

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY
uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými
účastníky:

A.

UJEDNÁNÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

I.

Účastníci smlouvy

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676
(dále jen **Obdarovaný**)

a

Fronton a.s., IČO: 64508668, se sídlem Družstevní 184, 685 01 Bučovice-Vícemilice
zastoupená ředitelem Ing. Václavem Malenovským
(dále jen **Dárce** nebo **Investor**)

II.

Předmět smlouvy

1. **Fronton a.s.** je investorem stavby „**PRODLOUŽENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**“ v k.ú. Bučovice, na par.č. 2681/1, 2681/109, 2681/139, 2681/171, 2681/190, 2681/192, 2681/193, 2681/196, 2681/197, 2730/26" jejíž součástí jsou dvě přípojky dešťové kanalizace k odvodnění komunikace na částech pozemků par.č. **2681/192 a 2681/171** v k.ú. Bučovice.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Dárce převést za podmínek v této smlouvě objekty **2x stoka dešťové kanalizace DN 250** na pozemcích par.č. 2681/192 a 2681/171 v k.ú. Bučovice, které zhotoví v souladu s projektovou dokumentací na stavbu „**PRODLOUŽENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**“ v k.ú. Bučovice, na par.č. 2681/1, 2681/109, 2681/139, 2681/171, 2681/190, 2681/192, 2681/193, 2681/196, 2681/197, 2730/26, kterou zpracoval Ing. Stanislav Beránek, projektování staveb, inženýrská činnost, 664 447 Ořechov, Ježkov 18, IČ 11485433 oddělení projekce Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov (dále jen **Stavba**).
3. Uložení přípojek a přístup pro případ oprav a údržby na pozemcích par.č. 2681/192 a 2681/171 v k.ú. Bučovice je ošetřen samostatnými smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen uzavřených s vlastníky nemovitých věcí, tj. pozemků par.č. 2681/192 a 2681/171 v k.ú. Bučovice.
4. Účastníci této smlouvy, budoucí účastníci darovací smlouvy, se dohodli, že uzavřou a podepíší vlastní darovací smlouvu dle § 2055 a násl. občanského zákoníku v platném znění, a to za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

III.

Podmínky realizace Stavby

1. **Investor** se zavazuje:
 - nejméně 14 dní před zahájením **Stavby** tuto skutečnost ohlásit **Obdarovanému**, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;

- bez zbytečného odkladu informovat **Obdarovaného** o případných změnách, ke kterým došlo při provádění stavby z důvodů technických, případně jiných předem nepředvídatelných příčin;
- vyzvat písemně **Obdarovaného** ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost **Obdarovaného** tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- ohlásit **Obdarovanému** písemnou formou veškeré změny, ke kterým dojde v případě uvedení stavby do užívání na základě upravené či pozměněné projektové dokumentace;

IV.

Podmínky k uzavření darovací smlouvy

1. Předmětem budoucí darovací smlouvy je bezúplatný převod objektů **stoka dešťové kanalizace DN 250** na pozemcích par.č. 2681/192 a 2681/171 v k.ú. Bučovice v rámci akce s názvem „**PRODLOUŽENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**“ v k.ú. Bučovice, na par.č. 2681/1, 2681/109, 2681/139, 2681/171, 2681/190, 2681/192, 2681/193, 2681/196, 2681/197, 2730/26“ dle projektové dokumentace (situace), která je přílohou této od **Investora** do vlastnictví **Obdarovaného**.
2. **Investor** se zavazuje, že nejpozději do jednoho týdne po ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu nebo prokazatelného dokončení převede **Stavbu** do vlastnictví města Bučovice, které je současně provozovatelem kanalizace, a to bezúplatně. Město Bučovice se zavazuje **Stavbu** převzít.
3. Součástí převodu vlastnictví musí být mimo stavební objekty, také veškerá dokumentace provedení skutečného stavu, zkoušky a atesty nutné pro kolaudaci a provozování a zaměření skutečného stavu a průběhu věcných břemen, budou-li kanalizace nebo vodovod uloženy v pozemcích jiných vlastníků, než je město Bučovice. Město Bučovice zajistí vypracování darovací smlouvy nejpozději do 10 dnů od doručení všech podkladů uvedených výše.
4. Bude-li se některý ze stavebních objektů nacházet na pozemcích jiných vlastníků, zajistí investor nejpozději k datu předání zařízení příslušných věcných břemen.
5. Nedojde-li do dvou let od podpisu této smlouvy k vydání pravomocného územního rozhodnutí, nejsou od data marného uplynutí této lhůty smluvní strany touto smlouvou dále vázány, pokud se nedohodnou jinak.
6. K uzavření vlastní darovací smlouvy je oprávněna vyzvat druhou stranu kterákoli ze smluvních stran po splnění podmínek zde uvedených.

B.

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

Fronton a.s., IČO: 64508668, se sídlem Družstevní 184, 685 01 Bučovice-Vícemilice
zastoupená ředitelem Ing. Václavem Malenovským
(dále jen „Dárce“)

a

Město Bučovice

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676

zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

(dále jen „Obdarovaný“)

I.

Vlastnictví k nemovitým věcem

1. „Dárce“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby objektů 2x stoka dešťové kanalizace DN 250 na pozemcích par.č. 2681/192 a 2681/171 v k.ú. Bučovice, které zhotoví v souladu s projektovou dokumentací na stavbu „**PRODLOUŽENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**“ v k.ú. Bučovice, na par.č. 2681/1, 2681/109, 2681/139, 2681/171, 2681/190, 2681/192, 2681/193, 2681/196, 2681/197, 2730/26, kterou zpracoval Ing. Stanislav Beránek, projektování staveb, inženýrská činnost, 664 447 Ořechov, Ježkov 18, IČ 11485433 oddělení projekce Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov (dále jen **Stavba**).

II.

1. Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje a předává Stavbu specifikovanou v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Stavbu specifikovanou v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jako dar přijímá a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
3. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota předmětu převodu činí Kč (bude doplněno v členění na vodovod, kanalizaci a komunikaci).
4. Současně s převodem Stavby předává dárce obdarovanému tyto listinné doklady:
..... (bude doplněno)

III.

1. Obdarovanému je znám současný stav Stavby, a v tomto stavu ji přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že k jednotlivým objektům poskytuje záruku na vady v délce
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem darovací smlouvu podepisují.
4. Vlastnictví k předmětu převodu přechází ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Doložka právního jednání obce a souhlas se zveřejněním

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Bučovice schválilo na zasedání dne 20.9.2016 usnesením č. 205/13/ZM/2016 OM 17 a na zasedání dne 13.9.2017 usnesením č. 326/20/ZM/2017 OM 21 bezúplatné nabytí dle této smlouvy. Podmínky platnosti této směnné smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděné Stavbě neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, a že jsou obeznámeni s jejich stavem.

Datum a místo podpisu, podpisy účastníků. XX

C.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací

1. Účastníci této Smlouvy o smlouvě budoucí berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku vázáni po dobu zde sjednanou a prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se seznámili s jejím textem, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis je určen stavebnímu úřadu.

D.

Potvrzující doložka

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Bučovice schválilo na zasedání dne 20.9.2016 usnesením č. 205/13/ZM/2016 OM 17 a na zasedání dne 13.9.2017 usnesením č. 326/20/ZM/2017 OM 21 bezúplatné nabytí dle této smlouvy. Podmínky platnosti jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, 19. října 2017

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
za město Bučovice

.....
Ing. Václav Malenovský
ředitel
za společnost Fronton a.s.

Příloha: Schéma