

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 až § 2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

„ÚSOBRNO - ROZŠÍŘENÍ ZDROJŮ A ZLEPŠENÍ KVALITY PITNÉ VODY PŘIPOJENÍM VRTU UB-1-15 NA VODOVODNÍ SÍŤ“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Obec Úsobrno**
Sídlo: Úsobrno 81, 679 39 Úsobrno
Zastoupený: Petrem Komárkem, starostou obce
Technicky oprávněn jednat: Petr Komárek, starosta obce
IČ: 00281174
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Jevíčko
Číslo účtu: 4522-631/0100

a

Zhotovitel

Název: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Fialou., ředitelem divize Boskovice na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014
Technicky oprávněn jednat: Ing. Pavel Mikulášek, výrobně – technický náměstek divize Boskovice p. Igor Potocký, stavbyvedoucí, vedoucí provozu 48 SMČ
IČ: 49455842
DIČ: CZ49455842
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pob. Boskovice
Číslo účtu: 19 - 4870110287/0100
Korespondenční a doručovací adresa: divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice
Zapsaný: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, 1181

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost stavební práce na akci:

„ÚSOBRNO - ROZŠÍŘENÍ ZDROJŮ A ZLEPŠENÍ KVALITY PITNÉ VODY PŘIPOJENÍM VRTU UB-1-15 NA VODOVODNÍ SÍŤ“

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
a) touto smlouvou

- b) projektovou dokumentací zpracovanou zodp. projekantkou Ing. Ivanou Faltýnkovou, ČKAIT 1005068
- c) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
- d) obecně závaznými právními předpisy

2.3. Popis předmětu díla:

Předmětem díla jsou práce na objektech :

Stavební objekty :

SO 01 Šachta nad vrtem, vodovodní řad, stavební úpravy VDJ 150 m3

SO 02 Kabel NN, ovládací kabel

Provozní soubory :

PS 01 Čerpací stanice nad vrtem UB-1-15

PS 02 Úpravna vody ve VDJ 150 m3

PS 03 – není předmětem Smlouvy

Dle dohody smluvních stran nebude zajišťována realizační projektová dokumentace.

Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 – Položkový rozpočet stavby „Úsobno - rozšíření zdrojů a zlepšení kvality pitné vody připojením vrtu UB-1-15 na vodovodní síť“ jako nedílnou součást této smlouvy.

Součástí díla je mimo jiné:

- zajištění skládek zeminy
- zabezpečení výkopů (zábrany, za snížené viditelnosti osvětlení, lávky pro pěši)
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)

Součástí díla je i vypracování protokolu o předání staveniště, provádění odborného dohledu na stavbě, vypracování protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, kompletace dokladů souvisejících s realizací stavby. Zkoušky, rozbor vody.

- 2.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplnou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení díla: **do 30 dní od podpisu Smlouvy (při podpisu Smlouvy do 31.5.2017)**

- 3.2. Termín předání dokončeného díla: **do 31.5.2018**. Práce budou prováděny podle pokynů objednatele zejména s ohledem na zajištění zásobování pitnou vodou obce a možností financování ze strany Objednatele.

V případě nepříznivých klimatických podmínek bude lhůta pro realizaci stavby přiměřeně prodloužena o dobu nepříznivých podmínek pro realizaci. Práce na některých stavebních objektech (zejm. stavební práce na VDJ) nelze provádět v zimním období.

- 3.3. Místo plnění: k.ú. Úsobrno.

4. CENA

- 4.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

1.659.950,- Kč bez DPH

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 4.2. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dodatečných prací, nezbytných ke splnění díla (tzv. vícepráce).
- 4.3. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů, uvedených v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na úhradě formou vystavení faktury – daňového dokladu.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Objednatel zhotoviteli sjednanou cenu uhradí při splnění níže sjednaných podmínek na základě **daňového dokladu** doloženého objednatelem odsouhlaseným soupisem řádně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen objednatelem odsouhlasené práce. Přílohou daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený soupis řádně provedených prací. Fakturace bude provedena po dokončení stavby na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu dokončené stavby.
- 5.4. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a to pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Pokud se bude jednat o jiné služby, než jsou stavební a montážní práce, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, dohodly se smluvní strany na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude

požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup).

- 5.7. Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 5.8. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA - STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.
- 6.4. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním oznámí zhotovitel zodpovědnému zástupci objednatele telefonicky (e-mailem) kdy dílo předá.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše zhotovitel protokol. Dnem podpisu přijímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta. Pokud bude mít provedené dílo vady a nedodělky, tak nebude převzato. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.
- 7.3. Přijímací protokol obsahuje zejména:
 - a. zhodnocení jakosti díla,
 - b. identifikační údaje díla,
 - c. prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,

- d. soupis příloh,
- e. certifikáty o shodě od použitých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb., stavební a montážní deníky (první kopie),
- f. ostatní dokumenty vyplývající z charakteru stavby.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá v záruce:
- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
 - b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
 - c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla.
- 8.2. **Záruční doba** na dokončené dílo se sjednává na **60 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na materiál dodaný objednatelem.
- 8.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatelem v ohlášení vad souhlasí.
- 8.4. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady následně přeučtuje zhotoviteli odpovědnému za vady.

9. SMLUVNÍ POKUTA A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **0,1 %** z celkové ceny díla (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy.
- 9.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel **700,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatelem pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.
- 9.4. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 2001 a následujících občanského zákoníku.
- 9.5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

- 10.3. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 10.5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

Ke smlouvě připojena 1 příloha: **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Úsobrno - rozšíření zdrojů a zlepšení kvality pitné vody připojením vrtu UB-1-15 na vodovodní síť**

V Boskovicích dne:

V Úsobrně dne: 26.5.14

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ
SPOLEČNOST, a.s.**

Obec Úsobrno

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Boskovice
17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
2-

.....
za objednatele

Ing. Petr Fiala
ředitel divize Boskovice
na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014

.....
za zhotovitele

Petr Komárek
starosta obce

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Položkový rozpočet Úsobrno - rozšíření zdrojů a zlepšení kvality pitné vody
připojením vrtu UB-1-15 na vodovodní síť**

Krycí list rozpočtu podle stavebních objektů (uvedené ceny jsou bez DPH):

Stavební objekty :

SO 01 Šachta nad vrtem, vodovodní řad, stavební úpravy VDJ 150 m3	681.555,-
SO 02 Kabel NN, ovládací kabel	95.000,-

Provozní soubory :

PS 01 Čerpací stanice nad vrtem UB-1-15	155.375,-
PS 02 Úpravna vody ve VDJ 150 m3	667.020,-
PS 03 – není předmětem Smlouvy	

Vedlejší rozpočtové náklady:

Inženýrská a kompletační činnost	26.000,-
Provozní řád, dokumentace skutečného provedení	35.000,-

V Boskovicích 10.5.2017, zpracoval: Ing. Pavel Mikulášek

VODÁRENSKÁ
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Boskovice
17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
-2-

ZA OBJEDNATELE

20.5.2017

PE-TR Mikulášek

Obecní úřad
ÚSOBRNO
679 39

