



Kupní smlouva č. 2017/00465

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

1. Kupující:

název:	Město Poděbrady
sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 29031 Poděbrady
zastoupený:	PhDr. Ladislavem Langrem, starostou
IČ:	00239640
DIČ:	CZ00239640
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]

(dále jen jako „kupující“ na straně jedné)

2. Prodávající:

název:	Přemysl Sedlák
sídlo:	[REDACTED]
statutární zástupce:	Přemysl Sedlák
IČ:	00764108
DIČ:	CZ7904151013
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
email:	[REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“ na straně druhé)

uzavřít tuto

kupní smlouvu



I. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je Výzva včetně zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zakázku na dodávky s názvem: „**Hasičská zbrojnice Poděbrady, Velké Zboží – vybavení**“, na základě které byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější. Prodávající se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku, montáž a instalaci vybavení v objektu hasičské zbrojnice na adrese Poděbradská 265/VII, Poděbrady – Velké Zboží v souladu s požadavky objednatele (dále jen „dodávka vybavení“). Dodávkou vybavení se rozumí kompletní budovy hasičské zbrojnice nábytkem a vybraným vybavením dle příslušné přílohy č. 1 Technické specifikace a přílohy č. 2 Rozpočtu této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo, a dále závazek kupujícího zaplatit za předmět této smlouvy sjednanou kupní cenu.
2. Bližší údaje týkající se předmětu plnění jsou uvedeny v přílohách č. 1 této smlouvy – Technická specifikace.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí závazku prodávajícího provést dodávku vybavení je dále závazek poskytovat záruční servis.
4. Prodávající se dále zavazuje ve lhůtě pro dodání vybavení dodat k tomuto vybavení:
 - prohlášení o shodě dodávaného vybavení s technickými požadavky kupujícího na plnění,
 - další doklady potřebné k užívání vybavení, a to zejména návod k použití v českém jazyce, záruční listy, dodací list apod.
5. Prodávající prohlašuje, že:
 - je plně oprávněn k prodeji vybavení podle této smlouvy včetně oprávnění převést vlastnictví k věci na kupujícího,
 - věc není zatížena žádným právem třetí osoby či třetích osob, zejména že není předmětem zástavního práva, předkupního práva či na ni nevázne věcné břemeno,
 - věc nepochází z trestné činnosti, z výsledku trestné činnosti či jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Realizace díla bude částečně uskutečněna za podpory strukturálních fondů EU, konkrétně z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“). Celý projekt je evidován pod názvem „**Hasičská zbrojnice Poděbrady – Velké Zboží**“ a registračním číslem **CZ.06.1.23/0.0/00/16_055/0001927**. Financování díla se řídí pravidly příslušnými pro daný zdroj financování: Integrovaný regionální operační program. Veškerá pravidla programu jsou zveřejněna na adrese <http://www.strukturalni-fondy.cz/>. Zhotovitel prohlašuje, že se s pravidly operačního programu v potřebném rozsahu seznámil.

III. Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje provést dodávku, montáž a vybavení včetně předání listin uvedených v článku II, odst. 4 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění dle této smlouvy je Hasičská zbrojnice, Poděbradská 265/VII, 290 01 Poděbrady – Velké Zboží.



3. Předmět plnění dle této smlouvy se smluvní strany zavazují předat na základě písemného předávacího protokolu. Přechod vlastnictví na kupujícího nastává okamžikem jeho podpisu.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět plnění dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou stran:

Cena celkem bez DPH	313.580,00 Kč
Výše sazby DPH	65.851,80 Kč
Cena celkem vč. DPH	379.431,80 Kč

2. Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné k realizaci předmětu plnění. V kupní ceně je tak zahrnuta zejména doprava, náklady na montáž, instalaci, uvedení do provozu, proškolení pracovníků kupujícího, odstranění případných vad, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě certifikátu a atestů všech materiálů a prvků, náklady na spotřební materiál apod.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena stanovená v odst. 1 tohoto článku bude kupujícím uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn vystavovat faktury měsíčně, vždy však po protokolárním předání a převzetí části předmětu dle této smlouvy kupujícím a současně je povinen ji kupujícímu doručit nejpozději 3. den ode dne vystavení.
5. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - označení smluvních stran,
 - důvod fakturace, popis práce a přesné označení zakázky,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě,
 - splatnost faktury.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny nezbytné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu kupujícímu.
7. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
8. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
9. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.



V. Záruka a zajištění závazku

1. Prodávající poskytuje záruku na předmět plnění dle této smlouvy v délce 24 měsíců. Tato počíná běžet ode dne předání a převzetí dodávky (tj. předmětu plnění).
2. Prodávající je odpovědný za věcné a právní vady předmětu plnění. Zjištěné vady se zavazuje kupující oznámit prodávajícímu písemně, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Nároky z vad předmětu plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i jen započatý den prodlení s dodávkou. Bude-li prodávající v prodlení s předáním dokladů uvedených v článku II. odst. 4, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení.
4. Prodávající se dále pro případ prodlení s odstraněním vad zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení. Lhůta pro odstranění vad na předmětu plnění bude stanovena písemnou dohodou obou stran s ohledem na okolnosti daného případu.
5. Kupující se pro případ prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Prodávající již není oprávněn požadovat úroky z prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu zavázané strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je oprávněná strana oprávněna zaslat straně zavázané ihned poté, co se oprávněná strana o porušení povinnosti zavázané strany vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
7. Prodávající je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci předmětu plnění kupujícímu nebo třetí osobě.
8. Prodávající je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění předmětu plnění pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Prodávající na výzvu předloží doklady o pojištění.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva je účinná do doby uplynutí lhůty poskytování pozáručního servisu. Lhůta poskytování pozáručního servisu je stanovena na 8 let od uplynutí záruční doby.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
3. Smluvní strany se dále dohodly na právu kupujícího vypovědět tuto smlouvu co do závazku prodávajícího poskytovat kupujícímu pozáruční servis s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy nad rámec zákonných důvodů dále odstoupit v případě:
 - prodlení prodávajícího s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
 - v případě zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění vůči prodávajícímu, úpadku prodávajícího, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží
5. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:



- úpadku kupujícího ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží,
 - prodlení kupujícího s převzetím zboží, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván, o více než 30 kalendářních dnů.
6. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strana, jejíž porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od této smlouvy, nemá nárok na náhradu škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
 7. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
 8. V případě opakovaných závad předmětu plnění či některé z jeho částí po dobu plynutí záruční lhůty si kupující vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. Prodávající je v tomto případě povinen uhradit kupujícímu veškeré náklady spojené s pořízením předmětu plnění či jeho vadné části. Prodávající na vlastní náklady zajistí odvoz předmětu plnění či jeho části v termínu určeném kupujícím.

VIII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
2. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
4. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.
6. Odmítne-li některá ze smluvních stran převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost doručena byla.
7. Smlouva je platná dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje prodávající na době neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
9. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
10. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího souhlasí Prodávající se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.



- 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Prodávající je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví), minimálně do konce roku 2028, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.
 12. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem min. do roku 2028.
 13. Dále prodávající bere na vědomí, že veškeré informace, které se při provádění díla dozví a dokumenty, které se týkají předmětu smlouvy o dílo, jsou považovány za důvěrné, mimo veřejně přístupných. Prodávající je povinen takové informace a dokumenty uchovávat i po předání díla a nemá právo je bez písemného svolení kupující poskytovat třetím osobám. V případě porušení tohoto ustanovení má právo kupující požadovat po zhotoviteli uhradit vzniklou škodu.
 14. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
 15. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejím obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
 16. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 17. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Technická specifikace
 - Příloha č. 2 Rozpočet

Doložka

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 937/2017 ze dne 23. 10. 2017.

V Poděbradech dne - 6. 11. 2017

V Choťánkách dne 5. 11. 2017

[Redacted signature]
starosta

[Redacted signature]