

Hlavní město Praha  
Městské nám. 2  
110 01 Praha 1



MHMPXP3E15TI

Stejnopis č.: 2

## Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení

Stavba č. 8615 „Kolektor Hlávkův most“

č. INO/22/03/000147/2016

Číslo smlouvy: 1009/2015/OSDS

### Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem OSI MHMP, na základě plné moci primátorky hlavního města Prahy ze dne 20. 11. 2015(dále jen „žadatel“)

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.**

sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva,  
Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

bankovní spojení:

plátce DPH

(dále jen „PPD“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění tuto smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení

I.

PPD je vlastníkem plynárenského zařízení (dále je PZ) NTL plynovodní přípojky OC 150 na pozemku parc. č. 1226 v k. ú. Holešovice (okres Hlavní město Praha).

## II.

Žadateli vznikla potřeba přeložky PZ, uvedeného v čl. I. této smlouvy, v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „stavby č. 8615 Kolektor Hlávkův most“ spočívající v osazení chráničky v délce 7m na NTL plynovodní přípojku OC 150 ležící na pozemku 1226 v k. ú. Holešovice (okres Hlavní město Praha).

## III.

Zajištění vybudování přeložky PZ sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré činnosti, potřebné k přípravě a vybudování přeložky PZ podle čl. II. této smlouvy, provede žadatel za součinnosti PPD.

## IV.

**PPD se zavazuje:**

- a) bez zbytečného odkladu posoudit projektovou dokumentaci, předloženou žadatelem po podpisu této smlouvy a vydat k ní své písemné stanovisko;
- b) vyjádřit se k výběru zhotovitele. Žadatel je oprávněn se zhotovitelem uzavřít smlouvu o dílo výhradně po udělení písemného souhlasu PPD, pokud smlouva o dílo nebude uzavírána se zhotovitelem, který byl vybrán na základě výběrového řízení podle zákona č.137/2006 Sb., v platném znění.
- c) vykonávat odborný dohled na stavbě: pověřit technika, oprávněného provádět v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací. Pověřený technik bude zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování. Je oprávněn rovněž vydávat souhlas s prováděním záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději dva pracovní dny po vyzvání žadatelem;
- d) na základě písemné výzvy žadatele se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby;
- e) zúčastnit se na základě výzvy žadatele přejímacího řízení;
- f) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení;
- g) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které však nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- h) uplatňovat u žadatele odstranění vad a nedodělků, zjištěných při provozu přeloženého PZ v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;

- i) vypracovat „Rámcový postup práce“, v němž budou stanoveny podmínky, určující způsob uvedení do provozu vybudované přeložky PZ a napuštění plynu.

V.

**Žadatel se zavazuje:**

- a) hradit ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, veškeré náklady, potřebné na přípravu a realizaci přeložky PZ podle této smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a uhradit náklady na zřízení věcných břemen, jakož i vypořádat finanční nároky z nich plynoucí;
- b) 2 měsíce před plánovaným zahájením prací informovat PPD o vybraném zhotoviteli přeložky PZ a doložit originál, příp. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, jeho platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a dále platného oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., v platném znění, vydávaného na území ČR Institutem technické inspekce (ITI).
- c) předložit PPD projektovou dokumentaci k jejímu posouzení, a to v termínu jeden měsíc před zahájením prací na osazení chráničky, součástí PD je zakres trasy plynovodu v digitální podobě a to v jednom z následujících formátů - SHP, DGN, DWG.
- d) předat PPD ověřenou kopii stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci, případně povolení stavebního úřadu, potřebného k zahájení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to v termínu do 10 kalendářních dnů před zahájením stavby, případně předat doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění a zahájení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- e) před zahájením stavby vyzvat pověřeného technika PPD k dozorování stavby v rozsahu, stanoveném ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci. Pověřeným technikem je Jiří Novák, telefon 602 141 412.
- f) provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci (obsahující vedle realizačních postupů i výběr materiálu) a v „Rámcovém pracovním postupu“ a před uvedením stavby do provozu předat PPD kolaudační souhlas, případně doklady, osvědčující uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, popřípadě rozhodnutí, kterým bude příslušným orgánem povoleno předčasné užívání stavby nebo udělen souhlas se zkušebním provozem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- g) nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na předepsaných zkouškách, jimiž je prokazována kvalita stavby;



- h) nejméně 10 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na přejímacím řízení;
- i) připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek, stanovených ve stavebním povolení (bylo-li vydáno) a splnění podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci;
- j) předat PPD do 3 kalendářních dnů po vpuštění plynu do nového PZ výkres skutečného provedení, revizní zprávu, protokol o tlakové zkoušce a protokol o vpuštění plynu do PZ v případě, bude-li stavbu nutné uvést do provozu před přejímacím řízením na základě povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání stavby. Žadatel zajistí zahájení přejímacího řízení do 20 kalendářních dnů po vpuštění plynu do PZ.
- k) zajistit uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení, vymezeného geometrickým plánem, na pozemky, dotčené stavbou přeložky PZ s tím, že rozsah sjednávaného věcného břemene a jeho definice ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene i v samotné smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednán mezi PPD a vlastníkem dotčeného pozemku. Žadatel se zavazuje na základě plné moci (viz příloha č. 1 této smlouvy) zajistit vypracování geometrických plánů, uzavření budoucích i samotných smluv o zřízení věcného břemene. Nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením prací na stavbě předmětné přeložky, se žadatel zavazuje předložit pověřenému technikovi PPD veškeré uzavřené smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro zajištění vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí předá žadatel pověřenému technikovi PPD do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne prokazatelného povolení užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Do 60 dnů ode dne, kdy byl předán geometrický plán pověřenému technikovi PPD, se žadatel zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene. Podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do KN zajistí PPD.
- l) odstranit původní překládané PZ a zajistit napojení stávajících přípojek plynu na přeložené PZ na vlastní náklady;
- m) zajistit, aby zhotovitel stavby přeložky dodržoval při stavbě veškeré platné směrnice a technické pokyny PPD, které jsou umístěny na internetové adrese: <http://www.ppdistribuce.cz>.

V případě nesplnění některé z povinností, uvedených v čl. V. této smlouvy, je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý jednotlivý případ až do splnění uvedených povinností.

## VI.

- a) Předpokládané provozní náklady PPD, spojené s vybudováním přeložky činí: 5.000,- Kč bez DPH.

AK. / MS

Předpokládané náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky PZ činí: 1.000,- Kč bez DPH.

Předpokládané náklady PPD celkem činí: 6.000,- Kč bez DPH.

Žadatel uhradí PPD skutečné náklady spojené s vybudováním přeložky a se zřízením věcného břemene k dotčeným pozemkům na základě vzájemně potvrzeného protokolu.

Celkové náklady, vynaložené na stavbu přeložky, vyúčtuje PPD žadateli fakturou do 21 dnů ode dne doručení:

- originálu kolaudačního souhlasu, případně dokladů, osvědčujících řádné dokončení stavby a povolení jejího užívání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- ověřených kopií veškerých uzavřených smluv o zřízení věcného břemene a ověřených kopií k nim příslušných vyznění KÚ o provedení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu přeloženého PZ do katastru nemovitosti.

Úhrada faktury bude provedena na účet [REDAKCE]

[REDAKCE] Nedílnou součástí faktury bude vzájemně potvrzený protokol o odsouhlasení skutečně vynaložených nákladů.

- a) Žadatel se zavazuje, že přeložka PZ bude vybudována a předána v termínu:  
Zahájení prací: 03.2016  
Ukončení prací: 08.2018  
Případné změny termínů budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- b) Žadatel se dále zavazuje podat návrh na zahájení kolaudačního řízení do 15 kalendářních dnů po převzetí řízení přeložky, případně zajistit užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- c) Nesplní-li žadatel některou z povinností stanovených v bodech c) a d) tohoto článku, je povinen zaplatit PPD za každou nesplněnou povinnost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do jejího splnění.
- d) O převzetí vybudované přeložky PZ bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.  
Vlastnictví PPD k přeloženému PZ podle této smlouvy zůstává pro PPD zachováno.
- e) Žadatel se zavazuje odstranit případné vady, uvedené ve vyjádření příslušného úřadu, vyjadřujícího se k užívání dokončené stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to ve stanovených lhůtách. V případě nedodržení těchto lhůt je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění těchto vad.

AK. MS



- f) Veškeré smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## VII.

Žadatel poskytuje na provedenou přeložku PZ podle této smlouvy záruku, která byla po dohodě smluvních stran stanovena v délce 60 měsíců ode dne převzetí přeložky PZ bez vad a nedodělků.

Žadatel odpovídá za vady veškerého plnění, ke kterému se zavázal v rámci této smlouvy. Tyto vady je žadatel povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení PPD žadateli. Žadatel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě, kterou stanoví PPD podle charakteru vady při uplatnění nároku na její odstranění.

V případě nedodržení těchto lhůt je povinen žadatel zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do úplného odstranění vady.

Žadatel uhradí veškeré náklady, spojené s odstraňováním vad díla, které zajišťuje v rámci této smlouvy, včetně případných sankcí.

PPD zajistí bezodkladně odstranění vad díla v záruční lhůtě v případě, že se jedná o povinnost PPD zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. PPD zároveň bez zbytečného odkladu písemně uplatní u žadatele vady díla v rozsahu záruky. PPD vyúčtuje žadateli náklady na odstranění vad díla do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení jejich výše žadatelem a žadatel je uhradí do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Pro nárok na náhradu škody a otázky touto smlouvou neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Zaplacení touto smlouvou sjednaných smluvních pokut nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.

## VIII.

Podpisem této smlouvy žadatel, jako subjekt údajů, potvrzuje, že PPD, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Žadatel, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. PPD se zavazuje při správě osobních údajů žadatele využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji žadatel či PPD podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž PPD obdrží jedno vyhotovení a žadatel čtyři vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedeného hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku.

Budoucí závazání ze smlouvy berou na vědomí, že investor je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Příloha: plná moc

V Praze dne 13-05-2016  
za žadatele:



ředitel OSI MHMP



V Praze dne 17-05-2016  
za PPD



předseda představenstva



Ing. Miloš Houzar  
místopředseda představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(1)

ak. ps



## PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené primátorkou Adrianou Krnáčovou

uděluje plnou moc: **Ing. Karlu Prajzerovi**, řediteli odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy, r.č. [REDACTED] k zastupování hlavního města Prahy v níže uvedených věcech, náležejících do působnosti odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy. Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn činit za zmocnitele v těchto věcech veškerá jednání, včetně právních jednání. Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu, zejména občanského zákoníku, k zastupování zmocnitele ve věcech:

- uzavírání kupních smluv na výkup nemovitostí, darovacích smluv k nabytí nemovitostí pro potřeby investiční výstavby hlavního města Prahy podle schváleného rozpočtu hlavního města Prahy v případech, kde tento odbor zajišťuje investorské činnosti, na základě rozhodnutí orgánů hl.m. Prahy;
- uzavírání smluv o zřízení služebnosti pro potřeby investiční výstavby hlavního města Prahy v případech, kde tento odbor zajišťuje investorské činnosti, na základě rozhodnutí orgánů hlavního města Prahy.

20 - 11 - 2015

V Praze dne .....



**Mgr. Adriana Krnáčová, MBA**  
primátorka hlavního města Prahy



ředitel odboru strategických investic  
Magistrátu hl. m. Prahy





Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Městské nám. 2  
110 01 Praha 1 194

## OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. číslo vidimace **73/II/OSI/2015**

~~tento/tato úplný/á\*~~ ~~částečný/á\*~~ opis/kopie\*, obsahující 1 stranu  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a  
a tato listina je prvopisem\*, ~~ověřenou vidimovanou listinou\*~~,  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*, stejnopisem písemného  
vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*,  
obsahující 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\*  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu  
této listiny, například hologram.

V Praze 1 dne 24. 11. 2015



**Mgr. Tomáš Plaček**  
jméno a příjmení ověřující osoby,  
která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* Nehodící se škrtněte