

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Ritou Balounovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR, v Plzni

Nám. Generála Píky 8,

326 00 Plzeň

IČ: 45 79 70 72,

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 13000464/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Obec Chotíkov

Sídlo: Chotíkov čp. 118,

330 17 Chotíkov

Zastoupena starostkou obce paní Janou Římsovou,

r.č. 51 53 05 / 007

Trvale bytem: Chotíkov čp. 105,

330 17 Chotíkov

IČ: 00 25 78 34

DIČ: CZ 00257834

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo : 85 N 05 / 04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") následující nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever.

Seznam pronajatých nemovitostí je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Ustanovení smlouvy :

Sever

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. do užívání za účelem:

- **nezemědělské užívání – přístup ke hřbitovu a pokračování stávající veřejné komunikace**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. *od 1. 9. 2005*
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **42.189,- Kč**
(slovy: čtyřicetdvatisícejednoosmdesátdevět korun českých)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň u
GE Money Bank a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1, 301 00 Plzeň , číslo účtu:
13000464/0600, variabilní symbol : **8 5 1 0 5 0 4**.

5) Nájemné za období od 1.9.2005 do 30.9.2005, ve výši **3.468,- Kč** (slovy:
třítisícečtyřistašedesátosm korun českých) s bylo uhrazeno před podpisem nájemní smlouvy
na účet pronajímatele.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

6) Nedodrží-li nájemci lhůtu pro úhradu nájemného, jsou povinni podle ust. § 517 zákona
č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit
pronajímateli úrok z prodlen

7) Prodlení nájemců s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení
smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a
odpovídající část nájemcům pronajímatelem vrácena.

Čl.VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části do podnájmu
jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem
nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osobu v souladu s
jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné
pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost
originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

- 4 -

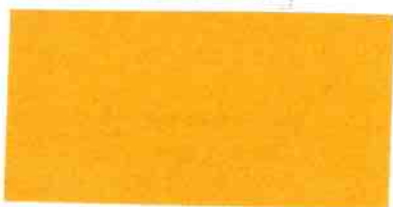
Čl. X

Tato smlouva nabývá účinnosti dne **1.9.2005** a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

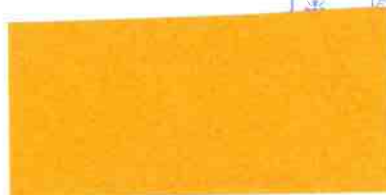
Čl. XI

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 15.8.2005

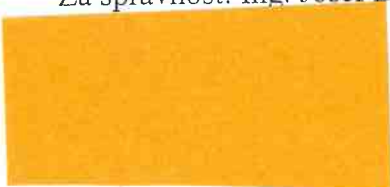


Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
Ing. Balounová Rita
pronajímatel



Obec Chotíkov
Paní
Jana Římsová - starostka obce
nájemce

Za správnost: Ing. Josef Dezort



Priloha k nájemní smlouvě č: 85N05/04

Uzavřeno: 15.8.2005

Obec Chotíkov

Variabilní symbol: 8510504

Účinná od: 1.9.2005

Chotíkov

15.8.2005

Roční splátka: 42189,00

Chotíkov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Chotíkov	643 0		0	2	14	10 002	3 000 000,00 Kč	734	1,00	2 202,00 Kč
	2 530 0		0	5		10 002	3 000 000,00 Kč	6524	1,00	19 572,00 Kč
	2 531 0		0	5		10 002	3 000 000,00 Kč	2302	1,00	6 906,00 Kč
	2 532 0		0	5		10 002	3 000 000,00 Kč	2413	1,00	7 239,00 Kč
	2 533 0		0	5		10 002	3 000 000,00 Kč	964	1,00	2 892,00 Kč
	2 535 0		0	5		10 002	3 000 000,00 Kč	1126	1,00	3 378,00 Kč
							<u>14063</u>	<u>4 218 900,00 Kč</u>		<u>42 189,00 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>14063</u>	<u>4 218 900,00 Kč</u>		<u>42 189,00 Kč</u>

22

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obec Chotíkov

Sídlo: Chotíkov 118, Chotíkov PSČ 330 17

IČ: 00 25 78 34

DIČ: CZ 00257834

Zastoupena starostou obce Blažkem Vítězslavem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 85N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.8.2005 nájemní smlouvu 85N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Chotíkov k parcele KN 733/41(vznikla z částí pozemků 2530 a 2531 dle evidence PK a 2865/6/3 dle evidence GP, na základě GP 1004-38/2010 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň sever dne 20.4.2010), třetí osoba AZURO spol.s r.o., na základě kupní smlouvy 3 001K10/04 ze dne 30.11.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se výše **ročního nájemného mění dohodou na 40 383,- Kč** (slovy: čtyřicettisícťřistaosmdesát tři korun českých).

Do 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 40 729,- Kč (slovy: čtyřicettisíc sedm set dvacet devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.2. 2011



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel



Obec Chotíkov
starosta obce
Vítězslav Blažek

nájemce

h
Za správnost: Hejduková Miroslava



DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 85N05/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obec Chotíkov
 IČ: 00 25 78 34
 Sídlo: Chotíkov 118, 330 17 Chotíkov
 Zastoupená: Mgr. Bc. Ing. Miroslav Pechát – starosta obce

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 85N05/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Dne 17.12.2015 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Chotíkov, k.ú. Chotíkov** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, č.j. OO – 2/2014 - 407).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel:** p.č. 2530, p.č. 2531, p.č. 2532, p.č. 2533, p.č. 2535.
 A **přidání parcel:** p.č. 733/65, p.č. 733/66, p.č. 733/67, p.č. 733/68, p.č. 733/69.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.164,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícstošedesátčtyři korun českých).

Rekapitulace předpisu

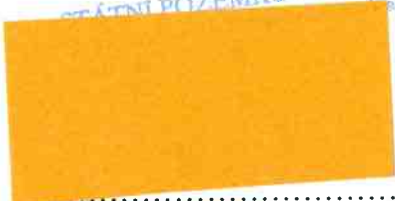
Předpis k 1.10.2015 měl činit **37.968,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdevětsetšedesátosm korun českých).

Probatí přezed

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **37.164,-Kč** (slovy: pětset korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímateli.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.4.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD


Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel





Obec Chotíkov
Mgr. Bc. Ing. Miroslav Pechát – starosta obce

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

