

# KUPNÍ SMLOUVA

Účastníci smlouvy:

1.

679 39 Úsobrno

dále jen **prodávající** - na straně jedné

a

2. **OBEC Úsobrno**, zastoupená starostou obce Petrem Komárkem, sídlo  
Úsobrno 81, 679 39 Úsobrno, IČ 281174

dále jen **kupující** - na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto - **kupní smlouvu**

I.

**Prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 430/35, trvalý travní porost, o výměře 3 072 m<sup>2</sup>**, vše katastrálním území Úsobrno, obec Úsobrno, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Boskovice na [REDAKCE]  
(dále jen **nemovité věci**)

II.

**Prodávající** touto kupní smlouvou **prodává kupujícímu** do jeho vlastnictví pozemek v katastru nemovitostí **parc. č. 430/35, trvalý travní porost, o výměře 3 072 m<sup>2</sup>**, vše v obci 582573 Úsobrno, k.ú. 774774 Úsobrno, okres CZ0641 Blansko.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za **vzájemně ujednanou kupní cenu 92 160,- Kč** (slovy: Devadesát dva tisíc jedno sto šedesát korun českých).

V souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v účinném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

### III.

Kupující se zavazuje, že takto shora dohodnutou kupní cenu ve výši 92 160,- Kč uhradí prodávajícímu na účte [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., VS 00281174, do 10ti dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem

Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tyto nemovité věci přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit

Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Nákup pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Obce Úsobrno dne 22.03.2016, usnesení č. 3.10.5., kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Úsobrno dne 30.05.2016, usnesení č. 3.10.5.

17 -08- 2017

V Úsobrně dne .....

Podpisy účastníků:

**Prodávající:**

~~Stanisław Komárek~~  
~~Úsobrno 81~~  
~~679 39 Úsobrno~~

679 39 Úsobrno

  
.....

**Kupující:**

Za OBEC Úsobrno:  
**Petr Komárek**  
starosta obce

Obec Úsobrno  
Úsobrno 81  
679 39 Úsobrno  
IČ: 00281174

.....

## V.

Kupní smlouva je platně uzavřena, zavazuje všechny smluvní strany a nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky této kupní smlouvy. Věcně právní účinky této smlouvy k předmětnému pozemku vzniknou rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v Brně, Katastrální pracoviště Boskovice, Hybešova 1007/5, o povolení vkladu vlastnického práva do KN na podkladě této kupní smlouvy, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu.

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, odpovídající zápisy na listech vlastnictví.

Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice

**Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí kupující.**

## VII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pře jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.