

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

Stanislav Klím, r. č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Havlíčkův Brod,
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 266/2017/Pet

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 674/39 o výměře 431 m².

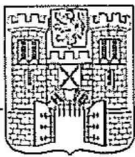
II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává pozemek parcelní číslo 674/39 v katastrálním území Havlíčkův Brod se všemi součástmi a příslušenstvím (včetně sdruženého pilíře s HUP a s elektroměrem, připojovací místa k vodovodu a kanalizaci) za celkovou kupní cenu 651.888 Kč, (slovy: Šest set padesát jedna tisíc osm set osmdesát osm korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitost za kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Stranami dohodnutá kupní cena ve výši 651.888 Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy na účet číslo 19-327521/0100, dle faktury č. 51700077.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává ke dni uzavření této smlouvy.



IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

Kupující se zavazuje, že na pozemku bude stavět v souladu s vydaným územním rozhodnutím, a že na dům bude vydáno povolení k užívání stavby nejpozději do 4 let od vkladu do katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že územní rozhodnutí pro stavbu na převáděné nemovitosti je závazné, a určuje pravidla pro realizaci staveb na předmětném pozemku. Územní rozhodnutí čj.: ST/1264/2012/ve ze dne 9.5.2013 tvoří přílohu této smlouvy.

Kupující a prodávající se dohodli, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přejdou na každého dalšího vlastníka pozemku parcelní číslo 674/39 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Kupující se zavazuje zavázat k výše uvedenému každého budoucího vlastníka pozemku parcelní číslo 674/39 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

VI.

Kupující – současný i každý budoucí další vlastník pozemku - v případě nesplnění podmínek uvedených v čl. V., je povinen zaplatit Městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč, nejpozději do 60 dnů od posledního dne lhůty uvedené v čl. V. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká i v případě, kdy vlastník pozemku nezajistí v případě změny vlastnictví převod závazku uvedeného v čl. V. na nového vlastníka.

VII.

Strany se dále dohodly, že v případě, že hranice stavební parcely (budoucího oplocení) je totožná s hranicí obruby přilehlého chodníku spolu s jejím podbetonováním, je kupující povinen osadit součásti oplocení na hranici pozemku takovým způsobem, aby obruba chodníku ani jiná součást chodníku nebyla narušena.

Po dobu budování inženýrských sítí umožní kupující přístup stavebníkům v manipulačním pruhu podél komunikací v šíři 8 metrů.

VIII.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí se prodávaná pozemková parcela stává pozemkem stavebním.

IX.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo



další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

X.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.
Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě
Dne: 6.11.2017

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta



V Havlíčkově Brodě
Dne: 6.10.2017



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Havlíčkův Brod
Poř. č. legalizace 220/2017/Ba

vlastnoručené podepsal uznaný podpis na listině za vlastní

STANISLAV KLIM, 7.3.1979

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Havlíčkův Brod, okr. Havlíčkův Brod

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

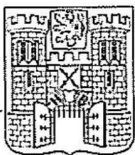
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Havlíčkově Brodě dne 06.10.2017

Štěpánka Balounová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla





Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 11.6.2012 usnesením č. 211/12 a dne 11.9.2017 usneseními číslo 211/17.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 27.7.2016 a z úřední desky sejmuto dne 12.8.2016.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 6.11.2017

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

