

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. B 52/17/MAJ a smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl.
občanského zákoníku.

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín
IČ: 00297437, DIČ: CZ 00297437
zastoupeno Ing. Vítem Slováčkem, starostou
(dále jen budoucí povinný)

a

SilesNet s.r.o., se sídlem Ostravská 584/12, Český Těšín, 737 01
zastoupena Ing. Gražyna Hlinšťáková, jednatelka
IČ: 25392280, DIČ: CZ25392280
(dále jen budoucí oprávněný)

u z a v í r a j í

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
a smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby**

I.

Budoucí povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovitostí, tj. pozemků:

1367	ostatní plocha		2941/310	ostatní plocha
1776/69	ostatní plocha		2941/314	ostatní plocha
1798	ostatní plocha		2941/315	ostatní plocha
1814/1	ostatní plocha		2941/319	ostatní plocha
1816/1	ostatní plocha		2941/323	ostatní plocha
1817/1	ostatní plocha		2941/339	ostatní plocha
1818/1	ostatní plocha		2941/355	ostatní plocha
1818/36	ostatní plocha		2941/356	ostatní plocha
1818/37	ostatní plocha		2941/358	ostatní plocha
1835	ostatní plocha		2941/372	ostatní plocha
1836/1	ostatní plocha		2941/382	ostatní plocha
1836/2	ostatní plocha		2941/385	ostatní plocha
1847/1	trvalý tr. porost		2941/391	ostatní plocha
1852/1	ostatní plocha		2941/392	ostatní plocha
1853/8	ostatní plocha		2941/411	ostatní plocha
1883/2	ostatní plocha		2941/414	ostatní plocha
1893/27	ostatní plocha		2941/423	ostatní plocha
1893/28	ostatní plocha		2941/425	ostatní plocha
1893/32	ostatní plocha		2941/427	ostatní plocha
1893/33	ostatní plocha		2941/428	ostatní plocha
1893/34	ostatní plocha		2941/429	ostatní plocha
1893/35	ostatní plocha		2941/432	ostatní plocha
1893/36	ostatní plocha		2941/433	ostatní plocha

1893/41	ostatní plocha		2941/445	ostatní plocha
1893/55	ostatní plocha		2941/447	ostatní plocha
1893/64	ostatní plocha		2941/450	ostatní plocha
1893/70	ostatní plocha		2941/451	ostatní plocha
1893/80	ostatní plocha		2941/452	ostatní plocha
1893/83	ostatní plocha		2941/453	ostatní plocha
1893/88	ostatní plocha		2941/454	ostatní plocha
1893/93	ostatní plocha		2941/456	ostatní plocha
1893/94	ostatní plocha		2941/457	ostatní plocha
1893/95	ostatní plocha		2941/458	ostatní plocha
1893/96	ostatní plocha		2941/459	ostatní plocha
1893/109	ostatní plocha		2941/460	ostatní plocha
1893/141	ostatní plocha		2941/463	ostatní plocha
1893/142	ostatní plocha		2941/464	ostatní plocha
1893/153	ostatní plocha		2941/465	ostatní plocha
1928/1	zast.plocha a nádv.		2941/467	ostatní plocha
2850/7	zahrada		2941/468	ostatní plocha
2856	ostatní plocha		2941/469	ostatní plocha
2880/7	ostatní plocha		2941/470	ostatní plocha
2880/8	ostatní plocha		2941/474	ostatní plocha
2880/10	ostatní plocha		2941/479	ostatní plocha
2880/11	ostatní plocha		2941/480	ostatní plocha
2941/78	ostatní plocha		2941/481	ostatní plocha
2941/82	ostatní plocha		2941/482	ostatní plocha
2941/85	ostatní plocha		2941/495	ostatní plocha
2941/86	ostatní plocha		2941/497	ostatní plocha
2941/87	ostatní plocha		2941/499	ostatní plocha
2941/97	ostatní plocha		2941/500	ostatní plocha
2941/98	ostatní plocha		2941/502	ostatní plocha
2941/99	ostatní plocha		2941/503	ostatní plocha
2941/117	ostatní plocha		2941/504	ostatní plocha
2941/119	ostatní plocha		2941/506	ostatní plocha
2941/120	ostatní plocha		2941/507	ostatní plocha
2941/129	ostatní plocha		2941/509	ostatní plocha
2941/133	ostatní plocha		2941/512	ostatní plocha
2941/139	ostatní plocha		2941/513	ostatní plocha
2941/140	ostatní plocha		2941/514	ostatní plocha
2941/141	ostatní plocha		2941/516	ostatní plocha
2941/144	ostatní plocha		2941/517	ostatní plocha
2941/148	ostatní plocha		2941/524	ostatní plocha
2941/152	ostatní plocha		2941/525	ostatní plocha
2941/165	ostatní plocha		2941/526	ostatní plocha
2941/168	ostatní plocha		2941/527	ostatní plocha
2941/172	ostatní plocha		2941/547	ostatní plocha

2941/199	ostatní plocha		2941/615	ostatní plocha
2941/213	ostatní plocha		2941/617	ostatní plocha
2941/224	ostatní plocha		2941/618	ostatní plocha
2941/232	ostatní plocha		2941/619	ostatní plocha
2941/234	ostatní plocha		2941/621	ostatní plocha
2941/236	ostatní plocha		2941/656	ostatní plocha
2941/239	ostatní plocha		2941/657	ostatní plocha
2941/247	ostatní plocha		2941/665	ostatní plocha
2941/248	ostatní plocha		2941/692	ostatní plocha
2941/255	ostatní plocha		2941/699	ostatní plocha
2941/256	ostatní plocha		2941/707	ostatní plocha
2941/257	ostatní plocha		2941/781	ostatní plocha
2941/266	ostatní plocha		2951/4	ostatní plocha
2941/267	ostatní plocha		2952/15	ostatní plocha
2941/275	ostatní plocha		2952/50	ostatní plocha
2941/276	ostatní plocha		2952/62	ostatní plocha
2941/279	ostatní plocha		3287/1	ostatní plocha
2941/280	ostatní plocha		3287/2	ostatní plocha
2941/287	ostatní plocha		3287/6	ostatní plocha
2941/288	ostatní plocha		3302/1	ostatní plocha
2941/291	ostatní plocha		3302/4	ostatní plocha
2941/297	ostatní plocha		3303/1	ostatní plocha
2941/299	ostatní plocha		3303/2	ostatní plocha
2941/304	ostatní plocha		3329/30	ostatní plocha
2941/308	ostatní plocha			

vše k.ú. Český Těšín.

Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV 10001, LV 6862, LV 6790 a LV 4816 (podíl id. 6/9 – poz.p.č. 3329/30) pro obec a k.ú. Český Těšín ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy budou dotčeny stavbou optického vedení v rámci stavby „Metropolitní optická síť SilesNet – Český Těšín - Etapa VI – Svibice + U Mlékárny“, v rozsahu dle přiložené situace (předběžný zábor cca 4300bm) a v souladu s podmínkami stanovenými odborem místního hospodářství ze dne 5.6.2017 odborem finančním ze dne 3.7.2017, z hlediska udržitelnosti projektů realizovaných v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Český Těšín.

Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy. Investorem stavby je budoucí oprávněný.

Budoucí povinný souhlasí s realizací této stavby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a se vstupem na tyto pozemky při realizaci stavby.

Investor stavby jako provozovatel sítě uvedené v bodě II. této smlouvy se zavazuje, že ve lhůtě stanovené městem Český Těšín provede na své náklady přeložky těchto sítí v případě, že město Český Těšín bude v budoucnu v dotčené lokalitě z pozice investora realizovat jinou

veřejně prospěšnou stavbu.

III.

Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – pro umístění, trpění a provozování optického vedení za podmínek dle čl. II. této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do dvou měsíců od ukončení stavby. Přílohou výzvy bude geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že právo odpovídající věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Náklady na zřízení věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

V.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín: v případě optických kabelů ve výši Kč 150,- /bm trasy + DPH, min. Kč 1.000,- + DPH, která bude splatná do 15 dnů po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet města Český Těšín.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje při přípravě a realizaci stavby šetřit práv vlastníka a po skončení stavby uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do předchozího stavu a uhradit případné škody na pozemcích a jejich příslušenstvích.

VII.

Věcné břemeno bude spojeno s vlastnictvím nemovitosti a práva a povinnosti z něj vyplývající přechází i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

VIII.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně, dne 17.10.2017

budoucí povinný

budoucí oprávněný

Ing. Vít Slováček
starosta

Ing. Gražyna Hlinšťáková
jednatel