....
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616
150 85 Praha 5
(14)

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11, 153 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
OR u Městského soudu v Praze, odd.A, vl. 68653

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m²	
1452/4	20	59	ostat.pl. neplodná půda	1452/4	14	20	ostat.pl. neplodná půda		0	1452/4		629	14	20	
				1452/5	6	39	ostat.pl. neplodná půda		0	1452/4		629	6	39	
	20	59			20	59									

SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV spisovna	
Došlo:	Přil.: 5x SLOŽKA
Č.j.: 01-08-2016	Listů: 1x SLOŽKA
Odbor: OMAJ	Celkem: 6x SLOŽKA

Prvok/Prvok

CJ: 09039/16-SSHR



sshres5f5e390f

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004
	Dne: 13. červenec 2016 Číslo: 82/2016	Dne: 28.7.2016 Číslo: 82-2/2016
Vyhotovitel: Ing. Aleš Novotný Hnojník 422 739 53 Hnojník Číslo plánu: 1222-82/2016 Okres: Frýdek-Místek Obec: Hnojník Kat.území: Hnojník Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 1-0/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Anna Kluzová PGP-735/2016-832 2016.07.25 15:17:23 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
278-3	453195,14	1120569,88	4			betonový plot
278-6	453176,15	1120591,76	4			betonový plot
278-7	453182,44	1120584,70	4			roh domu
278-8	453191,16	1120574,66	4			roh domu

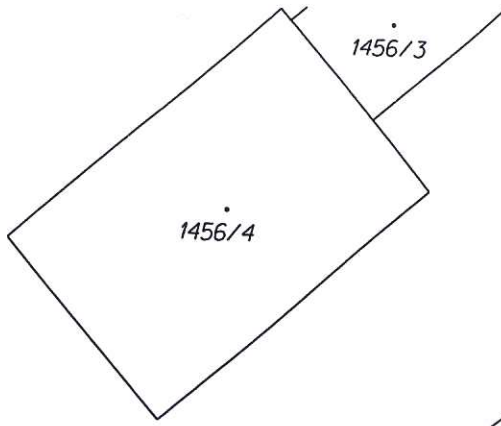
1456/1

θ
1452/4

θ
145

θ
1450

θ
1560/1



278-3

6.25

278-8

1451

⊕

1452/5

278-7

9.50

278-6

1456/1

II
1448/2

⊕
1560/2

⊕
1560/3

1461/1

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1
Telefon: 221 812 111 Fax: 224 810 478
ID datové schránky: yphaax8
E-mail: podatelna@mze.cz

V Praze dne 28. srpna 2017
č. j.: 51104/2017-MZE-12144
Počet listů: 2

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti č. 2017/15 o udělení souhlasu podle § 9 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, po vyhodnocení předložených podkladů sdělujeme, že

**Ministerstvo zemědělství
souhlasí**

s přímým prodejem

pozemku p. č. 1452/5 k. ú. Hnojník (neplodná půda, ostatní plocha o výměře 639 m²), odděleného z pozemku p. č. 1452/4 geometrickým plánem č. 1222-82/2016, zpracovaným Ing. Alešem Novotným, Hnojník 422, 739 53 Hnojník, původně na listu vlastnictví č. 629 pro katastrální území a obec Hnojník,

České republice - Správě státních hmotných rezerv, se sídlem Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5, IČO: 148133990.

Právo hospodařit s výše uvedeným majetkem má Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, PSČ 163 00, IČO: 13642090.

Poznamenáváme, že souhlas je udělován pouze k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě, přičemž v daném případě se jedná o přímý prodej pozemku, který obklopuje stavbu v majetku nabyvatele. Nabyvatel je jediným zájemcem a metoda přímého prodeje je proto v tomto případě vhodnější variantou než veřejná dražba. Kupní cena je stanovena ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckými posudky č. 2229-29/2017 a č. 2230-30/2017 ze dne 28.2.2017 a 2.3.2017.

Upozorňujeme současně na skutečnost, že Ministerstvo zemědělství není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost znaleckých posudků o ceně majetku, přiložených k žádostem likvidátorů o udělení souhlasu podle § 9 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo zemědělství posuzuje jen opodstatněnost použití jiné metody převodu majetku, než je veřejná dražba, a z pozice zakladatele též hospodárnost převodu majetku uskutečňovaného za cenu nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

JUDr. Jiří Georgiev, Ph.D.
ředitel odboru majetkového vyrovnání