

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1470/12

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Frýdek – Místek, na základě

Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

na straně jedné

a

Dalibor Tesař

r.č. 720514/[redacted]

trvale bytem Město Albrechtice, [redacted], PSČ 793 95

(dále také „druhý směnitel“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St. 270	zastav. pl. a nádvoří	67	Jakartovice	251	Jakartovice
1669/4	trvalý travní porost	2490	Jakartovice	251	Jakartovice
1669/22	ostatní plocha	50	Jakartovice	251	Jakartovice
1669/23	ostatní plocha	746	Jakartovice	251	Jakartovice
1725	orná půda	16848	Jakartovice	251	Jakartovice
1742	trvalý travní porost	4657	Jakartovice	251	Jakartovice

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

(dále jen „první předmět směny“)

2. Druhý směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
346/1	trvalý travní porost	20379	Jakartovice	113	Jakartovice
1000	ostatní plocha	252	Jakartovice	113	Jakartovice
1008	ostatní plocha	144	Jakartovice	113	Jakartovice
1010	ostatní plocha	72	Jakartovice	113	Jakartovice
1015	ostatní plocha	124	Jakartovice	113	Jakartovice
1082/3	ostatní plocha	1173	Jakartovice	113	Jakartovice

1082/11	trvalý travní porost	3770	Jakartovice	113	Jakartovice
1405	ostatní plocha	306	Jakartovice	113	Jakartovice
1552	orná půda	3049	Jakartovice	113	Jakartovice
504/3	lesní pozemek	2517	Hlavnice	431	Hlavnice
1432	lesní pozemek	5060	Žimrovice	527	Hradec nad Moravicí
1444	lesní pozemek	1734	Žimrovice	527	Hradec nad Moravicí

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5767/55	lesní pozemek	6435	Bystřice nad Olší	1558	Bystřice

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1385/5	lesní pozemek	5972	Staré Město u Bruntálu	480	Staré Město
1402/8	lesní pozemek	13271	Staré Město u Bruntálu	480	Staré Město

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál.

(dále jen „**druhý předmět směny**“).

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:

- Lesy České republiky, s.p. převádějí nemovité věci - pozemky dle čl. I. bod 1 této směnné smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví druhého směnitele a druhý směnitel je tímto do svého vlastnictví přijímá.
- Druhý směnitel převádí do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. nemovité věci – pozemky dle čl. I. bod 2 této směnné smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a Lesy České republiky, s.p. je přijímají do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

- Hodnota nemovitých věcí LČR uvedených v čl. II. písm. a) této smlouvy, které jsou předmětem směny, je stanovena na základě znaleckého posudku [redacted] č. 0626-20/2017 ze dne 12.10.2017 a její výše je 459 440,- Kč (slovy: čtyřistapadesátdevětisícčtyřistačtyřicetkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. písm. b) této smlouvy, která je předmětem směny je stanovena na základě znaleckého posudku [redacted] č. 0627-20/2017 ze dne 12.10.2017 a její výše je 557 900,- Kč (slovy: pětsetpadesátsedmtisícdevětsetkorunčeských).
- Smluvní strany se dohodly, že obě strany do směny vstupují **s dohodnutou částkou 557 900,- Kč** jak u nemovitých věcí dle čl. II. písm. a) této smlouvy, tak u nemovitých věcí dle čl. II. písm. b) této

smlouvy. Dle této smlouvy tak nevzniká žádný rozdíl směřovaných věcí, které by bylo tímto nutné vzájemně vypořádávat. Svými podpisy si obě smluvní strany stvrzují, že jsou zcela vyrovnaný, a že nemají vůči sobě z důvodu této směny jiných právních ani finančních nároků.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle této smlouvy včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se nemovitých věcí dle této smlouvy s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi dle této smlouvy není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných spoluvlastnických podílech nemovitých věcí dle této smlouvy nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných spoluvlastnických podílech nemovitých věcí dle této smlouvy.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z druhého směnitel na Českou republiku s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy stane druhý směnitel, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá pouze Lesy České republiky, s.p..
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy:
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.**Doložky platnosti**

1. Zakladatel udělil předchozí písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod čj. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, čl. 6, odstavci 6.5.7. Statutu LČR, s.p.
2. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. LČR i druhý směnitel jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. LČR i druhý směnitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval jejich údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností LČR a druhého směnitel v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

31-10-2017

Ve Frýdku-Místku dne

V KRAJOVĚ dne 24.10.2017

