

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel** : COMPLEX CZ s.r.o.  
Sídlo : S.K. Neumanna 2708, Pardubice, PSČ 535 01  
Zastoupený : Stanislavem Řeháčkem – jednatelem společnosti  
IČO : 27471187 , DIČ CZ27471187
- 1.2. Objednatel** : Sociální služby města Pardubic  
Sídlo/bytem : Kpt. Jaroše 726, Pardubice, PSČ 531 81  
Zastoupený : Ing. Petr Krejčí  
IČO/ : 750 90 970 DIČ CZ75090970

## 2. Předmět díla

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo : nátěr fasády, opravy zednické, odstranění starých výpustí a nátěr soklu dle cenové nabídky č. 1607010 ze dne 28.7.2016.
- 2.2.** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, zhotovitel ocení tyto změny podle URS, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných URS Praha a.s.
- 2.3.** Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy. Zhotovení díla může být v případě nepřevzetí objednatelem zadokumentováno protokolárně, fotograficky i jinak.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na své nebezpečí a odpovědnost.

## 3. Termín plnění – staveniště – stavební připravenost

**Zahájení:...**03.10.2016.....

**Dokončení:...**03.11.2016.....

Provedením předmětu díla se rozumí úplné jeho dokončení, vyklizení místa plnění, úklid a podepsání zápisu o předání a převzetí díla (nebo jiné zadokumentování). Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se BOZP a PO.

## 4. Cena za dílo

**4.1.** Cena předmětu díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou, jako cena nejvýše přípustná a neměnná s výjimkou případů stanovených v této smlouvě (vícepráce) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a bude k ní připočteno zákonné DPH. Práce budou fakturovány dle skutečnosti (+ vícepráce, které budou předem písemně odsouhlasené a s dodatkováné).

Cena díla je dohodou objednatele a zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 2620 - §2622 občanského zákoníku v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“).

Cena díla celkem činí: **259 620,- Kč bez DPH**

## **5. Financování**

**5.1.** V případě, že termínem zdanitelného plnění bude konec měsíce, je z důvodu uzávěrkových činností objednatele, nezbytně nutné vystavit a doručit fakturu objednateli neprodleně, nejpozději do 5 – ti dnů po termínu zdanitelného plnění.

**5.2.** Cena za dílo bude proplacena po jeho řádném provedení na základě zhotovitelem vystavené faktury, ve které bude zúčtována případně poskytnutá záloha, a to nejpozději do 15-ti dnů po doručení faktury (pokud dílo nebylo již zcela uhrazeno zálohově nebo v hotovosti).

## **6. Záruky**

**6.1.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený odborně a podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

**6.2.** Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce: **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.

**6.3.** U veškerých dodávek strojů, zařízení a technologií s odlišnou záruční dobou uváděnou jejich dodavateli a výrobcí, k nimž budou objednateli poskytnuty záruční listy, platí tato záruční doba.

**6.4.** Záruka se nevztahuje na vady způsobené nedodržením provozních předpisů nebo návodů na obsluhu všech částí realizovaného díla a vady způsobené hrubým zacházením a mechanickým poškozením objednatele, provozovatele a třetí osobou.

## **7. Závěrečné ustanovení**

**7.1.** Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

**7.2.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Pokud některá „kolonka“ připravená k doplnění bude vypsána „rukopisem“ jen na jedné smlouvě, tak platí tak, jako by vůbec nebyla vypsána – to však neplatí, pokud bude písmo zaškrtnuto nebo vymazáno, nebo pokud druhá nepředloží k porovnání smlouvu svojí.

**7.3.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každý podepsaný převzal jeden.

**8. Další ujednání a poznámky:** .....nejsou.....

V..Pardubicích..dne.....27.9.2016

.....  
OBJEDNATEL

.....  
ZHOTOVITEL