

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Antonín Šťastný,

(dále jen "nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 31N06/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- Drobnému zemědělskému využití.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 12.4.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 16 120,- Kč (slovy: šestnácttisícjednostodvacet korun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 činí 7 596,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetdevadesátšest korun českých).
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu 181408-784/0600, variabilní symbol 3110638.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 12.4.2006.

ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

.....
nájemce

Za správnost: *Vítková Lucie*.....podpis

P. V. 10/06 05

na k nájemní smlouvě č: 31N06/38 Uzavřeno: 12.4.2006 0:00:00 Šťastný Antonín
variabilní symbol: 3110638 Účinná od: 12.4.2006 0:00:00
4.2006 Roční splátka: 16120,0000

Katastr	parcel /	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
cebuz	✓ 483 1	0	5	0	10 002	100 700,00 Kč	9945	1,00	1 001,46 Kč
	✓ 483 2	0	5	0	10 002	100 700,00 Kč	2823	1,00	284,28 Kč
						12768	128 573,76 Kč		1 285,74 Kč
ovice	✓ 590 7	0	2	2	10 002	83 100,01 Kč	2051	1,00	170,44 Kč
						2051	17 043,81 Kč		170,44 Kč
ječ	✓ 621 16	0	2	2	10 002	85 400,00 Kč	692	1,00	59,10 Kč
	✓ 621 5	0	2	2	10 002	85 400,00 Kč	1713	1,00	146,29 Kč
	✓ 676 33	0	2	2	10 002	85 400,00 Kč	158	1,00	13,49 Kč
	676 34	0	2	2	10 002	85 400,00 Kč	145	1,00	12,38 Kč
	676 36	0	2	2	10 002	85 400,00 Kč	5058	1,00	431,95 Kč
						7766	66 321,64 Kč		663,22 Kč
iov	✓ 390 2	0	2	2	10 002	95 100,00 Kč	2411	1,00	229,29 Kč
						2411	22 928,61 Kč		229,29 Kč
ovice u Snědovic	744 0	0	2	7	10 002	91 200,00 Kč	385	1,00	35,11 Kč
						385	3 511,20 Kč		35,11 Kč
chov	✓ 559 0	0	5	0	10 002	83 200,00 Kč	2212	1,00	184,04 Kč
						2212	18 403,84 Kč		184,04 Kč
ice	✓ 518 0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	931	100,0	465,50 Kč
						931	465,50 Kč		465,50 Kč
ov u Tetčiněvsi	✓ 153 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	270	1,00	20,79 Kč
a dohodou	✓ 660 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	1953	1,00	150,38 Kč
	✓ 800 0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	252	100,0	126,00 Kč
	✓ 875 7	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	68	1,00	5,24 Kč
a dohodou	✓ 1 065 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	208	1,00	16,02 Kč
a dohodou	✓ 1 067 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	3000	1,00	231,00 Kč
	✓ 1 227 0	2	5	0	10 002	77 000,00 Kč	3000	1,00	231,00 Kč
	✓ 1 266 2	3	5	0	10 002	77 000,00 Kč	3500	1,00	269,50 Kč
a dohodou	✓ 1 524 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	100	1,00	7,70 Kč
a dohodou	✓ 1 601 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	300	1,00	23,10 Kč
a dohodou	✓ 1 602 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	2274	1,00	175,10 Kč

AP

Účastník k nájemní smlouvě č: 31N06/38 Uzavřeno: 12.4.2006 0:00:00 Šťastný Antonín
Variabilní symbol: 3110638 Účinná od: 12.4.2006 0:00:00
 4.2006 Roční splátka: 16120,0000

účet	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	✓1 603 0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	133	100,0	66,50 Kč
	✓1 606 0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	1057	100,0	528,50 Kč
měra dohodou	✓1 960 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	4068	1,00	313,24 Kč
	✓1 997 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	795	1,00	61,22 Kč
měra dohodou	✓2 087 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	500	1,00	38,50 Kč
měra dohodou	✓2 090 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	850	1,00	65,45 Kč
	✓2 097 2	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	209	1,00	16,09 Kč
měra dohodou	✓2 109 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	1290	1,00	99,33 Kč
	✓2 110 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	924	1,00	71,15 Kč
	✓2 111 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	518	1,00	39,89 Kč
	✓2 112 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	338	1,00	26,03 Kč
	✓2 115 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	727	1,00	55,98 Kč
	✓2 116 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	1363	1,00	104,95 Kč
	✓2 117 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	97	1,00	7,47 Kč
	✓2 119 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	252	1,00	19,40 Kč
	✓2 120 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	845	1,00	65,07 Kč
	✓2 121 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	453	1,00	34,88 Kč
měra dohodou	✓2 136 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	852	1,00	65,60 Kč
	✓2 137 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	820	1,00	63,14 Kč
měra dohodou	✓2 139 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	234	1,00	18,02 Kč
	✓2 142 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	600	1,00	46,20 Kč
	✓2 157 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	9862	1,00	759,37 Kč
měra dohodou	✓2 159 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	939	1,00	72,30 Kč
	✓2 167 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	500	1,00	38,50 Kč
	✓2 175 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	446	1,00	34,34 Kč
	✓2 190 0	0	5	0	10 002	77 000,00 Kč	367	1,00	28,26 Kč

43964

328 140,40 Kč

3 995,19 Kč

iněves

	✓34 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	100	1,00	6,96 Kč
	✓77 3	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	72	100,0	36,00 Kč
	✓77 4	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	255	100,0	127,50 Kč
	✓374 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	2029	1,00	141,22 Kč
	✓380 2	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	1913	1,00	133,14 Kč
	✓384 1	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	1011	1,00	70,37 Kč
	✓385 1	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	1054	1,00	73,36 Kč
	✓386 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	914	1,00	63,61 Kč
	✓407 1	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	3769	1,00	262,32 Kč
	✓407 2	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	50	1,00	3,48 Kč
	✓472 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	3967	1,00	276,10 Kč
	✓575 0	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	763	1,00	53,10 Kč
	✓1 088 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	320	1,00	22,27 Kč
	✓1 721 15	0	2	2	10 002	69 600,00 Kč	14251	1,00	991,87 Kč
	✓1 721 16	0	2	2	10 002	69 600,00 Kč	7090	1,00	493,46 Kč
	✓1 721 18	0	2	2	10 002	69 600,00 Kč	1429	1,00	99,46 Kč
	✓1 756 0	0	2	7	10 002	69 600,00 Kč	529	1,00	36,82 Kč
	✓1 758 0	0	2	7	10 002	69 600,00 Kč	464	1,00	32,29 Kč
	✓1 759 0	0	2	7	10 002	69 600,00 Kč	493	1,00	34,31 Kč
	✓1 827 0	2	5	0	10 002	69 600,00 Kč	415	1,00	28,88 Kč
a dohodou	✓1 833 0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	223	100,0	111,50 Kč
	✓1 875 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	450	1,00	31,32 Kč
	✓1 894 0	0	2	2	10 002	69 600,00 Kč	1633	1,00	113,66 Kč
	✓1 930 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	2405	1,00	167,39 Kč
	✓1 939 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	273	1,00	19,00 Kč
	✓1 941 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	173	1,00	12,04 Kč

Účastník smlouvy: 31N06/38

Uzavřeno: 12.4.2006 0:00:00

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 3110638

Účinná od: 12.4.2006 0:00:00

12.4.2006

Roční splátka: 16120,0000

parcelskátr	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
✓	1 953 0	0	2	7	10 002	69 600,00 Kč	255	1,00	17,75 Kč
✓	1 956 0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	77	100,0	38,50 Kč
✓	1 962 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	151	1,00	10,51 Kč
✓	1 964 2	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	135	1,00	9,40 Kč
✓	1 965 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	227	1,00	15,80 Kč
✓	1 966 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	324	1,00	22,55 Kč
✓	1 968 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	536	1,00	37,31 Kč
✓	1 970 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	184	1,00	12,81 Kč
✓	1 971 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	97	1,00	6,75 Kč
✓	1 973 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	90	1,00	6,26 Kč
✓	1 974 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	1690	1,00	117,62 Kč
✓	1 975 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	433	1,00	30,14 Kč
✓	1 976 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	870	1,00	60,55 Kč
✓	1 984 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	1993	1,00	138,71 Kč
✓	1 997 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	90	1,00	6,26 Kč
✓	1 998 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	79	1,00	5,50 Kč
✓	1 999 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	43	1,00	2,99 Kč
✓	2 000 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	47	1,00	3,27 Kč
✓	2 001 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	43	1,00	2,99 Kč
✓	2 005 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	504	1,00	35,08 Kč
✓	2 006 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	414	1,00	28,81 Kč
✓	2 008 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	358	1,00	24,92 Kč
✓	2 010 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	370	1,00	25,75 Kč
✓	2 016 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	1478	1,00	102,87 Kč
✓	2 023 0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	549	100,0	274,50 Kč
✓	2 024 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	555	1,00	38,63 Kč
✓	2 032 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	428	1,00	29,79 Kč
✓	2 033 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	151	1,00	10,51 Kč
✓	2 036 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	48	1,00	3,34 Kč
✓	2 037 1	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	324	1,00	22,55 Kč
✓	2 037 2	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	43	1,00	2,99 Kč
✓	2 041 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	1398	1,00	97,30 Kč
✓	2 042 0	0	5	0	10 002	69 600,00 Kč	111	1,00	7,73 Kč

60140

410 977,44 Kč

4 691,89 Kč

✓	111 1	0	2	7	10 002	89 799,99 Kč	1662	1,00	149,25 Kč
✓	220 2	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	72	1,00	6,47 Kč
✓	243 0	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	633	100,0	316,50 Kč
✓	244 0	0	2	5	10 002	89 799,99 Kč	500	1,00	44,90 Kč
✓	250 2	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	863	100,0	431,50 Kč
dohodou	350 0	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	500	1,00	44,90 Kč
dohodou	551 2	1	5	0	10 002	89 799,99 Kč	4654	1,00	417,93 Kč
✓	688 1	0	2	3	10 002	89 799,99 Kč	7862	1,00	706,01 Kč
✓	1 172 0	0	2	7	10 002	89 799,99 Kč	862	1,00	77,41 Kč
✓	1 206 3	0	2	7	10 002	89 799,99 Kč	334	1,00	29,99 Kč
dohodou	1 380 1	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	2474	100,0	1 237,00 Kč
dohodou	1 713 0	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	5000	1,00	449,00 Kč
dohodou	1 717 1	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	300	1,00	26,94 Kč
dohodou	1 729 0	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	3300	1,00	296,34 Kč
dohodou	1 730 1	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	1000	1,00	89,80 Kč
dohodou	1 745 0	0	5	0	10 002	89 799,99 Kč	650	1,00	58,37 Kč
✓	1 746 1	0	2	5	10 002	89 799,99 Kč	195	1,00	17,51 Kč

30861

243 466,15 Kč

4 399,81 Kč

