**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1007951712

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s.**

Sídlo: Pražská 4200/20, 466 01 Jablonec nad Nisou,

který zastupuje Ing. Stanislav Dubský, předseda výboru a Ing. Pavel Bažant, výkonný ředitel

IČO: 00526690

DIČ: CZ00526690

Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 31

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007951712

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV 10 002:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 229 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 275/1 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 1191-31/2017 ze dne 2. 3. 2017 z parcely č. 275/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 275/5 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 1191-31/2017 ze dne 2. 3. 2017 z parcely č. 275/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 275/6 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 1191-31/2017 ze dne 2. 3. 2017 z parcely č. 275/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 276/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 1191-31/2017 ze dne 2. 3. 2017 z parcely č. 276/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 277/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 1191-31/2017 ze dne 2. 3. 2017 z parcely č. 277/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 286/1 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 286/4 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 289/1 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 1191-31/2017 ze dne 2. 3. 2017 z parcely č. 289/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 290/3 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 1191-31/2017 ze dne 2. 3. 2017 z parcely č. 290/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 292/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bedřichov Bedřichov u Jablonce nad Nisou 315/1 ostatní plocha

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3, 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena  v Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit  v Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 229 | 1 664 000,00 Kč | 166 400,00 Kč | 1 497 600,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 275/1 | 2 113 000,00 Kč | 211 300,00 Kč | 1 901 700,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 275/5 | 234 000,00 Kč | 23 400,00 Kč | 210 600,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 275/6 | 824 700,00 Kč | 82 470,00 Kč | 742 230,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 276/2 | 58 230,00 Kč | 5 823,00 Kč | 52 407,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 277/2 | 2 843 000,00 Kč | 284 300,00 Kč | 2 558 700,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 286/1 | 995 400,00 Kč | 99 540,00 Kč | 895 860,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 286/4 | 1 049 000,00 Kč | 104 900,00 Kč | 944 100,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 289/1 | 580 700,00 Kč | 58 070,00 Kč | 522 630,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 290/3 | 194 200,00 Kč | 19 420,00 Kč | 174 780,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 292/1 | 592 200,00 Kč | 59 220,00 Kč | 532 980,00 Kč |
| Bedřichov u Jablonce nad Nisou | 315/1 | 288 500,00 Kč | 28 850,00 Kč | 259 650,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 11 436 930,00 Kč | 1 143 693,00 Kč | 10 293 237,00 Kč |

2) Část kupní ceny ve výši 1 143 693,00 Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet tři tisíce šest set devadesát tři koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 10 293 237,00 Kč (slovy: deset milionů dvě stě devadesát tři tisíce dvě stě třicet sedm korun českých) se při splácení nejpozději do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější, navyšuje o úrok ve výši 4,57 % p.a. vypočtený v souladu s právem Evropské unie (sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/). Pohledávka a úrok budou hrazeny v ročních splátkách takto:

Datum Pohledávka v Kč Úrok v Kč Splátka celkem v Kč

k 7. 11. 2018 1 029 324,00 Kč 276 004,00 Kč 1 305 328,00 Kč

k 7. 11. 2019 1 029 324,00 Kč 276 004,00 Kč 1 305 328,00 Kč

k 7. 11. 2020 1 029 324,00 Kč 276 004,00 Kč 1 305 328,00 Kč

k 7. 11. 2021 1 029 324,00 Kč 276 004,00 Kč 1 305 328,00 Kč

k 7. 11. 2022 1 029 324,00 Kč 276 004,00 Kč 1 305 328,00 Kč

k 7. 11. 2023 1 029 324,00 Kč 276 004,00 Kč 1 305 328,00 Kč

k 7. 11. 2024 1 029 324,00 Kč 276 004,00 Kč 1 305 328,00 Kč

k 7. 11. 2025 1 029 324,00 Kč 276 004,00 Kč 1 305 328,00 Kč

k 7. 11. 2026 1 029 324,00 Kč 276 004,00 Kč 1 305 328,00 Kč

k 6. 11. 2027 1 029 321,00 Kč 276 009,00 Kč 1 305 330,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu. V tomto případě je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků Státnímu pozemkovému úřadu do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k  převáděným pozemkům.

Poskytnutá výhoda splátek dále zaniká, pokud vlastnické právo k pozemkům přešlo před zaplacením celé kupní ceny na jinou osobu na základě výsledku dražby v rámci exekuce nebo nedobrovolné dražby. V těchto případech je nabyvatel povinen doplatit zbývající část kupní ceny Státnímu pozemkovému úřadu do 30 dnů od právní moci rozvrhového usnesení; v případě nedobrovolné dražby, nebyla-li zmařena, do 30 dnů od pravomocného skončení dražby.

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud dojde k odnětí vlastnického práva k pozemkům vyvlastňovacím řízením ve smyslu zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k vyvlastnění zástavy spočívajícím v odnětí vlastnického práva k zástavě, dnem zániku poskytnuté výhody splátek je den nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění. V tomto případě je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí vlastnického práva k vyvlastněným pozemkům.

Poskytnutá výhoda splátek nezaniká, převede-li zemědělský podnikatel obchodní závod, včetně pozemků, příbuznému v řadě přímé, sourozenci, manželovi nebo partnerovi podle zákona upravující registrované partnerství, nebo v případě, převodu pozemků na obchodní korporaci, jejímž je společníkem a která na příslušných pozemcích hospodaří. Převod na takovouto osobu je nabyvatel povinen oznámit Státnímu pozemkovému úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl vyrozuměn katastrálním úřadem o vkladu vlastnického práva ve prospěch nového vlastníka, a doložit Státnímu pozemkovému úřadu, že nový nabyvatel je jeho příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel nebo je obchodní korporací, jejímž je společníkem nebo členem a která na tomto pozemku hospodaří.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nesplacené kupní ceny pozemků nebo její části vzniká státu zástavní právo k pozemkům k okamžiku převodu pozemků podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

7) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům parc. č. 275/1, 275/3, 275/6, 276/2 v katastrálním území Bedřichov u Jablonce nad Nisou, je řešen nájemní smlouvou č. 84N04/12, kterou s Pozemkovým fondem České republiky, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřela Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům parc. č. 277/2, 286/1v katastrálním území Bedřichov u Jablonce nad Nisou, je řešen nájemní smlouvou č. 11N07/12, kterou s Pozemkovým fondem České republiky, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřela Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům parc. č. 229, 286/4, 289/1, 290/3, 292/1, 315/1 v katastrálním území Bedřichov u Jablonce nad Nisou, je řešen pachtovní smlouvou č. 1N16/12, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Lesy České republiky, s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 16M03/12 ze dne 1. 6. 2003. Tato dohoda se týká převáděných pozemků parc. č. 275/1, 275/5, 275/6, 276/2, 277/2, 286/1 v katastrálním území Bedřichov u Jablonce nad Nisou.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 4012C09/12. Věcné břemeno spočívá v právu vlastníka budovy č. p. 9 na pozemku st. p.č. 58, v obci Bedřichov, část obce Bedřichov, katastrální území Bedřichov u Jablonce nad Nisou a pozemků st. p.č. 58 - zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 274/1 - trvalý travní porost, v obci Bedřichov, katastrální území Bedřichov u Jablonce nad Nisou (dále jen "oprávněné nemovitosti"), strpění stavby sběrných jímacích zářezů a vodovodního potrubí, s právem čerpání vody a právem přístupu za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav pro každého vlastníka oprávněných nemovitostí, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 780-5/2006, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 26. 9. 2006. Věcné břemeno se vztahuje k prodávaným pozemkům parc. č. 275/1, 275/5, 277/2 v katastrálním území Bedřichov u Jablonce nad Nisou.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,  
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3, 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5) Kupující se zavazuje, že zbývající část kupní ceny uhradí ve splátkách s úrokem vypočteným v souladu s právem Evropské unie.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 7. 11. 2017 V Liberci dne 7. 11. 2017

............................................ ............................................

Česká republika - Státní pozemkový úřad Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda výboru

pro Liberecký kraj Ing. Stanislav Dubský

Ing. Bohuslav Kabátek kupující

prodávající

............................................

Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s.

výkonný ředitel

Ing. Pavel Bažant

kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 873712, 2700712, 2976012, 2975912, 876112, 876212, 876412, 876612, 876712, 876912, 877012, 877112

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Josef Vozka

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Jiří Šolc, DiS. et DiS.

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

otisk úředního razítka

+ podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance