

Smlouva o dílo



(k č. j. KRPM-118339-11/ČJ-2016-1400-1400MU)

Smlouva o dílo bude uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění, (dále jen „smlouva“)


Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku
Kontaktní osoba: mgr. Gybas Josef
Tel.: 974 778 242, 606 918 395
E-mail: 
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 
ID datové schránky: 6jwhpv6
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: RESTA s.r.o.
Sídlo: Kojetínská 75, 750 02 Přerov
Zastoupená: Ing. Lubomírem Šmídou, jednatelem
Kontaktní adresa: dtto
Tel.: 581 741 811
E-mail: 
IČO: 14616807
DIČ: CZ14616807
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 
ID datové schránky: 7bbc3d
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50597
(dále jen „zhotovitel“)

3. Zástupci objednatele pro věci technické – technický dozor:

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených a zakrývaných konstrukcí a prací, předáním staveniště, odsouhlasením soupisu provedených prací, převzetím dokončeného díla a předběžným projednáváním změn a doplňků díla a zároveň odpovědný za celkovou koordinaci stavby je Josef Gybas, tel.: 974 778 242, mob.: 606 918 395, e-mail: 

V případě jeho nepřítomnosti plní funkci zástupce objednatele pro věci technické – technický dozor investora: Jiří Janeček, mob.: 604 415 677, e-mail: -

Pouze zástupce objednatele Jan Hlava, vedoucí OPÚM KŘ Olomouc je oprávněn veškerá předběžná jednání týkající se veškerých změn díla, vč. rozšíření či redukce smluvních prací a provádět k tomu příslušná rozhodnutí.

4. Zástupce zhotovitele, **odpovědný za realizaci díla, řízení stavebních prací, koordinaci subdodavatelů a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla je Jiří Vojtek**
5. Tito (výše) uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny, než výše uvedené.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas realizovat a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v odstavci 3 a 4 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádně a včas zhotovené a předané dílo.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 9. 2016 (dále jen „nabídka“), vybrána jako nejvhodnější a je podpisem této smlouvy pro obě smluvní strany závazná.
3. Zhotovitel se zavazuje k demontáži a montáži betonového plotu střelnice, viz cenová nabídka.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že v předmětu a ceně díla jsou zahrnuty následující práce a činnosti:
 - řádné provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané DSP, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení a veškerých dokladů určených k předání dokončené stavební akce v souladu s čl. VII. této smlouvy,
 - úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně jejího řádného úklidu, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla v souladu s čl. VII. této smlouvy,
 - opatření spojená se zajištěním BOZP a protiprachových zábran,
 - zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
 - provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (především zakrývaných konstrukcí a prací),
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis se zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatel na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy

- o dílo nebude možné pokračovat v realizaci díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě **požadavku objednatele**, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. Po schválení protokolu o posouzení těchto změn objednatelem vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo na předmětné práce mohou být tyto změny realizovány a následně uhrazeny. Tyto změny mohou být důvodem pro změnu termínu dokončení díla. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v realizaci díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
 7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Pokud zaměněný materiál dle požadavku objednatele bude dražší než materiál uvedený v nabídce, objednatel uhradí zhotoviteli případné navýšení ceny za materiál s tím, že bude postupováno v souladu s touto smlouvou.
 8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. IX. této smlouvy.
 9. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných DSP. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky proti DSP. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s § 47 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
 10. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace, popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je Střelnice Žeravice. Místo plnění je zároveň místem staveniště.
2. Termín zahájení díla: **15. října 2016**
3. Termín dokončení díla: **15. prosince 2016.**
4. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště.

5. Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště nejpozději dva (2) dny před skutečným termínem zahájení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud předá objednatel zhotoviteli staveniště po smluvně stanoveném dnu zahájení stavebních prací, bude termín dokončení stavebních prací posunut max. o tolik dní, o kolik dní později došlo k předání staveniště.
6. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce do čtrnácti (14) dnů od sjednaného termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání bez vad a nedodělků objednateli v souladu s čl. VII. Předání díla, a to v termínu stanoveném v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
8. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dle termínů stanovených v čl. III. této smlouvy a v souladu s čl. VII. této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení s dokončením díla.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku. Celková cena díla je **nezaokrouhleným** součtem všech položek uvedených v kompletním soupisu prací a materiálů nutných k realizaci díla dle „Výkazu výměr“.

Celková cena díla bez DPH: 440.709,15

Sazba DPH (21 %): 92.548,92

Celková cena díla včetně DPH činí: 533.258,07

(Celková cena díla v Kč bez DPH a celková cena včetně DPH bude závazná pro uzavření smlouvy o dílo).

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny výkazu výměr jsou pevné a jsou sjednány bez daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném a včasném zhotovení díla, jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatel. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH a bude vystavena zhotovitelem do 3 dnů od předání bezvadného díla objednateli.
3. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci včetně spisové značky), předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla, cenu díla k úhradě a označení díla.

4. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do **deseti (10) dnů** po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do třiceti (30) dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností daňového dokladu.
7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do **tří (3) dnů** před zakrytím či zneprístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu písemně informovat zástupce objednatele ve věcech technických Josefa Gybase v souladu s čl. I této smlouvy. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do **tří (3) dnů**, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
3. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s právními předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dále tak, jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a DSP. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději **tři (3) pracovní dny** před termínem jednání. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen záznam do stavebního deníku nebo samostatný záznam.
10. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek ze soutěže zajistí zhotovitel a zvýšené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
12. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele DPS,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **pět (5) pracovních dnů** před termínem konání).
13. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, popřípadě zpracovatel projektové dokumentace.
15. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených

zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně – e-mailem, telefonem nebo faxem.

16. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **pěti (5) pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
17. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v **době od 07:00 hod. do 16:00 hod.** Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
18. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Při probíhající přípravě staveniště pro realizaci akce a poté i při samotné realizaci akce bude zachován provoz v prostorách místa plnění. Všechny práce budou probíhat v pracovních dnech od 07:00 do 16:00 hod., v ostatní době po předchozí dohodě s objednatelem.
19. Vlastní staveniště v majetku objednatele je vymezeno parcelou č. 271/2 v k.ú. Lholka u Přerova. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
20. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do **pěti (3) dnů** od podpisu SoD. K převzetí staveniště bude zhotovitel písemně – e-mailem nebo telefonicky vyzván nejpozději **dva (2) dny** před tímto termínem, pokud se strany nedohodnou jinak. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivezena. Objednatel nebude vyžadovat po zhotoviteli, vzhledem k jejich předpokládané spotřebě, úhradu.
21. K příjemce dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku. Bez tohoto dokladu nebude objednatelem zahájeno přijímací řízení.
22. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz vybouraných hmot a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
23. Zhotovitel zajistí staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
24. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, a vyčištěny přístupové komunikace apod.
25. Nejpozději do **tří (3) dnů** po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a zadávací dokumentace ze zadávacího řízení. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
26. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli pokutu v případě porušení povinnosti dle odstavců 1, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 22, 23, 24 tohoto článku, a to až do výše 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **pět (5) dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Přípravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla před smluvním termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 3. Objednatel je povinen nejpozději do **tří (3) dnů** od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo telefonicky (popř. zápisem do stavebního deníku).
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení) v souladu se stavebním povolením a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými předpisy, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.,
 - stavební deník (originál),
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - případně další doklady vyžádané objednatelům,
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
 - písemný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Z průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I je dílo považováno za převzaté objednatelům.
4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončeny veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladů o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, předání dokladů o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, dokladů vyplývajících z čl. VII. odst. 2 této smlouvy, předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení. Následně bude podepsán protokol o předání a převzetí díla s uvedením případných vad a nedodělků s termíny na jejich odstranění.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
6. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Článek VIII.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně okamžikem zaplacení dohodnuté ceny za provedené práce a zabudované věci.
2. Odpovědnost za škody na zhotoveném díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel v souladu s čl. VI. odst. 5 – 8 této smlouvy.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla v délce minimálně **třicet šest (36) měsíců** ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doba se u části díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **pěti (5) dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **čtrnácti (14) dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. IX. odst. 7. Po odstranění vad vyzve písemně objednatel k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději však do **deseti (10) dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí příslušného orgánu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **čtrnácti (14) dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s čl. IX. odst. 7 a 8 této smlouvy do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (viz čl. III. odst. 6 smlouvy).
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení předem písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **deseti (10) dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do **pěti (5) dnů** od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení",
 - po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn se souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek XI. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek XII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména subdodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přes to, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než šedesát (60) dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

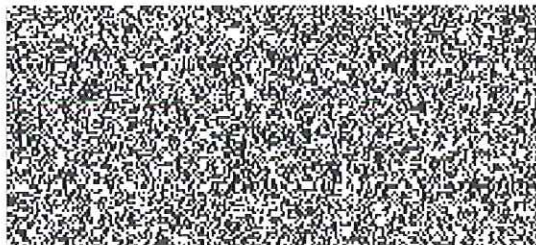
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech (3)** stejnopisech, z nichž **jeden (1)** obdrží zhotovitel a **dva (2)** objednatel.
3. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, kdy změnu právní osobnosti je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
4. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Odbor správy majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.
6. Smlouvou projevují strany vůli zřídít mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy.
7. Pokud není v této smlouvě, případně v zadávací dokumentaci, stanoveno jinak, dohodly se obě

smluvní strany ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že jejich smluvní vztah se bude řídit tímto zákonem, zejména potom dle § 2586 a následujících tohoto zákona.

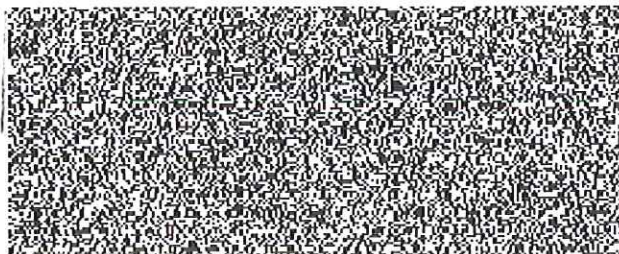
V Olomouci dne - 6 -10- 2016

V Přerově dne - 6 -10- 2016

Za objednatele:



Za zhotovitele:



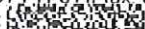
PŘÍLOHY

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY



RESTA s.r.o.
Kojetinská 75, 750 02 Píerov

zpracování stavebních odpadů
stavební činnost
tel. 581 741 811 / fax: 581 299 958
email: 

stavba: Demontáž a montáž betonového plotu střešnice Žeravice
Žeravice
POLICIE ČR
Propočet prací a dodávek (nabídka)

Pol.	kód	zkrácený popis	m.j.	množství	DPH	jed. cena	náklady
1	001	Příprava cesty k plotu ze strany leša	soub	1,00	21%	21 500,00 Kč	21 500,00 Kč
2	002	Demontáž stávajícího plotu, vč. odvozu a uložení	t	50,00	21%	1 350,00 Kč	67 500,00 Kč
3	003	Zасыpání vzniklých jam recyklátem, hutnění, úprava terénu	soub	1,00	21%	19 000,00 Kč	19 000,00 Kč
4	004	Nákup plotu	m	130,00	21%	1 050,00 Kč	136 500,00 Kč
5	005	Doprava plotu na místo	soub	1,00	21%	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
6	006	Hloubení děr pro sloupky zemním vrtákem	ks	66,00	21%	240,00 Kč	15 840,00 Kč
7	007	Uložení sloupků, vyrovnání, obetonování	ks	96,00	21%	573,00 Kč	55 008,00 Kč
8	008	Betonová směs, vč. dopravy	m3	10,00	21%	2 500,00 Kč	25 000,00 Kč
9	009	Založení plotových desek do sloupků	ks	325,00	21%	115,00 Kč	37 375,00 Kč
10	010	Obsyp spodních desek	soub	1,00	21%	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
11	011	Oprava stávajícího opocení (doplnění panelů)	soub	1,00	21%	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
12	012	Vyklizení staveniště	soub	1,00	21%	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
základní rozpočtové náklady							419 723,00
zařízení staveniště, snížené							12 591,69
inženýrská a kompletační činnost							8 394,46
celkem bez DPH							440 709,15
DPH 15%							0,00
DPH 21%							92 548,92
celkem bez rozpočtové rezervy s DPH							533 258,07

