



## Kancelář prezidenta republiky

V Praze dne 31. května 2016

Vyřizuje: xxx, tel.: xxx

Odbor památkové péče Kanceláře prezidenta republiky jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 14, odst. 1 a 3, § 43, odst. 1 písm. a) a § 43a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 114/1993 Sb. o Kanceláři prezidenta republiky a ve smyslu ustanovení § 2 vládního nařízení č. 55/1954 Sb. o chráněném areálu Pražského hradu

### vydává

### závazné památkové stanovisko

### k dokumentaci pro výběr zhotovitele: „Starý královský palác - oprava kancelářských prostor 3.NP“.

Předloženou dokumentaci pro výběr zhotovitele zpracovala projekční kancelář Masák & Partner sr.o. (zodpovědný projektant xxx, hlavní inženýr projektu xxx) v dubnu 2016.

Předmětem projektu je památková rekonstrukce interiérů kanceláří druhého patra Západního křídla Starého královského paláce a navazující partie Jižního křídla Nového paláce Pražského hradu. Rekonstrukce zahrne kompletní výměnu stávajících a doplnění nových vnitřních rozvodů, repasi a částečnou výměnu podlah, obnovu povrchové úpravy oken, dveří a výmalbu místností.

Projektová dokumentace je poměrně podrobně a pečlivě zpracována. Zvláště v textových částech akcentuje památkové hodnoty interiéru stavby, zároveň se zdůrazněním potřeby citlivého přístupu k obnově interiéru. Při výměně elektroinstalací a osazování nových prvků technického vybavení je počítáno s přednostním využíváním stávajících tras a nových instalačních žlabů v podlahách, jejichž skladba projde částečnou obnovou.

**Z hlediska památkové péče nejsou k projektové dokumentaci zásadní připomínky. Nutné je dodržet níže uvedené upřesňující podmínky.**

Při rekonstrukci interiérů největší komplikace přináší zpravidla nové slaboproudé instalace, které vyžadují viditelné umístění koncových prvků. Ne vždy bude možno využít stávajících tras a pozic. Bude tedy třeba, jak konstatuje i projekt, nové trasy ve spolupráci s restaurátorem vytipovat a pokud možno se vyhnout intaktně zachovaným historickým povrchům. V tomto ohledu nejkomplikovanějším zásahem bude umístění nových EPS čidel. To bude ovšem předmětem samotné realizace, protože přesněji ověřit stávající trasy a jejich

možnosti v rámci projektu není možné. Po otevření stávajících tras a detailním ohledání stavu bude třeba následně navržené či předpokládané trasy upravit podle skutečných možností.

Pro ověření tras a konzervační práce na štukové výzdobě (zvláště v případě čištění vrstev nátěrů štukových zrcadel na stropech) bude přizván restaurátor - držitel restaurátorské licence MK ČR pro restaurování historických štuků a omítek.

Konstrukce lešení a stavebního výtahu, plánované pro přímý přístup z III. nádvoří, budou z nekorodujícího materiálu. Lešení bude založeno s ohledem na stavbu a na dlažbu nádvoří (ochráněnou geotextilií a dřevoštěpkovými deskami). Všechny stojky lešení budou podloženy masivním kvalitním dřevem. Lešení bude kotveno přednostně do spár mezi basami v případě, že lze hmoždinku do drážky adjustovat bez porušení hrany. Při kotvení je třeba se vyhýbat rovným plochám (pilastrů, rámování, zrcadlům atd.), na kterých je potom nejvíce vidět dodatečné zatmelení otvoru po kotvě. Kotvy nebudou v žádném případě umísťovány do profilací a štukové výzdoby - říms, šambrán či suprafenster. Celá stavba i demontáž lešení a veškerá další manipulace s materiálem bude prováděna s maximální ohleduplností vylučující riziko poškození plastických detailů fasády a nádvoří. Bude třeba zabezpečit ochranu téměř nové fasády - zvláště před přívalovými srážkami. Ochranné sítě by měly být v bílé barvě bez reklamních log.

Materiály použité pro zednické a štukatérské práce budou na vápenné bázi. Pro uchycení odloučených povrchů omítek bude použit plněný vápenný injekt (např. VAPO injekt). Pro výmalby lze použít vápenné nátěry či směs běžně používanou pro výmalbu kanceláří v areálu PH (např. směs bílé barvy Primalex Standart a Primalex Plus v poměru 1:1, Porokalk a další). Otázkou však zůstává, zda postačí pro obnovu výmalby pouze plánované suché čištění nebo zda bude třeba výmalbu umýt vlažnou vodou s vhodnými detergenty. V rámci realizace bude třeba provést zkoušky stability podkladu a přilnavosti nového nátěru.

Podle předpokladu budou výplně otvorů - okna a dotčené dveře - vyjmuty a odvezeny do dílny. Sejmутí stávajícího nátěru bude provedeno odstraňovači na bázi rozpouštědel (např. Chemsearch Chemstrip, Colorlak P 05, P 07, Barvy Laky P 8512 a jiné na bázi dichlormethanu apod.). Vyloučeno je použití kyselinových či zásaditých odstraňovačů, opalování laků plamenem či horkovzdušnou pistolí. Opatrně budou sejmuty i dožilé tmelové doplňky a správký. Předpokládáme drobnější truhlářské opravy a případné výměny poškozených partií. Rozsah bude určen po sejmутí nátěrů.

Okna, okenice a dveře provedená ve stávajících bílých emailových nátěrech, budou nově natřeny standardními olejovými nátěry odpovídající barevnosti, která bude předvedena a schválena na vzorcích (např. Barvy Laky Teluria fermežová barva 02025, nebo fermežové barvy Ottosson Linoljefärg). Historické zámky budou odborně opraveny. Všechny mosazné prvky kování okna dveří budou vyleštěny do vysokého lesku. Technologicky bude třeba

odzkoušet nejvhodnější postup konzervace a ošetření povrchu. Pokud bude třeba náhrada prvku či doplnění, lze použít kování stejného typu nebo bude odlita replika. Dořešit bude třeba instalaci silikonových těsnění - zda je umístit do vnějších (ven otvíravých) křídel či vnitřních křídel oken (zatékání/tepelné úniky).

Parquetové podlahy se skladbou typu „vídeňského čtverce“ budou repasovány. Stávající vlýsky ve stromečkové skladbě mladší provenience budou dle projektu naluženy novými.

Pro povrchové úpravy předpokládáme použití vhodných a osvědčených olejů. Je možno použít např. oleje Barma Decking Oil (Danish Oil), Bona Deck Oil, oleje Osmo, případně i jiné s dobrou referencí. Definitivní určení materiálu musí vycházet z technologických konzultací i záruk poskytovaných výrobcem. Povrch dřeva bude po vyschnutí olejů voskován.

Zhotovitel před zahájením prací zpracuje stručný technologický postup včetně návrhu použitých materiálů, který předloží ke schválení zástupcům investora, projektanta a Odboru památkové péče KPR.

Práce budou probíhat pod dohledem zástupců Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých případných změnách v postupu opravy. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny. Detaily postupu a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály.

Správa Pražského hradu  
119 08 Praha 1 -Hrad