

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímátele“)
- na straně jedné –

a

Antonín Šťastný, [redacted]

bytem: [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 31N06/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12.4.2006 nájemní smlouvu č. 31N06/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-6) je nájemce povinen hradit pronajímátele roční nájemné ve výši 29.843,- Kč.

Čl. III

Dne 6.10.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Chcebuz, parc.č. KN 483/1 a 483/4 o celkové výměře 12.768 m² třetí osoba, Římskokatolická farnost Chcebuz na základě Rozhodnutí SPÚ o vydání věci č.j. SPÚ 510904/2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 6.10.2015 nenáleží pronajímátele nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.043,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícčtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **26.095,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícdevadesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

26.043,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

52,- Kč (slovy: padesát dva korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 31N06/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne4.12.....2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Kramská 1
412 01 Litoměřice

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Antonín Šťastný

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N06/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 3110638

Uzavřeno: 12.4.2006

Roční nájem: ██████████

Datum tisku: 24.11.2015

Účinná od: 12.4.2006

26 043 Kč ██████████

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bylochov										
	559	0	0	2	2	10 002	110 700	2 212	2,2	538,71
								2 212		538,71
Kalovice										
	590	7	0	2	2	10 002	112 000	2 051	2,2	505,37
								2 051		505,37
Křešov										
	390	2	0	2	2	10 002	128 000	2 411	2,2	678,94
								2 411		678,94
Mošnice										
	518	0	0	2	14	10 002	5 000	931	100,0	465,50
								931		465,50
Robeč										
	621	16	0	2	2	10 002	116 200	692	2,2	176,90
	676	33	0	2	2	10 002	116 200	158	2,2	40,39
								850		217,29
Rochov u Tetčiněvsi										
	153	2	0	2	7	10 002	89 900	4 230	2,2	836,61
	800	0	0	2	14	10 002	5 000	252	100,0	126,00
	875	7	0	5	0	10 002	89 900	68	2,2	13,45
	1 105	3	0	2	2	10 002	89 900	9 135	2,2	1 806,72
	1 105	6	0	2	2	10 002	89 900	247	2,2	48,85
	1 192	5	0	2	2	10 002	89 900	2 352	2,2	465,18
	1 192	6	0	2	2	10 002	89 900	4 787	2,2	946,77
	1 227	0	2	5	0	10 002	89 900	3 000	2,2	593,34
	1 266	2	3	5	0	10 002	89 900	3 500	2,2	692,23
	1 482	3	0	2	7	10 002	89 900	8 276	2,2	1 636,83
	1 525	2	0	2	2	10 002	89 900	1 776	2,2	351,26
	1 525	3	0	2	2	10 002	89 900	4	2,2	0,79
	1 582	4	0	2	2	10 002	89 900	5 775	2,2	1 142,18
	1 603	0	0	2	14	10 002	5 000	133	100,0	66,50
	1 606	0	0	2	14	10 002	5 000	1 057	100,0	528,50
	1 945	4	0	2	7	10 002	89 900	301	2,2	59,53
	1 997	0	0	5	0	10 002	89 900	795	2,2	157,24
	2 057	1	0	2	14	10 002	5 000	1 074	100,0	537,00
	2 097	2	0	5	0	10 002	89 900	209	2,2	41,34
	2 110	0	0	5	0	10 002	89 900	924	2,2	182,75
	2 111	0	0	5	0	10 002	89 900	518	2,2	102,45
	2 112	0	0	5	0	10 002	89 900	338	2,2	66,85

AL

AP

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N06/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 3110638

Uzavřeno: 12.4.2006

Roční nájem: [redacted]

Datum tisku: 24.11.2015

Účinná od: 12.4.2006

26 043 Kč [redacted]

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	2 115	0	0	5	0	10 002	89 900	727	2,2	143,79
	2 116	0	0	5	0	10 002	89 900	1 363	2,2	269,57
	2 117	0	0	5	0	10 002	89 900	97	2,2	19,18
	2 119	0	0	5	0	10 002	89 900	252	2,2	49,84
	2 120	0	0	5	0	10 002	89 900	845	2,2	167,12
	2 121	0	0	5	0	10 002	89 900	453	2,2	89,59
	2 136	0	0	5	0	10 002	89 900	852	2,2	168,51
	2 139	0	0	5	0	10 002	89 900	234	2,2	46,28
	2 157	0	0	5	0	10 002	89 900	9 862	2,2	1 950,51
	2 159	0	0	5	0	10 002	89 900	939	2,2	185,72
	2 164	2	0	2	14	10 002	89 900	543	2,2	107,39
	2 175	0	0	5	0	10 002	89 900	446	2,2	88,21
	2 190	0	0	5	0	10 002	89 900	367	2,2	72,59
								65 731		13 760,67

Tetčiněves

	34	0	0	5	0	10 002	79 700	100	2,2	17,53
	77	3	0	2	14	10 002	5 000	72	100,0	36,00
	77	4	0	2	14	10 002	5 000	255	100,0	127,50
	364	2	0	2	7	10 002	79 700	43	2,2	7,54
	374	0	0	5	0	10 002	79 700	2 029	2,2	355,76
	380	2	0	5	0	10 002	79 700	1 913	2,2	335,43
	384	1	0	5	0	10 002	79 700	1 011	2,2	177,27
	385	1	0	5	0	10 002	79 700	1 054	2,2	184,81
	386	0	0	5	0	10 002	79 700	914	2,2	160,26
	407	1	0	5	0	10 002	79 700	3 769	2,2	660,86
	407	2	0	5	0	10 002	79 700	50	2,2	8,77
	472	0	0	5	0	10 002	79 700	3 967	2,2	695,57
	575	0	2	5	0	10 002	79 700	763	2,2	133,78
	1 088	0	0	5	0	10 002	79 700	320	2,2	56,11
	1 721	15	0	2	2	10 002	79 700	14 251	2,2	2 498,77
	1 721	18	0	2	2	10 002	79 700	1 429	2,2	250,56
	1 756	0	0	2	7	10 002	79 700	529	2,2	92,75
	1 758	0	0	2	7	10 002	79 700	464	2,2	81,36
	1 759	0	0	2	7	10 002	79 700	493	2,2	86,44
	1 827	0	2	5	0	10 002	79 700	415	2,2	72,77
	1 833	0	0	2	14	10 002	5 000	223	100,0	111,50
	1 847	3	0	2	2	10 002	79 700	563	2,2	98,72
	1 894	0	0	2	2	10 002	79 700	1 633	2,2	286,33
	1 930	0	0	5	0	10 002	79 700	2 405	2,2	421,69
	1 939	0	0	5	0	10 002	79 700	273	2,2	47,87
	1 941	0	0	5	0	10 002	79 700	173	2,2	30,33
	1 953	0	0	2	7	10 002	79 700	255	2,2	44,71
	1 956	1	0	2	14	10 002	5 000	57	100,0	28,50
	1 956	2	0	2	14	10 002	5 000	20	100,0	10,00
	1 962	0	0	5	0	10 002	79 700	151	2,2	26,48
	1 964	2	0	5	0	10 002	79 700	135	2,2	23,67
	1 965	0	0	5	0	10 002	79 700	227	2,2	39,80
	1 966	0	0	5	0	10 002	79 700	324	2,2	56,81
	1 968	0	0	5	0	10 002	79 700	536	2,2	93,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N06/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 3110638

Uzavřeno: 12.4.2006

Roční nájem: ██████████

Datum tisku: 24.11.2015

Účinná od: 12.4.2006

26 043 Kč ██████████

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 970	0	0	5	0	10 002	79 700	184	2,2	32,26
	1 971	0	0	5	0	10 002	79 700	97	2,2	17,01
	1 973	0	0	5	0	10 002	79 700	90	2,2	15,78
	1 974	0	0	5	0	10 002	79 700	1 690	2,2	296,32
	1 975	0	0	5	0	10 002	79 700	433	2,2	75,92
	1 976	0	0	5	0	10 002	79 700	870	2,2	152,55
	1 984	0	0	5	0	10 002	79 700	1 993	2,2	349,45
	1 997	0	0	5	0	10 002	79 700	90	2,2	15,78
	1 998	0	0	5	0	10 002	79 700	79	2,2	13,85
	1 999	0	0	5	0	10 002	79 700	43	2,2	7,54
	2 000	0	0	5	0	10 002	79 700	47	2,2	8,24
	2 001	0	0	5	0	10 002	79 700	43	2,2	7,54
	2 005	0	0	5	0	10 002	79 700	504	2,2	88,37
	2 006	0	0	5	0	10 002	79 700	414	2,2	72,59
	2 008	0	0	5	0	10 002	79 700	358	2,2	62,77
	2 010	0	0	5	0	10 002	79 700	370	2,2	64,88
	2 016	0	0	5	0	10 002	79 700	1 478	2,2	259,15
	2 024	0	0	5	0	10 002	79 700	555	2,2	97,31
	2 032	0	0	5	0	10 002	79 700	428	2,2	75,05
	2 033	0	0	5	0	10 002	79 700	151	2,2	26,48
	2 036	0	0	5	0	10 002	79 700	48	2,2	8,42
	2 037	1	0	5	0	10 002	79 700	324	2,2	56,81
	2 041	0	0	5	0	10 002	79 700	1 398	2,2	245,13
	2 042	0	0	5	0	10 002	79 700	111	2,2	19,46
								52 614		9 428,89
Vědlice										
	111	1	0	2	7	10 002	122 300	1 662	2,2	447,18
								1 662		447,18
CELKEM:								128 462		26 043 Kč