



63152/A/2016-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/36485/2016-HMU2

Níže uvedení účastníci

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

ÚP v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

Stavební bytové družstvo Zahradní Město

se sídlem Praha xxx

zastoupené xxx Tomášem Holendou, xxx

xxx Kateřinou Nečasovou, xxx

IČ: 00034771

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCVIII, vložka 159

jako **nabyvatel**

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona čí. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitostem

I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem pozemků:

parc.č. 3243/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2314 - 2319, byt.dům, LV 3236

parc.č. 3243/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2314 - 2319, byt.dům, LV 3236

parc.č. 3243/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2314 - 2319, byt.dům, LV 3236

parc.č. 3243/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

bez čp/če, tech. vybavení, LV 3236

parc.č. 3356, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2314 - 2319, byt.dům, LV 3236

parc.č. 3359, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2314 - 2319, byt.dům, LV 3236

parc.č. 3360, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:

Strašnice, čp. 2314 - 2319, byt.dům, LV 3236

parc.č. 3358, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

v katastrálním území Strašnice (Žernovská), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Příslušnost hospodařit s výše uvedenými pozemky vznikla dle ustanovení § 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvu financí.

V souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 27. června 2008 č. 796 a na základě **Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 44/55671/2008 ze dne 30.6.2008** byla příslušnost hospodařit k pozemku parc.č. 3243/3 převedena s účinností ke dni 1.7.2008 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 27. června 2008 č. 796 a na základě **Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 906/70588/2008 ze dne 29.8.2008** byla příslušnost hospodařit k pozemkům parc.č. 3243/1, 3243/2, 3243/6, 3356, 3358, 3359, 3360 převedena s účinností ke dni 1.9.2008 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 1584/37490** pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1. Nabyvatel je vlastníkem **bytových jednotek č. 2314/8, 2317/3, garáže č. 2317/21** v bytovém domě čp. 2314 - 2319 příslušném k části obce Strašnice, obec Praha na pozemcích parc.č. 3243/1 – 3243/3, 3356, 3359, 3360 **a je spoluvlastníkem stavby bez čp/če, tech.vyb.,** na pozemku parc.č. 3243/6 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a stavby bez čp/če v rozsahu **id. 1584/37490**, jak je zapsáno na listech vlastnictví č. 3236, 7581 vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Pozemky parc.č. 3243/1 - 3243/3, 3243/6, 3356, 3358, 3359, 3360 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem čp. 2314 – 2319 a se stavbou bez čp/če, tech. vybavením. Bytový dům čp. 2314 – 2319 je rozdělen na jednotky.

III.

Převodce podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

IV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu ÚP v hl.m.P.

V Praze dne

.....
xxx Tomáš Holenda
předseda představenstva

xxx Kateřina Nečasová
místopředseda představenstva