

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408-784/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

Šťastný Antonín, [redacted]
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 31N06/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne **12.4.2006** nájemní smlouvu č. **31N06/38** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 162,- Kč** (slovy: patnácttisícstošedesát dva korun českých).

III.

Šetřením nájemní smlouvy č. **31N06/38** bylo zjištěno, že pozemek p.č. PK 660 v k.ú. Rochov u Tetčiněvsí **je historickým majetkem obce Úštěk**.
Z tohoto důvodu uzavřely smluvní strany dne 11.9.2012 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dále v katastrálním území **Vědllice** byly provedeny a schváleny pozemkové úpravy. Z tohoto důvodu nájemní smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tímto dodatkem se vyjímají **parcely PK 220/2, KN 243, KN 244, KN 250/2, PK 350, KN 490/8, KN 490/9, KN 688/1, KN 1172, KN 1206/3, KN 1380/1, PK 1713, PK 1717/1, PK 1729, PK 1745 a KN 1746/2 v k.ú. Vědllice** a následně budou dle současného stavu v katastru nemovitostí pronajaty v nájemní smlouvě č. 248N12/38.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v **čl. III** tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 240,- Kč** ☺

(slovy: jedenácttisícdvěstěčtyřicet korun českých).

K 1.10.2009 byl nájemce povinen zaplatit částku 15 490,- Kč

(slovy: patnácttisícčtyřistadevadesát korun českých).

K 1.10.2010 byl nájemce povinen zaplatit částku 15 490,- Kč

(slovy: patnácttisícčtyřistadevadesát korun českých).

K 1.10.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku 15 490,- Kč

(slovy: patnácttisícčtyřistadevadesát korun českých).

Kontrolou předpisů a plnění byl zjištěn přeplatek ve výši **453,- Kč**

(slovy: čtyřistapadesát tři korun českých).

Obě smluvní strany se dohodly, že výše uvedený přeplatek bude použit na úhradu části nájemného splatného ke dni **1.10.2012**.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 14 815,- Kč

(slovy: čtrnácttisícosmsetpatnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

11 240,- Kč (slovy : jedenácttisícdvěstěčtyřicet korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu :

3 575,- Kč (slovy : třítisícpětsedmdesát pět korun českých).

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích 11. 9. 2012

Pozemkový fond ČR
Guldičovo pracoviště Litoměřice
Vaníčkova komunikace 1
112 01 Litoměřice

OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Pavel Pojer

Příloha: výpis z NS
výpis z katastru nemovitostí



.....
nájemce
Antonín Šťastný

Za správnost: Peterková



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

- na straně jedné -

a

Šťastný Antonín,

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 31N06/38**

Pozemkový fond ČR a Antonín Šťastný tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 31N06/38** uzavřená dne 12.4.2006 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Úštěk	Rochov u Tetčiněvsi	660	PK

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 31N06/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 31N06/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Litoměřice

Velká Dominikánská 11

412 01 Litoměřice

Ing. Pavel Pojer

vedoucí OP PF ČR v Litoměřicích

.....
nájemce

Za správnost: Peterková

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N06/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 3110638

Uzavřeno: 12.4.2006

Roční nájem: [redacted]

Datum tisku: 25.9.2012

Účinná od: 12.4.2006

11 240 Kč [redacted]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bylochov										
	559	0	0	5	0	10 002	83 200	2 212	1,0	184,04
								2 212		184,04
Chcebuz										
	483	1	0	5	0	10 002	100 700	9 945	1,0	1 001,46
	483	2	0	5	0	10 002	100 700	2 823	1,0	284,28
								12 768		1 285,74
Kalovice										
	590	7	0	2	2	10 002	83 100	2 051	1,0	170,44
								2 051		170,44
Křešov										
	390	2	0	2	2	10 002	95 100	2 411	1,0	229,29
								2 411		229,29
Mošnice										
	518	0	0	2	14	10 002	5 000	931	100,0	465,50
								931		465,50
Robeč										
	621	5	0	2	2	10 002	85 400	1 713	1,0	146,29
	621	16	0	2	2	10 002	85 400	692	1,0	59,10
	676	33	0	2	2	10 002	85 400	158	1,0	13,49
								2 563		218,88
Rochov u Tetčiněvsi										
dohodou	153	0	0	5	0	10 002	77 000	270	1,0	20,79
	800	0	0	2	14	10 002	5 000	252	100,0	126,00
	875	7	0	5	0	10 002	77 000	68	1,0	5,24
dohodou	1 065	0	0	5	0	10 002	77 000	208	1,0	16,02
dohodou	1 067	0	0	5	0	10 002	77 000	3 000	1,0	231,00
	1 227	0	2	5	0	10 002	77 000	3 000	1,0	231,00
	1 266	2	3	5	0	10 002	77 000	3 500	1,0	269,50
dohodou	1 524	0	0	5	0	10 002	77 000	100	1,0	7,70
dohodou	1 601	0	0	5	0	10 002	77 000	300	1,0	23,10
dohodou	1 602	0	0	5	0	10 002	77 000	2 274	1,0	175,10
	1 603	0	0	2	14	10 002	5 000	133	100,0	66,50
	1 606	0	0	2	14	10 002	5 000	1 057	100,0	528,50
dohodou	1 960	0	0	5	0	10 002	77 000	4 068	1,0	313,24
	1 997	0	0	5	0	10 002	77 000	795	1,0	61,22
dohodou	2 087	0	0	5	0	10 002	77 000	500	1,0	38,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N06/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 3110638

Uzavřeno: 12.4.2006

Roční nájem: ██████████

Datum tisku: 25.9.2012

Účinná od: 12.4.2006

11 240 Kč ██████████

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
dohodou	2 090	0	0	5	0	10 002	77 000	850	1,0	65,45
	2 097	2	0	5	0	10 002	77 000	209	1,0	16,09
dohodou	2 109	0	0	5	0	10 002	77 000	1 290	1,0	99,33
	2 110	0	0	5	0	10 002	77 000	924	1,0	71,15
	2 111	0	0	5	0	10 002	77 000	518	1,0	39,89
	2 112	0	0	5	0	10 002	77 000	338	1,0	26,03
	2 115	0	0	5	0	10 002	77 000	727	1,0	55,98
	2 116	0	0	5	0	10 002	77 000	1 363	1,0	104,95
	2 117	0	0	5	0	10 002	77 000	97	1,0	7,47
	2 119	0	0	5	0	10 002	77 000	252	1,0	19,40
	2 120	0	0	5	0	10 002	77 000	845	1,0	65,06
	2 121	0	0	5	0	10 002	77 000	453	1,0	34,88
	2 136	0	0	5	0	10 002	77 000	852	1,0	65,60
dohodou	2 137	0	0	5	0	10 002	77 000	820	1,0	63,14
	2 139	0	0	5	0	10 002	77 000	234	1,0	18,02
dohodou	2 142	0	0	5	0	10 002	77 000	600	1,0	46,20
	2 157	0	0	5	0	10 002	77 000	9 862	1,0	759,37
	2 159	0	0	5	0	10 002	77 000	939	1,0	72,30
dohodou	2 167	0	0	5	0	10 002	77 000	500	1,0	38,50
	2 175	0	0	5	0	10 002	77 000	446	1,0	34,34
	2 190	0	0	5	0	10 002	77 000	367	1,0	28,26

42 011

3 844,82

Tetčíněves

	34	0	0	5	0	10 002	69 600	100	1,0	6,96
	77	3	0	2	14	10 002	5 000	72	100,0	36,00
	77	4	0	2	14	10 002	5 000	255	100,0	127,50
	374	0	0	5	0	10 002	69 600	2 029	1,0	141,22
	380	2	0	5	0	10 002	69 600	1 913	1,0	133,14
	384	1	0	5	0	10 002	69 600	1 011	1,0	70,37
	385	1	0	5	0	10 002	69 600	1 054	1,0	73,36
	386	0	0	5	0	10 002	69 600	914	1,0	63,61
	407	1	0	5	0	10 002	69 600	3 769	1,0	262,32
	407	2	0	5	0	10 002	69 600	50	1,0	3,48
	472	0	0	5	0	10 002	69 600	3 967	1,0	276,10
	575	0	2	5	0	10 002	69 600	763	1,0	53,10
	1 088	0	0	5	0	10 002	69 600	320	1,0	22,27
	1 721	15	0	2	2	10 002	69 600	14 251	1,0	991,87
	1 721	16	0	2	2	10 002	69 600	7 090	1,0	493,46
	1 721	18	0	2	2	10 002	69 600	1 429	1,0	99,46
	1 756	0	0	2	7	10 002	69 600	529	1,0	36,82
	1 758	0	0	2	7	10 002	69 600	464	1,0	32,29
	1 759	0	0	2	7	10 002	69 600	493	1,0	34,31
	1 827	0	2	5	0	10 002	69 600	415	1,0	28,88
	1 833	0	0	2	14	10 002	5 000	223	100,0	111,50
dohodou	1 875	0	0	5	0	10 002	69 600	450	1,0	31,32
	1 894	0	0	2	2	10 002	69 600	1 633	1,0	113,66
	1 930	0	0	5	0	10 002	69 600	2 405	1,0	167,39
	1 939	0	0	5	0	10 002	69 600	273	1,0	19,00
	1 941	0	0	5	0	10 002	69 600	173	1,0	12,04

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N06/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 3110638

Uzavřeno: 12.4.2006

Roční nájem: ██████████

Datum tisku: 25.9.2012

Účinná od: 12.4.2006

11 240 Kč ██████████

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 953	0	0	2	7	10 002	69 600	255	1,0	17,75
	1 956	0	0	2	14	10 002	5 000	77	100,0	38,50
	1 962	0	0	5	0	10 002	69 600	151	1,0	10,51
	1 964	2	0	5	0	10 002	69 600	135	1,0	9,40
	1 965	0	0	5	0	10 002	69 600	227	1,0	15,80
	1 966	0	0	5	0	10 002	69 600	324	1,0	22,55
	1 968	0	0	5	0	10 002	69 600	536	1,0	37,31
	1 970	0	0	5	0	10 002	69 600	184	1,0	12,81
	1 971	0	0	5	0	10 002	69 600	97	1,0	6,75
	1 973	0	0	5	0	10 002	69 600	90	1,0	6,26
	1 974	0	0	5	0	10 002	69 600	1 690	1,0	117,62
	1 975	0	0	5	0	10 002	69 600	433	1,0	30,14
	1 976	0	0	5	0	10 002	69 600	870	1,0	60,55
	1 984	0	0	5	0	10 002	69 600	1 993	1,0	138,71
	1 997	0	0	5	0	10 002	69 600	90	1,0	6,26
	1 998	0	0	5	0	10 002	69 600	79	1,0	5,50
	1 999	0	0	5	0	10 002	69 600	43	1,0	2,99
	2 000	0	0	5	0	10 002	69 600	47	1,0	3,27
	2 001	0	0	5	0	10 002	69 600	43	1,0	2,99
	2 005	0	0	5	0	10 002	69 600	504	1,0	35,08
	2 006	0	0	5	0	10 002	69 600	414	1,0	28,81
	2 008	0	0	5	0	10 002	69 600	358	1,0	24,92
	2 010	0	0	5	0	10 002	69 600	370	1,0	25,75
	2 016	0	0	5	0	10 002	69 600	1 478	1,0	102,87
	2 023	0	0	2	14	10 002	5 000	549	100,0	274,50
	2 024	0	0	5	0	10 002	69 600	555	1,0	38,63
	2 032	0	0	5	0	10 002	69 600	428	1,0	29,79
	2 033	0	0	5	0	10 002	69 600	151	1,0	10,51
	2 036	0	0	5	0	10 002	69 600	48	1,0	3,34
	2 037	1	0	5	0	10 002	69 600	324	1,0	22,55
	2 037	2	0	5	0	10 002	69 600	43	1,0	2,99
	2 041	0	0	5	0	10 002	69 600	1 398	1,0	97,30
	2 042	0	0	5	0	10 002	69 600	111	1,0	7,73
								60 140		4 691,87

Vědlice

	111	1	0	2	7	10 002	89 800	1 662	1,0	149,25
								1 662		149,25

CELKEM:**126 749****11 240 Kč**